天正置业 TENGEN 大美桃源、大器滨江双星璀璨，闪耀金陵。

贵宾专线：8586 7777 ◎地址：建邺区松花江西街65号 ◎开发商：南京天正众泰房地产开发有限公司 ◎整合推广：FlaHalo风火广告（F波）

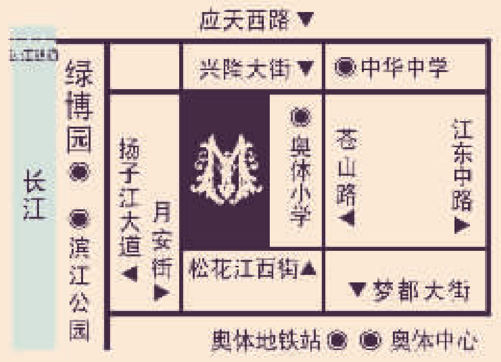
本广告仅为要约邀请并非要约。广告中所涉及的图片文字及数据仅作参考，买卖双方权利义务以政府最终审批及合同约定为准。

MEDICI PALACE
天正滨江

璀璨于形 纯粹于心

262㎡、234㎡样板房精雕落成，9月钜献

从文艺复兴美第奇家族的宫殿中汲取艺术灵感，天正滨江精工打造奥体板块核心6栋高层新古典建筑，沿袭欧洲贵族血统十字回厅格局，令仿房设计尽显大户人家的雍容气度。170—260㎡的大户面积藏于滨江公园、绿博园绿脉之间，纯板式结构，纯正对称立面，尽享天工，仅有305席，纯粹·纯粹·纯粹自然。



1 百亿资本厚爱的艺文特区，公园绿脉旁的盛景人生

但凡世界知名豪宅周边总少不了一座公园，相伴相依。天正滨江下枕收获绿博园、滨江公园，两座公园的绿与美，还收获金陵唯一地铁、艺术等文人文娱资源与奥体中心场馆的繁荣魅力，成为百亿资本深耕的板块。而开发一地难得，天正滨江更加珍惜藏于繁华之中的宁静、稀缺。

2 唯我独有的秘境天地，轩昂于外的姿态

星光璀璨的土地，流露大广大家的贵气。天正滨江以大外观景为导向，外以绿博园和沿江岸线为聚焦点，内部营造2万余平米的典式风情景观，围合式布局空间更大，为小区的园林景观在大面积的规划提供可能，内外双重大器景致，匹配尊贵人生高层的舒适与大气。

效果图

3 贵族的城堡外，总有一座藏富于心的花园

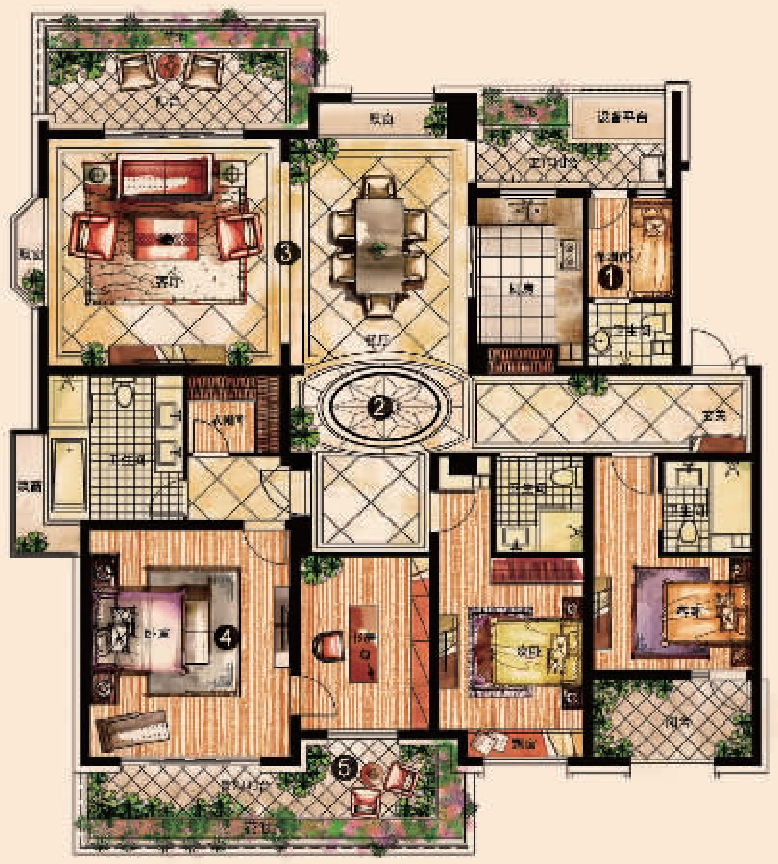
贵族为何总是亲水的家园，把大湖搬进了家中，于是有了最早的湖池。天正滨江更是匠心巧思，不仅将湖泊与英式浪漫乡村风格的花园相结合，形成一个开合有度的生活秘境，碧水蓝天通透，绿树之间乔木云集，四季变换，宜居环境分布于花园之中，感受到园林的每一个角落，门户处有可宾至如归之感，内藏2万平米园林景观，外观[illegible]设计景。

