

水泥块6楼坠落砸死一人

老楼房外墙水泥风化严重成安全隐患

8月30日晚上,常州市戚墅堰区戚机厂北区工房106栋楼房前突发惨剧,一段外墙水泥块从6楼意外脱落,不幸砸中一名路过的中年妇女头部。该妇女因伤势过重,送医院后不治身亡。经相关部门现场初步调查,导致事故发生的主要原因,是由于楼顶天沟外墙缺少日常维护,水泥装饰条风化脱离。目前,各项善后事宜正在进一步处理中。

事故现场还留有一摊血迹
姚斌 摄



现场:警戒线内还留着一摊血迹

昨日上午9时,记者赶到事发地点,看到106栋楼前已经拉起了警戒线。虽然距离事发已经过去一个晚上,但是现场仍有10多位居民,脸色凝重,小声议论着悲剧发生时的情景。在警戒线内,记者看到地上留着一大摊血迹,一堆破碎的水泥石块散落在周围,其中一块拳头大小的石块上沾满了血迹。两辆黑色自行车也被石块砸坏了,倒在不远处的人行道上。记者站在楼下,看到6楼楼顶外沿墙面,近4米

长的水泥装饰块已经剥落,一段灰色的水泥内层裸露在外。

居民:天降水泥块砸中妇女

据目击者连奶奶回忆,8月30日晚上7点15分左右,她正躺在家里的床上看电视,突然听到一阵沉闷的巨响,她被吓了一跳,以为外面发生爆炸了,急着跑出屋外,看到一名妇女倒在地上不能动弹,后脑勺不断有鲜血冒出来,不一会儿将周围水泥地面染红了一片。此时,连奶奶才看清,砸伤人的罪魁祸首竟然是从楼顶掉下

来的水泥块。

另一位目击者王女士对记者说,中年妇女被水泥块砸中后,脸色苍白双目紧闭,只有嘴巴还在微弱地呼吸,没过多久,全身开始不停地抽搐。她连忙拿起手机拨打120急救电话,随后又立即拨打了110报警。

王女士伤心地说,中年妇女的丈夫赶到现场后,看到眼前的一幕悲痛欲绝,瘫坐在地上,抱着昏迷不醒的妻子大声呼救。几分钟后,民警和120急救医生相继赶到现场,将中年妇女抬上救护车。第二天早晨,居民得知噩耗,人已经走了。

“真是作孽啊,好好的一个人说没就没了。”附近居民悲伤地对记者说,中年妇女姓陈,就住在106栋甲单元,前几天托朋友买了几斤绒线。事发当晚,中年妇女准备去朋友那取回绒线,没想到刚走下楼,不幸的事情就发生了。

另外,在采访现场,多位居民向记者表示,这里的楼房建于1993年,本身存在质量问题。水泥块掉落不是第一次发生,以前周围楼房也出现过类似的情况,只是没有这一次的严重。在106栋乙单元一户居民家中,记者看到在阳台外墙上部,也有水泥块脱落留下的痕迹。

房管局:水泥块风化脱落所致

随后,记者致电戚墅堰区房管局了解引起此次事故的原因。该局一位顾姓工作人员介绍,经过市房屋安全鉴定中心、区房管局、戚机厂三家单位现场调查,初步认定事故原因并不是房屋本身的质量问题,而是由于楼顶天沟外墙缺少日常维护,水泥装饰条风化脱落所致。这位工作人员表示,为避免再次发生意外,106栋楼房所有天沟外墙水泥条将全部被铲除,重新进行砌砌,周围其余楼房的天沟水泥条也将进行维修。另外,相关善后事宜正在处理中。

»天气

雷阵雨送来清凉

昨天上午,常州还有些闷热,午后一场痛快的雷阵雨将闷热一扫而光。俗话说:“一场秋雨一场凉。”一场大雨过后,确实感到气温降了不少,风吹在身上,有了丝丝凉意。雨后的天空格外清澈,蓝得透明,挂着朵朵棉花糖般的白云,阳光穿过,镶出一圈金边。

