

# “金九银十”第一枪有点哑

## 业内人士：“市场回暖”是个伪命题

楼市“金九银十”在这个周末掀起了第一波推房潮,南京昨天河西和江宁两个“高价”楼盘率先开卖,销售情况却是“平铺直叙”,看不出有什么“含金量”。记者调查发现,河西那家喊价2万元/m<sup>2</sup>的“楼王”,并未受到买房人的追捧,而江宁年涨4000多元/m<sup>2</sup>的楼盘,也是不温不火。

□快报记者 尹晓波

### 江宁“高价房”走得慢,销售不足50%

典型楼盘:托乐嘉,喊价1.25万元/m<sup>2</sup>

战绩:169套房源半天卖了60套左右

“我8点不到就来了,就怕没合适的房子。”买房人倪女士说,接到江宁将军路上托乐嘉的开盘信息后,一大早就赶过来了,自己看中的是92m<sup>2</sup>的户型,因为这种户型较为抢手,所以趁早赶来排队。售楼处的一名工作人员表示,其实也没必要赶早,因为选房顺序是按照交纳诚意金的顺序确定的,交钱在前面的自然就排在前面选房了。

据了解,当天开发商总共推出了三栋楼169套房源,房源面积主要为92m<sup>2</sup>、119m<sup>2</sup>和125m<sup>2</sup>。

在销售表上,记者看到多数房源的售价均在1.2万元~1.3万元/m<sup>2</sup>之间,但底楼和顶楼的房价标得奇高:达到了1.7万元/m<sup>2</sup>上下。其中,单价最便宜的是11715元/m<sup>2</sup>,最贵的是顶楼的一套标价17494元/m<sup>2</sup>的房源。

“因为底层和顶层的房源,分别有地下室和楼顶面积赠送。”一名销售人员介绍说。

截止到中午11点45分,记者看到,销控表上“贴红”表示已售的房源约在60套左右,而现场人数已经开始逐渐稀少,一名等候的买房人说,自己看中的一套7到10楼的92m<sup>2</sup>的房源已经被选走,没办法,125平方米的户型太大,有点承受不起,看来只能等着退诚意金了。

另外,昨天开发商也给出了相应的优惠:一次性付款97折,商贷98折,公积金或组合贷款99折,此外预约客户还有两万元的

总价优惠。

### 河西“楼王”先打98折再打99折

典型楼盘:保利香槟国际,喊价2万元/m<sup>2</sup>

战绩:现场“降价”近2000元/m<sup>2</sup>,自称卖了一半

昨天“悄悄”开盘的河西保利香槟国际楼盘,加推了6号楼的“楼王”,共计34套房源(含1套临时物业用房),喊出了均价2万元/m<sup>2</sup>的高价。

“我早上9点40分就到了,也就只看见10来组客户的样子,人不多。”南京某房地产网站的一名踩盘人员告诉记者,当天最小的户型面积都在186平方米,一套房子三四百万元的总价似乎“吓跑”了不少买房人。

中午12点多,记者赶到售楼处时,看到现场人数不多,也就三四组客户。一名售楼小姐推荐说:“6号楼是楼王,景观最好了。”由于在现场没有销控表,记者问卖了多少套,售楼小姐自称“来的人挺多的,应该卖了一半左右吧”。

在这名售楼小姐出示的价格表上,记者看到所有的房价都

在2万元/m<sup>2</sup>以内,多数在1.9万元/m<sup>2</sup>上下。而在南京网上房地产上的信息显示,开发商传递的所有房源售价均超过了2万元/m<sup>2</sup>的售价,其中最高价为21778元/m<sup>2</sup>,最低价为20188元/m<sup>2</sup>。

“凡是当天交纳10万元认筹金的客户,将享受98折的优惠,在规定时间内签约,再打99折。”这名售楼小姐还表示,后面还有一幢7号楼,也是“楼王”,这次先推一幢也是先卖卖看。

