



大事记

2009年9月,现代快报强力推出《第1金融街》专刊,每周三出版,以独特的视角,贴心的服务内容、精彩的活动策划,成为读者手中投资理财的服务手册。

2010年3月,《第1金融街》倡导“3.15质量服务月”,并推出“快乐理财”特刊,指引读者跳出“被理财”的尴尬境地,成为资产的主人。

2010年5月,《第1金融街》联手《金楼市》打造第一资产增值服务平台,于5月初推出“华东首届高端物业解析暨私人理财报告会”,邀请国内著名财经评论家叶檀女士深度解析经济形势和投资环境,为读者点亮理财之路。

2010年6月南非世界杯期间,《第1金融街》推出“快报理财DIY夏令营”活动,并于23日出版“破译世界杯魔咒”特刊,通过金融篇、破解篇、保险篇等篇章,全面提供魔咒破解法,为真令营报名者中精选了5位市民和家庭,从其定制独一无二的理财方案。

2010年6-7月,《第1金融街》与《成长》周刊联手打造“2010南京留学金融世博会”,月末推出特刊“人民币升‘职’记”,通过购汇计、甄选计、锦囊计、保障计,为读者提供全方位的留学金融计划、方案和实施步骤,并于7月25日在南京文化艺术中心启动了落地咨询会。

理财1周年的幸福随想

2009年9月9日,《第1金融街》满载着读者对家庭财富的憧憬,在《现代快报》首度亮相。2007年至2009年间,股市和楼市这两台强大的发动机,轮番推动着民间财富的迅速膨胀,个人理财意识达到了前所未有的高度。与此同时,老百姓却尚不知理财为何物。一位业内人士讲到了点子上,怕的不是老百姓不会理财,而是根本不知道风险为何物!

顺应不断高涨的理财呼声,也为了在不断膨胀的泡沫中给予必要的风险提示,2007年和2008年,《现代快报》连续两届举行了规模空前的金融博览会,云集银行、证券、基金、保险等金融机构,从专业的角度为老百姓积累和丰富家庭财富波动助澜。两届博览会,我们收获了满满的热情,也作为一份专业的理财读物的诞生奠定了坚实的基础。

理财点亮生活,不只是我们的心得。在《第1金融街》创刊之后的日子里,我们不断收到读者积极的反馈,有的告诉我们“我发明的炒股软件特别神!不信你们来验证”。有的告诉我们“原来基金不是稳赚啊?这回可是

买到教训啦!快告诉别的读者吧”。有的读者说“家庭理财,还是买房收益最高!其他投资渠道都比不上”。有的读者说“网上记账真是个理财的好办法,我一个月省了好多钱!”其中,无论是经验,还是困惑,都赢得了读者的共鸣,引发了更多的街谈巷议。

把“金融”二字转化为每一条关于实用的理财信息,是我们不断的追求。《财商纪》《破译世界杯魔咒》《人民币升“职”记》……通过一期刊既切合市场热点,又通俗易懂的主题策划,我们邀请专家畅谈理财;同时,将金融机构手中最新鲜的理财产品第一时间推介到读者面前。

时值《第1金融街》创刊一周年,很惭愧地说,我的个人理财经验并未因为做了这份工作而实现明显的增长,比如迟迟未置的业,迟迟未做的基金定投,迟迟忘交的保险,迟迟未梳理的银行存款……但在向越来越多的读者传播更多更好更专业的理财经验的同时,我的幸福指数却是在与日俱增。

祝福每一位读者,幸福理财,幸福生活!

《第1金融街》主编 顾梅

贺周岁。

理财导刊,越办越好! ——著名财经评论人 叶檀

向现代快报《第1金融街》问好! ——“百富榜”创始人 胡润

立足本土,服务市场,南京市民首选理财周刊。 ——交通银行江苏分行行长 顾生

携手现代快报《第1金融街》,为南京人增添更多的理财亮点。 ——上海银行南京分行

南京地区最权威的金融周刊,河西CBD今天的发展成就要感谢贵报的鼎力支持! ——南京河西CBD管委会办公室

希望《第1金融街》秉承现代快报的办报理念,将金融、财经知识更好地向普通民众普及,成为点亮他们理财的一盏灯。 ——中国平安人寿保险股份有限公司江苏分公司、中国平安财产保险股份有限公司江苏分公司共贺

