

刚结就离 婚纱照订金要不回

律师:既然有约定,摄影店就有权利不退,但返还一部分更合适

刚结婚就离了,她多次来到摄影店要求退还当初拍结婚照的订金,都遭到拒绝。日前,时小姐向快报求助,记者联系了摄影店,对方表示,婚都结了,却没拍婚纱照,这个说不通,况且协议约定订金是予以退还的。

律师认为,从法律的角度来讲,摄影店有权利不退这个订金,即使当事人离婚,也不构成取消合同的法律效力。不过,从道义上讲,离婚是不幸的事情,摄影店可以考虑予以一定的返还。



漫画 见习生 张冰洁

结婚没多久就离了,婚纱照订金要不回

时小姐在去年5月1日交了1900元婚纱照订金,跟位于石鼓路建华大厦的洪青鸟摄影预约拍婚纱照。

当年5月4日举行了婚礼,为何婚纱照还没有拍?对此,时小姐说,当时他们还没有买房子,她和老公都是做生意的,想等买了房再来拍婚纱照。不料,紧接着就出现了问题。

“结婚,就闹离婚了!”据称,结婚后时小姐发现,丈夫变了,不像当初那样体贴了。没几天,丈夫开着家里的车子一去不复返了,双方只能电话联系。

很快,两人开始闹离婚,由于见不到人,时小姐起诉到法院。8月23日,心灰意冷的时小姐想到了婚纱照的事情,“都要离了,还拍什么婚纱照!”于是在朋友的陪伴下到了洪青鸟摄影,希望退还订金。

对方不同意退钱,最后经过协商,洪青鸟摄影修改了原来协议上规定的一年半有

效期,添加了“无限期”几个字,他们好像不相信我会才结婚就闹离婚,怕我是故意找理由退钱。”

摄影店提两个方案,时小姐都觉得不可行

今年3月份,时小姐在朋友陪同下再次来到洪青鸟摄影,表示无心做生意,经济遭遇困难,希望对方能体谅她的难处,予以退款。当时一个工作人员很轻蔑地说“拿离婚判决书过来,我们给你退。”时小姐说。

当时法院的离婚判决尚未下来,时小姐只得回家等。今年8月中旬,法院的判决终于下来了,时小姐又跑到摄影店解决这个问题,“可对方不承认了,说没有谁答应过,退款是不可能的。”

对方还给出了两个方案,一是不拍婚纱照了,改拍个人写真;二是可以转单,时小姐找朋友来接着拍,但是这笔钱没法退。拍写真,我哪有心情?转单,这种事,你都离婚了,谁愿意接你的单?”时小姐觉得,两个建议都不可行。

律师:既然有约定,摄影店就有权利不退钱

日前,记者联系了洪青鸟摄影的陈经理,对于此事,她表示时小姐的婚纱照是2000多元一套的,当时他们收取了70%的订金即1900元。

都一年多了,我们的业务提成都发出去了,现在怎么退钱呢?”陈经理说,而且协议明确规定订金是予以退还的。她说她的情况特殊,这一点我们也知道。但是,即使她确实是离婚了,我们也没有义务退款,离婚是她个人的事情,与我们无关。”陈经理表示,目前的处理方案已经是很宽松的了的,希望时小姐能够接受。

江苏联盛律师事务所的陈尧律师表示,从法律的角度来讲,摄影店有权利不退这个订金,即使当事人离婚,也不构成取消合同的法律效力。不过,从道义上讲,离婚是件不幸的事,摄影店可以考虑予以一定的返还。

快报记者 孙玉春

无法忍受“河东狮” 74岁老人要离婚

快报讯(通讯员 汪晨 记者 张瑜) 结婚前说照顾我到死,可结婚后根本不管我死活,不给我钱,还打骂我,我要离婚!”74岁的周秦老泪纵横。周秦与他小19岁的陈凌结婚三年了,他却得不到预想中的幸福,反而常被脾气暴躁的老伴打骂欺负。委屈的周秦只得求助法律援助,想与老伴离婚。