### 【观点】开发商吃了一记闷棍

江宁“高价房”战绩一般,似在意料之中;但河西“楼王”没有高卖,倒是有点出人意料。“这两家楼盘的销售成绩,其实都不奇怪。”一名房地产业内人士表示,在所谓的楼市回暖呼声中,信心膨胀的开发商一味走高房价,必然支撑不了多久,河西保利香槟国际显然是“喊得高,卖得低”,也是在玩一种心理暗示:开发商是可以卖高价的,但我们没有卖高价。

这名人士说,目前的情况,是让开发商“吃了一记闷棍”,说“市场回暖”显然是一个伪命题,如果开发商一味坚持高房价,接下来的日子肯定不好过。

## 大学毕业生到劳务市场“淘金”

快报讯(记者 项风华)当不少大学生为了找到合适的工作,疲于奔走人才市场及各类招聘会的时候,有一部分学子已把目光转向了民工劳务市场。记者昨天了解到,自5年前南京安德门民工劳务市场“大学生就业窗口”挂牌后,昨天又正式宣布推出大学生招聘短信平台,求职的大学生可通过该平台直接获得市场发布的用人单位招工信息。

前几年,大学生到安德门民工劳务市场找工作还有点羞涩,但是从今年起,则出现了很多80后大学生求职者的身影。“祝你成功!”昨天上午,南京安德门人力资源公司经理严兆隆与女大学生小王握手道别。小王告诉记者,她是南京人,今年6月刚从湖南科技大学毕业,学的是历史本科专业,一直没有找到合适的工作。最近她在网上投简历时,无意中发现了民工劳务市场大学生就业窗口。“我上网‘人肉’一下,发现很多大学生都对他们给予了好评,所以我就来碰碰运气。”

严兆隆表示,小王所看到的招工信息正是他们通过试运行的大学生招聘短信平台发布的,试运行的半年里,已有500多名大学生加入了他们的人才库,这些大学生会定期收到用人单位的招工信息,只要合适就可以来民工市场登记应聘,既省时又方便。“下一步‘大学生就业窗口’还将扩大规模,并尝试办‘全天候’的大学生求职市场。”

## 软博会



9月3日,两位装扮成雕塑的模特在软博会现场进行电脑与生活主题行为艺术展示。

新华社

## 2015年实现智能电网千亿产出

快报讯(记者 鹿伟)未来的智能家居、智能小区等都离不开智能电网的支持。为此,昨天刚成立的南京智能电网产业联盟就提出了一大目标——打造千亿智能电网产业、成为国家智能电网产业领跑者。据了解,该联盟由国网电力科学院、东南大学、南京供电公司、华能金陵电厂、国电南自、大全集团等十

多家单位共同倡议成立。

南京市智能电网产业发展规划纲要显示:到2015年,南京智能电网产业将实现销售收入1000亿元、培育5家销售收入超100亿元的企业(集团)、打造6家具有自主知识产权的国家级研发平台。在人才队伍的培养上,南京计划到2015年,该产业领域的院士人数将达到5名。

## 南京将筹建智能交通产业研究院

快报讯(通讯员 蔡嘉 祝鲲鹏 记者 钟晓敏)记者从昨天下午召开的中国(南京)智能交通高峰论坛上获悉,南京将筹建智能交通产业研究院,以白下高新产业园区现有的智能交通企业为基础,整合全市的智能交通资源,建设国家级智能交通创新基地。

据介绍,研究院拟采用股份制的形

式,成立具有独立法人资格的研究院实体,以2014年南京青奥会为发展契机,争取项目和资金。以研究院为平台和龙头,力争对车辆智能化、公共交通智能化、高清视频系统、专用短程通信系统等产品的研发和工程项目实施总承包,推动建设国家级“智能交通”创新基地。

## 现代通信软件产业基地落户雨花

快报讯(记者 项风华)昨天,作为第六届软博会的重要专场活动之一——雨花软件专场喜报频传:国内第一家现代通信软件产业基地、省内第一家软件人才交流服务基地、省内第一家区县级软件和信息服务业示范园等正式揭牌。据悉,国家科技部火炬中心