据气象部门介绍,近日江苏有台风过境,受其影响,常州未来几天均以雷雨天气为主,气温也有所下降。预计今天中雨转雷阵雨,局部地区可能会出现短时大到暴雨,最高气温29℃,最低气温24℃,东北风5-6级。明天,全市局部地区有雷阵雨,雨量中等,最高气温30℃,最低气温24℃,东北风3-4级。后天雨量减少,转为多云天气,气温略有回升,最高气温升至31℃,最低气温25℃,东南风3-4级。

王玉

»天气

今日	
中雨转雷阵雨, 24℃-29℃	东北风, 5-6级
明日	
雷阵雨, 24℃-30℃	东北风, 3-4级
后天	
雷阵雨转多云, 25℃-31℃	东南风, 3-4级

»资讯

全省首家商事调解中心昨成立

昨天,常州商事调解中心正式成立。据介绍,常州商事调解中心是经常州市编办批准成立的、致力于解决商事争议的常设调解机构。作为全省首家经批准成立的调解中心,其宗旨是快速、和谐、有效地以调解方式解决商事领域产生的各种平等主体之间的各类商事(经济)纠纷。

记者从常州商事调解中心成立新闻发布会上获悉,“调解中心”的设立是常州市商事纠纷采用非诉讼解决机制的一种大胆创新和尝试。它借助常州仲裁委员会拥有一大批各类专家仲裁员以及“调解中心”所聘请的各行业和商会组织所推荐的调解员的专业优势,通过调解与仲裁相结合的方式,达到和谐、双赢的结果,快速、有效地解决各种国内、国际商事争议。

“调解中心”主要受理企业之间、企业与其他经济组织之间、企业和其他经济组织与公民个人之间在贸易、投资、银行、证券、保险、物流、运输、房地产、建筑工程、高科技、知识产权等领域的各种商事纠纷。

当事人选择到“调解中心”进行调解的,应当签订调解协议。如果双方当事人之间没有调解协议,而一方当事人希望以调解方式解决争议并提出调解申请的,“调解中心”可以依据该方当事人的申请向另一方当事人发出函件,征询其是否有接受调解的意愿,如获得另一方当事人的书面同意确认,“调解中心”也可立案受理。

据介绍,当事人向“调解中心”提出调解申请时,应首先提出书面调解申请。应提交的材料包括:1.调解申请书。内容包括:(1)申请人和被申请人的名称(姓名)和有效联系方式;(2)调解所依据的调解约定(如有);(3)调解请求以及事实和理由;(4)当事人认为应当写明的事项;(5)申请人或其授权代理人的签名或盖章、落款时间。2.相关证据材料(证据材料可以是复印件并编号,原件在调解时出示)。3.个人营业执照、商业注册或登记证明或身份证明复印件。4.法定代表人证明书。5.书面授权委托书(如有委托代理人参与调解)。上述材料应一式三份。如果被申请人人数超过两人,应增加相应份数。其次,申请人可按照调解规则的规定选定或委托“调解中心”主任指定调解员。

周青 晁静

“精彩省运 志愿同行”志愿服务行动启动

昨天,常州全市20家社会志愿服务组织以及来自社会各界的共100余名志愿者代表齐聚一堂,隆重举行了“精彩省运 志愿同行”社会志愿服务集中行动启动仪式。

截至目前,常州市共有4万余人次志愿者累计提供了25万小时的社会志愿服务,志愿服务的理念和文化逐步被广大市民所了解和接受。目前,省运会志愿服务工作已经到了最后的冲刺阶段。常州市团市委、市志愿者总会决定9月至10月在全市范围内围绕省运主题集中开展志愿服务活动。

据了解,本次社会志愿服务集中行动从常州市41个直属志愿服务组织和19个社会志愿服务组织申报的106个项目中,精心选取了20个作为重点项目,并划分为六大行动向社会发布,以吸引更多的人投身到志愿服务中来。