《第1金融街》引领最fashion、最前端的金融风尚,愿现代快报越办越好! ——中国太平洋人寿保险股份有限公司江苏分公司

感谢现代快报,服务现代,快报未来! ——中国人寿养老保险保险股份有限公司江苏分公司

祝贺《第1金融街》越办越红火! ——华泰证券南京分公司

现代金融资讯为先,祝现代快报《第1金融街》越办越好! ——汇添富基金管理有限公司

理财点亮生活,收藏品位人生。 ——江苏省收藏家协会



快报记者 刘果 谭明村

2000英镑吃掉1万人民币

专家建议:汇率波动期,不同种货币分别对待

今夏以来,欧元等主要货币走软,各大银行购汇业务明显增加,甚至一度出现排队购汇的现象。不过,这对于手持外币的持币者来说并不是个好消息。上周,读者曹小姐就找到《第1金融街》向记者求助:“眼看着手上那么点外币迅速贬值,到底有没有办法止损?”原来,她两年前存存的2000英镑,如今已经损失了上万元人民币。



手中英镑两年缩水上万元

两年前,曹小姐在英国完成学业归国,带回了2000英镑。“因为数目不多,就暂时存在银行了。”曹小姐回忆。两年过去了,正与丈夫筹划着马尔代夫蜜月之旅的曹小姐突然想起了那2000英镑。可是到银行一咨询,按照现行的汇率计算,2000英镑大幅缩水,兑换后至少损失10000元人民币。这让曹小姐很懊恼。“我们算了一笔账,如果当时归国后全部买入黄金,现在能赚40000元。”曹小姐很无奈。

建议境外消费首选英国游

近期,有外汇分析师对英镑做出了悲观预测,认为英国首相卡麦隆的预算削减方案可能将对经济造成打击,不但预估未来一年英镑兑美元没有上行空间,到年底英镑兑美元还将贬值15%。受此影响,曹小姐开始犹豫继续持有,考虑是否先行兑换美金赴马尔代夫消费。对此张海宁认为,目前2000英镑差不多可以兑换3000多美金,“现在,外汇早已实行一日多价,选择一个适当的点位将英镑兑美元消费,不见得是一个太亏的选择。”不过,他也提醒,切忌将英镑兑换成人民币后再兑换美元,既重复记手续费,一上一下相悖,又会出现双倍亏损。

手持外币切忌不闻不问

曹小姐自称不擅于理财,要不是这次的蜜月之旅,她可能仍然想不到那2000英镑。对于曹小姐这样的持币者,专家提醒,对手中的外币不闻不问肯定是不对的,尤其是汇率波动较大的时期,绝对不能不管。抛或者守也只是随着汇率波动的一种单纯的操作。“其实,现在大部分银行都推出了不少外币理财产品,币种也很齐全。持币者还是应该关注汇率,选择适当的外币理财方式。”招商银行南京分行财富管理中心经理告诉记者。那么,对于曹小姐来说,为什么不能选择以英镑为单位的理财呢?对此,张海宁表示,目前英镑的利率很低,参考中行近期到期的同类产品,理财产品收益也仅能够高于储蓄的利率。再加上通胀、手续费等等,对于曹小姐来说,既然有境外的消费需求,不如直接消费划算。快报记者 谭明村

集中炒作过后升至危险高点 九月提防中小盘

8月的精彩属于中小盘及个股,蓝筹股则继续躺在地上打滚。数据显示,8月上证综指涨幅只有0.05%,其中却有246只股票创出历史新高,中小盘股更是被集中炒作,一度走到了危险的高点。

光大证券股份有限公司南京中山北路证券营业部分析师姜舟认为,当前,一些政策上的变化与动向对大盘的影响比较多,例如放贷政策等,未来的一个月大盘将震荡上扬,突破2700点点位的可能性存在。