颁发现代通信软件产业基地牌照在全国尚属首次。

昨天,雨花软件园与南京邮电大学签约,双方将进一步发挥南邮在通信、计算机、软件、信息、电子、物联网与传感网等方面的专业优势,也为雨花软件园的可持续发展注入活力和后劲。

## 中科院首个能直接杀死肿瘤细胞,缩小肿块的基因国药问世

# 中晚期肿瘤有救了

### 基因新药打破肿瘤不治观念

医学界认为:肿瘤是基因突变所致,治疗时必须从基因入手。

我国斥资10亿巨资扶持素有“中国基因摇篮”之誉的中科院陕西分院进行基因抗肿瘤研究,历经十余年刻苦攻关,并于2002年研发出全球第三代抗肿瘤基因新药基英肽(国药准字H20003495)GENE PEPTIDE,引来全世界瞩目。该药采用美国拓扑高提纯技术和派斯特高吸收技术,保证每种成分的高纯度和分子量需求平衡的同时,大大提高人体对高纯度药物的吸收率,最大限度保证药物疗效。

基英肽成功运用了我国独有自主知识产权的“基因识别技术”,进入人体后能快速识别肿瘤细胞与正常细胞,100%打破肿瘤基因的链结结构,深入细胞核内部,直接剪断肿瘤细胞DNA链,使肿瘤细胞凋亡(在药品说明书和包装盒上直接标注),切断癌细胞营养供给通路,促使其逐渐萎缩、凋亡,准确捕杀血液、淋巴液中游离态的

肿瘤细胞,有效防止复发转移;在正常细胞周围形成一层致密的保护膜,使正常细胞不受伤害。患者服用,安全,无任何毒副作用!

### 震惊全球的抗肿瘤实验

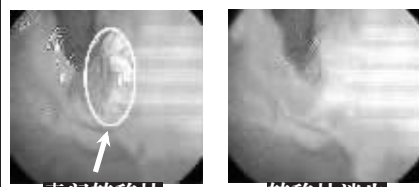
美、德、英及国内数十家临床机构验证,基英肽治疗肿瘤广谱、高效,口服液剂型进入小肠后,15分钟完全吸收,对肺、肝、胃、食道、贲门、肠、骨、淋巴、鼻咽、宫颈、卵巢、乳腺、脑瘤、白血病等肿瘤效果非常显著。

药品说明书的功能与主治,需经严格的临床验证,国家药监局只批准其真实具有的治疗作用。基英肽所有的宣传与说明书保持一致,疗效自然不负众望。



基英肽说明书

## 夕阳无限好,携手抗肿瘤



贲门转移灶

转移灶消失

68岁的刘女士上腹部疼痛不适一直拖着没去检查。07年4月,进食后疼痛感更加明显,伴有饱胀感,食欲越来越差,体重也在下降,大便柏油色,到医院检查确诊为胃肿瘤。得知结果后,家人让刘女士入院治疗,并于07年6月做了胃肿瘤根治术,术后发现,幽门处已出现转移。术后2个疗程的化疗未做完,刘女士就因受不了失眠、恶心、白细胞降低、呕吐、脱发等副作用的折磨而终止化疗。不久,又被查出原发病灶复发,幽门转移灶增大,贲门也出现转移,因前

期治疗已花光所有积蓄,无力再负担巨额医疗费,只能回家。

回家后,刘女士病情进一步加重,老伴每每看到她因剧烈疼痛煞白的脸和渗出的汗,都会偷偷抹泪,他感觉自己有责任让妻子过的好一些,于是四处寻医问药,希望能有一线希望。当得知基英肽治疗肿瘤效果不错的信息后,就借钱买了2盒。没想到刘女士吃完一盒后,就有了食欲,疼痛减轻;看到了有了效果,老伴又咬咬牙买了一个疗程。两周后,食欲明显好转,能喝一碗稀饭,吃小半块馒头;继续服用两个月,刘女士气色、精神都不错,疼痛已基本消失;半年后,去医院检查:复发处、幽门转移灶缩小,贲门转移灶消失……

全省咨询热线: 南京:025-83946955

地址:南京市建康路188号

苏州:0512-65162362 无锡:0510-85039190