2006年,70岁的周秦通过婚介认识了比他小19岁的陈凌,两人谈起夕阳恋。“你放心,我一定会照顾你到死的。”谈恋爱时,陈凌这话让周秦感觉特别温暖。相处一年后,两人登记结婚。当时,周秦为陈凌买了金首饰等,还将3万元存折和5000元现金交给陈凌。刚开始,两人相处很好,可没多久,周秦就觉得老伴不像婚前那么温柔了。两人时常因鸡毛蒜皮的小事发生争吵,结婚是因为陈凌承诺会照顾他,可婚后陈凌只顾自己开心,对周秦很少过问。陈凌老家在东北,回娘家时她周秦一个人留在南京。

此外,周秦家的财政大权被陈凌控制在手中,每月陈凌只给周秦200元生活费,“我患糖尿病两年了,可她攥着我的存折和钱,也不给我看病。”周秦说,今年3月底的一天,老两口又因小事吵起来,陈凌将自己推倒在床上,拿起菜刀就喊着要砍死对方。陈凌在拉扯中将周秦的右手划破了。之后,周秦越觉得不能这么过下去。4月初,周秦来到雨花台区法律援助中心求助,随后,在法律援助帮助下,周秦向法院提起离婚诉讼。法院审理后认为,周秦和陈凌虽然有矛盾,但主要集中在谁管钱和对周秦的照顾不周上,夫妻感情尚未完全破裂,故而不予判离。(文中人物系化名)

老房拆迁 公婆得两套房 她和智障儿子却没有份



谈案子,谈想法,谈感受

今日主持:快报记者 张瑜

今日律师:雨花台区法律援助中心 张懿娣

前不久结束的一起案子很特殊,求助者是一对母子,母亲是遗孀,儿子是智障。母亲叫孙倩,37岁,儿子小兵13岁,先天性智力残疾。十年前,孙倩的丈夫去世,她便一边打工赚钱,一边拉扯小兵。后来,孙倩的公婆说房子要拆迁,让他们娘俩搬出去。孙倩想等以后买了经适房再回来,便临时住到了娘家。

第二年,孙倩得知公婆拿拆迁补偿款买了两套经适房,便去找公婆商量,希望对方给他们娘俩一个遮风避雨的住处。孙倩的公公却说,房子压根就没他们娘俩的事。

到街道、房产局多方调查后,我发现母子俩的户籍不在拆迁房屋中,两套经适房的房产证也都是孙倩公公的名字,那么孙倩和儿子的权益如何争取呢?此时,孙倩跟我提到一份判决书。当年丈夫去世后,她曾起诉过公婆,要求确认房子的份额。在这份判决书上,法院认定拆迁房产权为孙倩公公所有,拆迁房没有孙倩丈夫的份额,事后娘俩得到了2.4万元拆迁补偿,而且做过公证。

仔细研究过案情后,我认为孙倩娘俩与公婆曾长期居住在一起,也是拆迁房的住户,虽然对拆迁补偿的经适房不享有所有权,但可以享有居住权。

(文中人物系化名)

担心是冒牌,门装了不承认 因为讲假话,她被罚三千块

快报讯(通讯员 夏研 记者 陶维洲)因为担心装修公司给自家安装的门是假冒货,住着豪华别墅的被告人宁红在法庭上一口咬定订购的品牌门并未安装。下关法院法官经过现场勘验和案外人证词,证实宁红所购品牌门已安装到位。对此,下关法院当庭对其依法作出罚款3000元的决定。这还是下关法院因被告人虚假陈述而开出的首张罚单。

今年6月24日,南京某装饰公司家住江宁某豪华别墅区的业主宁红告上法庭,要求其偿还拖欠的18500元购门款。原告称,去年5月,宁红因家中装修,向原告订购了12扇某品牌门,当时,宁红付了定金12500元。原告便按约定为宁红家装上门后,宁红却以没收到货为由,不再支付剩余货款18500元。

7月19日,下关法院第一次开庭审理此案,宁红的代理律师一口咬定没收到原告提供的品牌门。为弄清事实,法官特意询问该事实是否准确。代理律师当庭打电话问宁红,宁红坚称没收到货。原告也提供不了当时发货的相关单据。

8月11日,法官勘验现场发现,宁红家的12扇门都已安装——原来,宁红家并非没收到货,而是怀疑这批品牌门为假冒产品,因为宁红电话联系厂家时,厂家表示没向南京发过这批货。

