

# 2.2万元/m<sup>2</sup> 一分多钟卖出一套房

## 为回避“日光盘”，开发商先排450个房号让买房人轻松选房

4月17日出台的“国十条”楼市调控政策来势汹汹，5月份河西的“低碳楼盘”和府奥园以9折价大肆冲击市场，多家楼盘也步入了“跌价”通道，但在两个“日光盘”（金地自在城、紫金东郡）的扭转下，楼市又现“回暖”“解冻”的迹象。昨天河西新盘仁恒晶园（G53公寓）正式开售，选房率之高令人不可思议，而楼市“周末疯”也似有卷土重来之势。

►新开发楼盘一角 资料图片



天江北的天润城、旭日上城、威尼斯水城等楼盘也有认购数据上传，昨天热销的仁恒晶园、金地自在城楼盘还没有上传数据。

去年1.5万，有人抢，今年2.2万，还是抢！

去年7月份，河西的仁恒江湾城楼盘推出609套房源，遭遇了3175人的疯狂抢夺，而当时的精装修房价还在1.5万元/m<sup>2</sup>上下；今年8月份，仁恒晶园公寓428套房源，遭遇4200多人的疯抢，现在的精装修房价是2.2万元/m<sup>2</sup>左右。7000元/m<sup>2</sup>的价差，显示房价同比并未下跌，买房人却愈发疯狂。

“抢房潮”中的买房人都是哪些人？开发商称：在摇号的购房者中，老业主占了相当一部分的比例，有的是为自己改善，也有很大一部分是为子女改善需求而购房的。

南京工业大学房地产系副主任吴翔华说，这几周楼市的热销是“楼市恢复”的表现，说明楼市政策调控的作用已经在消退，那些不在乎贷款的买房人，都已经纷纷提前出手了，买房人还在坚信房价必涨。

快报记者 尹晓波

►“4172人抢371套房”后续

### 106人选房，卖了83套

前天在对4172名买房人（另有57名员工提前选房）摇出选房的顺序之后，昨天仁恒晶园公寓的开卖现场（江湾城售楼处），人显得并不是太多。“就是为了避免买房人过于拥挤，特别错开了选房时间段。”售楼处一名工作人员说，具体的时间段都排好的，已经全部通知了摇号的买房人，员工是提前选房的，周六一天共排了450个房号，剔除物业临时用房，昨天实际可售的房源为424套。

记者看到，售楼处门口具体的6个选房时间段已经公示。“价格还行，和对外报出的2.2万元/m<sup>2</sup>的均价基本一致。”一名买房人说。

现场售价显示：最便宜的一套毛坯房（复式的“高汤”户型，另外

有600元/m<sup>2</sup>的装修款）为03幢1单元的某房源，单价为20050元/m<sup>2</sup>；而最贵的为05幢的某房源（精装修），单价为23390元/m<sup>2</sup>。据了解，当天开出的房源总房价多在150万元—250万元之间。

记者粗略统计了下，截止到11点左右，共有106人选房（含员工57人），而贴出已售的房源已经达到83套，去掉57套已售房的房源，49名选房人选走了26套房源，选房率超过了50%。这样一算，从8点半到11点，共计150分钟，不到两分钟就卖出了一套房子。

“4000多人摇号，我们没涨价！”

“一天总共安排了450名选房

人购房，400多套房子肯定不会‘日光’了。”开发商一名人士说，也不是特意避开“日光盘”的说法，而是考虑到既然购房的顺序已经摇号敲定了，就应该让买房人轻松购房。

对于房价问题，开发商也一再表示：“你想想看，有4000多人摇号选房，有一部分家庭拿了好几个号，在定价上我们没有盲目乐观，还是按既定的售价开盘了，算是理性定价的。”

据了解，当天售楼处也公布了具体的购房优惠措施：一次性付款可优惠2%，按揭贷款优惠1%（业主自行联系贷款不需公司担保的可优惠1.5%）；开盘7日内认购的可优惠1%；认购后10日内签约者可优惠2%；老业主无论何种付款方式均可优惠1%；仁恒会员可享受每套3000元的优惠。