世纪证券判断,9月A股将是一个平衡市,仍处于多空对峙中。此外,就目前判断,本轮A股熊市难以跌破2000点,战略性建仓机会已经不远。

西南证券认为,8月份经济数据披露在即,大盘虽有逐步走强,但周期性行业板块难以领涨,将抑制股指的上升幅度,预计市场整体将维持震荡盘升格局。预计9月份可能不断出现冲击2700点的反复行情。

8月虽然大盘收盘收尾,但期间的个股却是轮番活跃,如锂电池、北斗导航、永磁材料等是当前炒作热点,而“豆你玩”“蒜你狠”“姜你军”等农产品也被移植到题材股炒作上。

部分券商认为,9月份这种趋势会延续,不过投资者应该注意,上述题材股在基本面和市场前景上都存在较大不确定性,市场预期对短期股价的影响非常明显,需要提防其中的风险。快报记者 刘果 谭明村

国开证券陈少丹分析说,从8月份来看,在经济转型与经济结构调整期间国家对新兴产业的支持力度已经在不断加大,符合产业发展趋势的品种更易得到市场的认可,相关品种将受到市场的反复追捧,这中间蕴含着个股的机会。也有券商建议,随着九月两节的来临,操作上宜关注消费升级背景下零售消费、旅游、农业等板块的投资机会以及医药、低碳、科技等结构性机会,以及十一黄金周消费类的概念股。

最近两个月的心情已经让几乎所有券商都在担心中小盘的行情。“估值过高”、“盲目炒作”已经成了大家对中小板共同的担心。光大证券报告称,目前基本可以肯定的是,本轮以中小盘为代表的“修复性行情”已经悄然接近尾声,技术层面的反弹幅度基本到位。因此建议投资者涨跌则推后,跌则进攻。

此外,报告指出,最近半年内中小板大幅扩容是造成成交量创新高但换手率未创新高的主因,同时,中小板指数的TTM市盈率达到45倍左右,后续推动主要依托政策的连续性和盈利惯性,当前中小板行情已处于过热阶段。

券商认为,总体来看,在泡沫破灭之前,市场的强势特征仍会体现在结构性机会中,通胀受益和新兴产业的两条主线仍是关注重点。快报记者 刘果 谭明村

信用卡消费系列报道之三 工资卡“变身”信用卡

近来,《第1金融街》聚焦信用卡消费的系列报道在读者中间引起了强烈反响。本周,市民王先生也向本报反映,单位今年9月份统一换了工资卡,结果拿到手里发现竟是一张信用卡,后经了解,这张信用卡并不是他们的工资卡,只是办公室“好心”代他们所有职工办理的信用卡。“问题是,单位可以在不征得本人同意的情况下就给我们办理信用卡吗?”王先生质疑说。

【读者案例】以工资卡的名义办信用卡

王先生在南京一所中学里工作,今年6月份临放假前接到学校通知,称从9月份开始将要换工资卡。上周末正式开学后,办公室通知他们每个员工去领卡。拿到这张卡后王先生就感觉不对劲。仔细一看,普通借记卡卡号是19位,这张卡是16位,上面还有拼音拼出的名字,研究了半天,感觉像是信用卡。

工资卡怎么会用信用卡呢?带着这个疑问,王先生联系了该银行信用卡中心,工作人员通过卡号帮他核实了,王先生名下的这张卡的确是信用卡。既然是信用卡,那么透支账户与工资账户如何区分呢?用这张卡取现是否收手续费?工资打进去算是存款吗?对于这些问题,该工作人员解释称:“如果是单位统一办理的,有可能是公务卡,工资打进去是没有利息的,其他基本和信用卡一样。但我们的公务卡分为普通公务卡和财政公务卡两种,手续费有所不同。”

先生拿到的只是普通的信用卡,该单位对王先生构成的不单是侵犯隐私,其行为应当定义为盗用他人身份证复印件等材料申办银行卡,该行为已经构成违法。

他分析说,针对银行卡的申办规范,需要有持卡人在银行卡协议上签字方能生效。如果这张卡的申办并没有经过王先生的同意或授权,是单位的私自行为,单位与银行之间肯定存在违规操作的行为。因此,这张信用卡对于王先生来说是无效的,其依附的信用卡协议对于王先生来说也没有法律约束力。对于王先生来说,现在完全可以要求银行立刻注销这张信用卡,并可以不承担开卡之后产生的费用。