昨天,下关法院第二次开庭审理此案。8月11日至27日,宁红并未就虚假陈述的事实向法官做过任何解释和说明,法院认为,宁红的虚假陈述已妨碍公正审判,根据民事诉讼法第102条,对宁红做出罚款3000元的决定。(文中人物系化名)

“处女”怀孕 施暴者赖不掉了

快报讯(通讯员 秋枫 记者 马乐乐)19岁的足疗店服务员小君怀孕了,得知这个结果,她哭泣着再次走进了派出所。4个月前,她曾经报警称遭强奸,然而,妇科检查为处女的结果让她的举报无果而终。

小君在南京栖霞区一家足疗店当服务员。去年10月的一天,来做足疗的杨东看小君长相姣好,便暗动了包养的心思。找机会与小君搭讪,杨东记下了她的手机号码。过了两天,杨东约小君吃饭,饭后送小君回家。半路上,杨东把车开到了无人的煤场里,强行与小君发生了性关系。

回家后小君立刻向公安机关报警,并提供了自己的内裤和现场留下的纸巾等物证。因为杨东矢口否认,办案人员让小君到医院做妇科检查。诊断表明,她的处女膜仍然完整。公安机关只好将杨东释放。

今年2月,小君总是觉得恶心,便在同事的陪伴下去医院检查,结果竟然是她怀孕了。在做人流手术的同时,小君报了警。公安机关提取了部分胎儿组织,并与杨东的血样进行再次鉴定,结果显示胎儿组织的DNA与杨东血样的DNA基因座的基因型符合亲缘关系。随后,杨东被逮捕。近日,栖霞区法院以强奸罪判处杨东有期徒刑5年。(文中人物系化名)

南京电大直属开放教育学院

◆招生对象:▲本科:(专科起点)具有国民教育系列相同或相近专业高等专科以上学历者。
▲专科:具有高中、职高、中专、技校以上学历者。
◆招生专业:▲本科专业:工商管理、会计学、金融学、行政管理
▲双证专科:工商管理(企业经营管理方向、市场营销方向)、会计学(财会方向)、广告(设计与制作方向)、电子商务、现代文员、行政管理
1.现场报名:
★2010年秋季招生报名即将结束,预报从速!
★报名地点:洪武路游府西街46号1楼招生大厅。咨询电话:025-84719045
2.网上报名: http://kfjyxy.njtvu.edu.cn (网上报名者应尽快到现场进行确认)
3.所需资料:①本人身份证及复印件(正反各3份)、学历证书原件及2份复印件(其中一份须与身份证复印在同一张A4纸上)。②一寸同版照片3张

正规电大、成教、自考、网络
电子注册,国家认可,协议包过
魏老师:13851851659 王老师:13851509903

西南科技大学远程教育
专、本科 9月10日报名截止
咨询电话:84506051 地址:解放路38号六楼

江苏经贸学院成人高考招生
欢迎报考我校各专业(业余二年半) 考前辅导班正在热招中
上课地址:石门坎光华路104号 招生电话:025-84685645

2010年成考强化
辅导班热招中...
●本校提供2010年成考志愿指导、网上报名...
地址:中山路229号402室(地铁大厦对面)
电话:(025)83305919 东南学校

服装培训 对外招生
9月5日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费,全科培训,教学规范,合格发证。
南京白下路314号金陵科技学院北大楼209室
电话:025-84418824,86632398 http://njzytjzx.cn

江苏南方科技学院
零起步,包就业,政府出资,学费减免。
电脑培训:室内设计、广告与艺术设计、建筑效果图设计、动漫设计等。
技师培训:数控/汽车维修/机电一体化/电工/焊工等。
医学:临床、护理、美容师。
学历教育:国家重点院校大专/本科,证书教育部网上可查询(学期短,拿证快)。
1、南京水西门 2、仙林大学城
www.zgj365.com 025-85113379 13770650336

南京财经大学
成教院——学历技能特招班
培养方式:高起本 热门专业:计算机、会计等
本科学历+技能培养+推荐工作
成教院招生:025-83246831