晁静



竹筏漂流游淹城

昨天,常州市主题公园首条竹筏漂流线在淹城春秋乐园开航,来自城区的20多名游客体验了竹筏漂流的惬意。据悉,新开通的竹筏漂流航道全程长4500米,河面最宽处40米左右。

陈瑞忠 晁静 摄

常州“网络发言人”今上线

市民发帖问政,最快3小时内回应

为了充分发挥互联网在传播信息、畅通民意渠道的积极作用,及时回应网民对城市经济社会建设中的重点工作、民生措施、政策咨询以及意见建议等网络诉求,从今天起,常州将正式启动网络发言人制度,“常州市网络发言人”网站(www.czbb.gov.cn)也于今天开通,今后,网民在该网站上发帖问政,最短将在3小时内有回应,最长时限也不会超过7天。

据相关部门介绍,网络发言人制度是新闻发言人制度在互联网的延伸和拓展,常州的网络发言人制度将分步建立、逐步推广。首批在各辖市(区)和市级机关中涉及民生、网民关注度较高的76个单位设立,条件成熟后再扩展到其他单位和部门。

今后,设立网络发言人制度的各个单位的网络发言人,将以单位为名义,及时在“常州市网络发言人”网站的相关版块上发布本地区、本单位的政务信息,例如一些涉及民生的重大决策或重要工作部署、突发事件、媒体网民关注的社会热点等等;除此之外,各单位网络发言人最主要的职责便是回复网民关切问题,解疑释惑、澄清事实,收集网民意见、

建议等。

对“常州市网络发言人”网站中涉及本单位的网民诉求,网络发言人会及时、准确、高效地按照实际情况进行回复;对于重大的网络舆情,网络发言人会在3小时内予以回复;一般的网络舆情将在24小时内回复;对于意见、建议或是事件情况较复杂、涉及多个部门的网络诉求会在5个工作日内作出回应,最长办理时限不会超过7天(遇节假日顺延)。

据了解,目前,“常州市网络发言人”网站不实行实名制,市民们只需注册即可发帖问政。

周青 张敏

房屋“养老金”交存细则出台

《生活常州》昨日了解到,常州市住房保障和房产管理局近日发文,对市区新建住宅专项维修资金的交存管理进行了具体的细化,交存的标准根据住宅性质的不同被分为3种。

据介绍,2008年3月24日,常州市房产管理局等4个行政主管部门发文,对常州市住宅专项维修资金交存的标准进行了调整,此次政府部门再次发文,主要是对常州市2008年3月24日以后取得土地的新建住宅项目交存维修资金的有关事项进行了明确,它把要交存维修资金的住宅分为3种。

第一种为新建住宅,包括各类新建商品住宅(含住宅小区内单一产权的独立式住宅)和经济适用房、公共租赁房、廉

租房等保障性住房;交存标准具体为:配备电梯的商品住宅按照建筑面积每平方米120元标准交存,不配备电梯的商品住宅按照建筑面积每平方米60元标准交存。住宅小区内单一产权的独立式住宅,按建筑面积每平方米60元标准交存;经济适用房、公共租赁房、廉租房等保障性住房,配备电梯的,按照建筑面积每平方米75元标准交存,不配备电梯的按照每平方米50元标准交存。

第二种为:与新建住宅同时立项、同时取得土地的同规划区域内的非住宅、与单幢住宅结构相连的非住宅。交存标准为:配备电梯的按照建筑面积每平方米120元;不配备电梯的按建筑面积每平方米

60元。

第三种为规划区域内所有权非全体业主所有的专用车库(车位),其标准为每平方米建筑面积交存60元。最后一种为其他被明确应该交纳维修资金的房屋。

据了解,交存的方式分为两种,业主在办理房屋入住手续前,将专项维修资金存入专项账户;预售商品住宅的,开发建设单位必须在办理房屋初始登记前,将未售出房屋的专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。

该文件还明确,2008年3月24日前签订国有建设用地使用权出让合同的住宅项目仍按原标准原规定交存住宅专项维修资金。

刘劲松