### 板桥“日光盘”昨再卖170多套

昨天，另外两家开卖的楼盘也卖得不错。江宁的东郊小镇楼盘，推出了189套38和45平方米的挑高小户型，一上午也卖掉了100套左右；而新政后以首个“日光盘”闻名楼市的金地自在城，昨天下午也紧急加推了223套房源，主要针对上一批次没有买到房子的客户，截止到下午5点30分，也认购了170多套房源，销售率近80%。

南京网上房地产官方数据显示，截至昨天18点，南京市新商品住房共计认购317套，较上周五的163套翻了近一番，其中东郊小镇一家楼盘就上传了123套的认购量，销售率超过了60%；另外，前几

### 出租车驾驶员考核记分制昨正式实施

## 检查首日，15辆出租车被扣分

快报讯（通讯员 邓智勇 记者 鲍铭东）记者从南京市客管处获悉，经过一周时间的宣传教育，昨日起，客管部门稽查人员在火车站二楼平台和长途汽车东站分设两个检查点，对过往出租车的不文明行为进行逐辆检查，正式启动出租汽车驾驶员营运服务考核记分制度。

据介绍，8月19日，南京市客管处向全市各出租汽车企业、出租汽车个体行政大组下发了《关于专项整治出租汽车行业四种不文明行为的通知》。根据文件要求，将对不系安全带、不主动出具发票、吸烟、接打手机等四种不文明行为实施考核记分制度。昨天上午，客管部门稽查人员在火车站二楼平台和长途汽车东站分设两个检查点，对过往出租车的前述四种不文明行为进行逐辆检查。共查处到15辆出租车（出租汽车企业的7辆，个体8辆）在营运时有不系安全带的违规行为，依据相关规定，客管稽查人员向每位驾驶员开具了《南京市出租汽车驾驶员营运服务考核记分通知单》（一式三联，出租

汽车驾驶员、出租汽车经营者、客管部门各一联），并给予记4分。同时将此记分信息在客管处网站电子政务栏目公布。

依据客管部门出台的规定，昨日正式启动的出租汽车驾驶员营运服务考核记分制度，1个考核周期为自然年度，今年具体的时间为8月28日至12月31日。出租汽车驾驶员有前述行为之一的，初次记4分；在1个考核周期内同一行为2次及以上的，每次记8分。出租汽车驾驶员在1个考核周期内记分累计达20分的，由城市客运行业主管部门撤销其《南京市出租汽车驾驶员服务资格证》。

客管部门呼吁广大出租车司机，要严格遵守行业文明服务规范，自觉养成良好习惯，展现出租汽车文明窗口良好形象。南京市客运交通管理处负责人表示，今后将加大明查暗访工作力度，纳入长效管理，对于市民举报这四种不文明行为查实的，会在15个工作日内回复，并给予投诉举报人人民币50元奖励。

### 南湖地区生态引水工程施工

## 公交133路9月1日起临时调整

快报讯（记者 鲍铭东）记者从南京市客管处获悉，因南湖地区生态引水补水工程建设需要，南湖东路长虹路至文体路段需进行封闭围挡，根据相关交通组织方案，自2010年9月1日头班车起，公交133路需临时绕行。

据介绍，临时绕行的具体方案为：133路改由莫愁湖东路经水西门大街、南湖路至文体路回原线行驶。绕行期间增设莫愁湖公园、大士茶亭、南湖等站点，原运行路段上的长虹路北站、南湖东路、南湖公园等站点不再停靠。

## 软件人才公寓即将投入使用

快报讯（记者 项风华）昨天，南京市软件业商会正式成立，会员基本遍及南京13个区县，其中包含中兴、华为、联想等知名软件企业。

南京市雨花软件园工委书记杨昌生在会上向记者透露，目前园区已有152家软件企业入驻，二期工程将往南扩张，建成后的南京雨花软件谷将实现软件及系统集成销售收入超过500亿元，软件从业人

员达5万人以上。随着园区不断发展，“缺人”成为一个不可忽视的现实，目前至少缺6000~10000人。为了招到人、留住人，各家企业和园区都在努力，今年9月份，软件人才交流服务中心将在园区内正式挂牌，新建15万平方米的软件人才公寓目前也已建成，即将投入使用，届时将以很低廉的租金提供给软件人才，预计能入住近2000人。

一种从补肾蔬菜黄秋葵中提纯的高品质男性健康品——葵力健，最近，在省城及周边城市被炒得沸沸扬扬。纯植物提取、健康新剂型、年轻添活力，更使得葵力健这一高品质获得了越来越多省城男士的青睐。好的东西就该大家分享，有效果才敢搞赠送，先试后买不上当！”