C1户型图｜四室两厅三卫+保姆间 面积约226.29㎡

天正滨江，打造滨江板块最纯粹的平层大户型住宅。户型设计沿袭天正独有十字回厅概念，户型面积为170平米、190平米、220平米、260平米、305平米全纯美户型，从容纳尽大户型社区。该户型设计，大尺度开间空间，令家庭的每一位成员都能够享受到舒适私密的居住体验。

实景图

实景图



户型方正，通风采光佳，四阳台、四飘窗设计，更多美景入户，更多赠送面积。

❶保姆间：
独立保姆房设计，自有卫浴系统，最大化保证主家私密性，彰显主人身份；

❷十字回厅：
十字回厅设计，空间划分更明了，尽显经典尊贵；

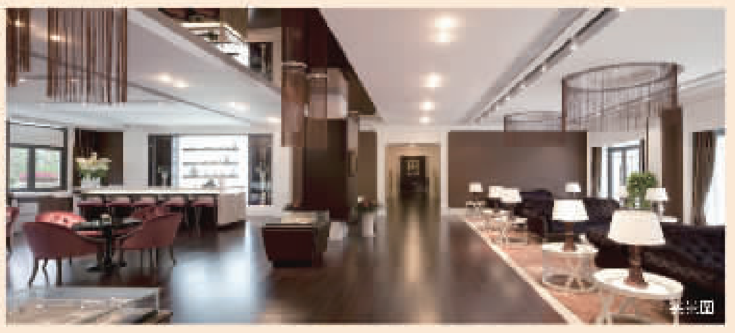
❸客厅：
独立的北向客厅设计，连接大阳台，远观小区园林景观，远望滨江美景；

❹卧室：
四室全南设计，主卧室三开间4.5米开间，5.2米进深，1.2米270度飘窗观景设计；

❺阳台：
主卧、书房景观阳台相通，面宽近8米，空间更开阔，功能性更佳。

实景图

实景图


实景图

4 流露于外的质感艺术，源于内里纯粹风格的不懈追求

文艺复兴时期被奉为经典的古典主义建筑，于天正滨江贡献精致与经典美学。古典主义结合现代奢华与精致线条，纯天然石材于建筑立面，呈现出自然光感，厚重、厚实、沉稳、生动与多姿，尽显高雅奢华，对称的建筑理念，流露出纯粹古典的建筑风华。

5 最纯粹的富人圈层，映射生活里的锦绣乾坤

千金买屋，万金买邻，建筑的高贵在于圈定了一群身份相当的人，在共同的氛围里享受高贵纯粹的生活。不同的奋斗经历，却有着相同的成功喜悦。奥体核心地段，中国领先，人则安于3.5万平米的规模，纯粹大户群落礼遇社会中产精英，收享繁华与清幽的极意人生。

6 人文艺筑的精铸家，五年如一收获品质品牌双赢

天正品牌深耕南京五年，自天正湖滨始，从来精筑品质。2010年，**天正桃源、天正滨江**双星璀璨金陵，精于细节，成于大器。天正滨江十排石材立面、德国加格门窗系统、三星可视对讲系统、5A标准智能化设计、双大堂设计等，展现天正品牌始终如一的品质追求。