“即便这是张公务卡,如果是记名卡,该单位也应该在申办前告知持卡人。”王律师表示。

快报记者 刘果



»华泰视点

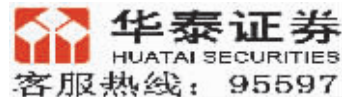
2700点复失关注政策面变化

周二早盘两市股指延续周一强势,盘中创出近期新高。但好景不长,市场对2700点压力位心存疑虑,随后受到抛盘打压而小幅回落,整体呈现震荡调整格局,尾盘虽有所回升,但成交量较前日大幅萎缩。

盘面上看,西藏板块早市走势最强,水泥、有色和钢铁等周期类公司也处于涨幅榜前列。金融板块重回调整,银行、证券、保险股票几乎全线飘绿。

对于大盘走势,我们可以从几个方面来分析。8月份我国制造业PMI为51.7%,整体来看,PMI企稳回升,反映经济下滑在近期有所放缓。

CPI我们预计环比涨幅在0.5%左右,同比涨幅将在3.3%左右,与7月份水平相当,三季度物价进一步上行的压力难言减轻,预计未来货币政策调控仍保持一定的力度。华泰证券南京中央路营业部 朱蕾



»基金课堂

时间乃解决投资问题的秘诀

世间很多看似无解的难题,在时间流逝中却能顺其自然地解决。做好投资的秘诀,也往往在于时间。

给大家讲一个真实的故事。1992年,刘先生持有万科370.76万股,累计投资400余万港元。此后随着万科送股、配股,加上他通过二级市场增持的部分,如今刘先生持有万科8251.07万股,成为第三大流通股股东,其持股市值一度高达16亿元,18年投资增长近400倍!这一投资收益的成绩,甚至大幅超越了以信奉践行价值投资闻名于世的“股神”巴菲特,巴菲特最骄人的业绩是持有《华盛顿邮报》股票30年,股票增值128倍。

刘先生的投资神话,其实正是价值投资的时间证明和奖赏。因为他选择了像万科这样经得起长久时间检验、基业常青的优质上市公司,并坚持了整整18年不动摇。

汇添富基金 刘劭文



»热门保单

信诚少儿险升级享两重红利

新学期伊始,刚刚经过一轮少儿险热销,精明的投保人又开始少儿险产品大盘点。近日,记者从信诚人寿了解到,凭借双重红利、专属教育金计划等,该公司的“未来有数”少儿保障计划颇具优势。

据介绍,“未来有数”是一款为有出生30天至10岁孩子的家庭设计的保险产品,由“未来有数”两全保险和信诚附加投保人豁免保险费长期重大疾病保险组成。以孩子的教育需求作为考虑重点。

与此同时,在合同有效期内,“未来有数”保险计划为客户提供每年获得现金分红的权益,还为客户提供一份特别红利,即在合同期满后,公司将额外给付一笔特别

快报记者 谭明村

»点金通

挂钩黄金有风险淘“金”有道

据普益财富监测数据显示,2010年8月到期的720款理财产品中,有6款产品未达预期收益,而其中5款是黄金挂钩型产品。看来,黄金虽是避险的最佳投资渠道,但淘“金”也是有风险的。近日,光大银行举行的黄金投资大赛全面开赛,黄金T+D业务趋热。

光大银行点金通的产品经理介绍,现阶段金价受多方面支撑居高不下,投资黄金是重要的避险方式。除了实物金以外,对于尚有经验的投资者来说,交易黄金T+D,参与该行的黄金投资大赛,更有双重优惠。“此次黄金投资大赛,奖项设置从10克纯银

纪念币到500克金条不等。”据该经理介绍,此次黄金投资大赛的奖品将全部采用真金白银回馈客户。另外,点金通黄金现货、延期交收业务、白银延期交收业务全系产品参与开赛。

即日起,成功在光大银行开行的客户,除可享受开户免费外,更可获赠即时行情交易软件,成功交易者更可获赠黄金短信咨询服务和黄金投资专业书籍1本。光大银行黄金专家热线:025-84787666