以前光听说葵力健就是植物伟哥，可一直只闻其名，未见其身。咱也试试它是不是那么好使。”

蔬菜也壮阳？一粒管三天？太不可思议了吧！领一盒试试，说啥都没用，效果说了算！”葵力健在巷里坊间男人们聊天时的使用频率颇高。

## 蔬菜能壮阳——省城男人买“菜”忙

一粒管三天 蔬菜也壮阳？

由于葵力健纯天然提取，且对人体没有任何副作用，使众多媒体惊呼，葵力健的风头已盖过了当年美国某著名治疗男性功能障碍药。人们议论纷纷！也难怪，对于大部分人而言，葵力健绝对非常陌生，而且对那个被誉为植物伟哥的黄秋葵更是知之甚少。

黄秋葵学名 Hibiscus esculentus，是锦葵科一年生的草本植物，原产于非洲，近几年在美国及加拿大广泛种植，富含丰富的维生素以及众多微量元素，因具有增强身体耐力、抗疲劳和强肾补虚的作用，被称为“植物伟哥”。不少国家将其作为运动员食用的首选蔬菜，在奥运会期间更是被媒体称作“奥运蔬菜”。

葵力健是加拿大国际丰泰集团从黄秋葵中提取的液态软胶囊，在全球有20年的专利保护（发明专利申请号：200910112438.8），葵力健”是其在亚洲区域的中文商标名。服用一粒，三天72小时有效，如此超强的作用，就是因为它是一种超浓缩剂，一粒软胶囊的有效浓度相当于20公斤黄秋葵。这种超浓缩提取物对微血管舒张作用与美国某著名治疗男性功能障碍药近似，但是却没有任何副作用。

葵力健中的有效成分能够在不增加神经、肌肉及心脏负担的情况下使人体气血充盈。服用后大部分男人的男性中枢神经密度会增加8%—10%，男性器官

的微血管活性会增加40%，这就意味着你的男性能力将和那些天生的猛男一样强大。

葵力健在欧美地区非常抢手，理由是：西方男人们普遍对西药产生的副作用心有不甘，绿色安全有效的葵力健自然让人欣喜若狂。有的说服用后会明显感到体力、精力旺盛，通宵熬夜都不觉得累；绝大多数的男人反映服用葵力健后男性控制力显著增强，可完全根据自己的意愿控制两性生活的质量，享受美妙的鱼水之欢所带来的快感……

虽然葵力健作用广泛，但没办法，人们真正感兴趣也饱受质疑的还是它让男人们一夜之间变成了猛男。

### 三疗程摆脱 男性根本问题

植物伟哥葵力健”解决的是男人的根本问题，即提升男人的体力、耐力、活力。它的这种作用是分三步解决的：

第一步：一个疗程，即解决所谓的肾虚状况，让男人正常

化。精力衰、力不从心、疲软、控制不佳等症状明显改善或消失。

第二步：两个疗程，恢复年轻小伙时的冲劲，一周三次不觉得累。

第三步：三个疗程，达到一种自由态，时间完全由自己决定。

原来，靠强迫脑袋借景移情来推迟快感、延长激情时间，服用葵力健后，不用胡思乱想，只需充分享受，照样来去自由，收放自如。这是多半男人迷恋葵力健的原因之一。

### 一个电话 免费得到“植物伟哥”

据悉，为让更多男人享受“植物伟哥”的妙处，免费体验征集活动还在继续，本次截止至9月3日（仅限6天），名额限制在每日前50名。男性朋友们只要拨打葵力健江苏推广部的电话：025-52168267、400-888-0259（免费）

预约登记；或是把你的通讯地址+ NJ发送到 13770686169 即可免费获得价值68元葵力健体验装一盒，体验“植物伟哥”带来的巅峰感受！先到先得，赠完为止。同时，考虑到葵力健效果立竿见影，为了照顾广大服用体验

装后急于购买的朋友，瑞立公司每日推出30套特价葵力健体验装供男性朋友们订购，凡是电话订购一疗程葵力健的朋友，免费加赠价值68元的黄秋葵干蔬一桶；对于订购的顾客，瑞立公司承诺：7天内无理由退货。