

快报记者 钟晓敏 王凡在江苏图书质量评价工作指导委员会为你报道

牌字造句,例句竟是“我最爱玩扑克牌”

2010秋季教辅书评价结果发布,5本书进了“黑名单”

新学期开学在即,不少中小学生家长都在忙着购买教辅。面对鱼龙混杂的教辅,怎样才能选对书?昨天,江苏图书质量评价工作指导委员会公布了2010秋季教辅书的评价结果,近千种数目中61本获得专家推荐,还有5本教辅书进了“黑名单”。

用户反映不好、专家也不认同的中小学教辅类图书名单

年级	学科	书名	出版社
小学	语文	小学教材完全解读	吉林人民出版社
小学	英语	实验班提优级训练	中国少年儿童出版社
初中	语文	非常讲解	天津人民出版社
初中	英语	江苏密卷	东南大学出版社
初中	英语	1+1同步讲解与测试	天津人民出版社

40多所学校万人接受调查

2008年6月成立的江苏图书质量评价工作指导委员会,通过社会调研和专家评审,已经四次向社会推荐了一批用户反映好、专家认同度高的教辅图书名录,还将少数质量低劣的教辅书公开曝光。

委员会主任吴昌瑞介绍说,第五次评价工作是从今年6月开始的,调研对象为江苏中小学2010年秋季在售的语文、数学、外语三门学科在义务教育阶段的学习辅导用书和练习用书。根据市场调研和销售排行,图书质量委员会筛选出48个系列967个教辅品种进行问卷调查。在南京、盐城、苏州、常州、宿迁、南通、无锡、扬州、连云港等10多个城市的40多所学校调研,参加调研的学生和家长达10000人。

61个推荐书目创了纪录

吴昌瑞说,评审工作严格遵照“优秀教辅七项标准”——内容科学;与课程标准及配套教材一致;文字(包括标点)、数据、符号准确;符合阅读对象的年龄特征;练习和训练的难易梯度、知识点的覆盖面等方面比较合理;教师、学生使用后获得广泛认可;纸张、印刷、装帧质量好及价格合理,最终确定推荐书目61本。其中,“无条件推荐”的书目就有24

本,占推荐总数的近40%。吴昌瑞高兴地说,今年“无条件推荐”书目所占占比率创造了历史最高纪录,这从一个侧面反映了江苏省教辅图书市场正在健康发展。

5本教辅书进了“黑名单”

另外,本次调查还筛查出质量低劣的教辅图书5本,例如吉林人民出版社出版的小学语文教辅《小学教材完全解读》六年级上册中,不少例句都过于简单,不符合六年级学生的学习需求。如用“狭”生字造句后是“他的思想很狭隘”,“牌”生字造句后是“我最爱玩扑克牌”,专家认为,这些句子无论从价值观的引导,还是从句子本身的结构来说,都不适合。

天津人民出版社出版的初中语文教辅《非常讲解》九年级上册,也进了“黑名单”,专家称,本书的题目就不符合汉语规范,用副词修饰动词违反语法,而且封面标明“紧扣教材,精讲精析”,也不符合语文教育教会学生读书的任务。

专家呼吁,出版社和书商在赚钱的同时不能漠视了所应承担的社会责任,作为家长,也不能病急乱投医,要选择对提高孩子学习效率、学习兴趣有益的好书,盲目花钱买来的只会成为孩子更加沉重的负担。

快报记者 黄艳在置地广场为你报道

为孩子多睡一小时 幼儿园家长想提前换房

“我们纠结了好多天,还是决定给宝宝在市中心买套房。”9月1日一开学,周先生的女儿就上幼儿园中班了。周先生家住东郊一套三室两厅120多平米的房子里,这是他当年结婚的新房,装修也特别花心思。“但为了孩子上学能多睡一小时,我们可能要把这套房子卖掉,再买一套市中心的二手房。”而周先生身边的很多朋友亲戚已经提前这么做了,从大房子换成了小房子,就为了孩子上学更方便。

有的家长已换房 130平米新房换成80平米旧房

李先生是周先生的好朋友,女儿开学上二年级,在鼓楼区的一所名校。“女儿出生时,我们用所有的积蓄又贷了款,在城东买了一套130多平米的大房子,装修花了很多钱,孩子也非常喜欢那套房子。”但在女儿上大班时,李先生夫妻决定给孩子择校到鼓楼区的一所名牌小学。

“当时想了很多办法,先买了辆车,试试能不能接送孩子。”不料,李先生几次试开下来,发现只要堵路,就得花一小时才能到学校,孩子六点就得起床。“后来

又想着租房子,但租的房子条件不好,又不方便装修,想到有六年,干脆把新房子卖了。”李先生在北京东路看中了一套80平米的二手房,把自己的大房子卖了后,又向新房主租了一年,忙完二手房的装修后再搬家。“现在虽然租房条件比不上从前,但骑电动车到学校才五分钟。”李先生说,天气不好也不用怕了。

有的家长还在纠结 在买房还是租房之间犹豫

周先生说,自己和妻子的收入不算少,一个月近万元,但第一套房的贷款还没还完,现在养个小孩,还要给老人寄些钱,连车都没敢买。“我想让孩子在白下区或玄武区上小学,打听了附近的房价,太高了。”周先生发现,名校学区房都在两万元以上一平米,非学区房也是一万多一平米。“我想不卖原来的房子,但现在二套房贷款要求首付高,买个60平米的首付也得四五十万,可能还得卖掉原来的房子。”

周先生也想过租房子住,但六年都住在租的房子里,对孩子也不太好。所以买房还是他的首选。“女儿已经中班了,只有一年多的时间可以考虑,所以这段时间里一定要找到目标。”周先生说,他希望女儿在学校附近两站路以内能有住处,不必长途奔波。

快报记者 朱俊俊在置地广场为你报道

每5个南京人 就有一本驾照

昨天,南京市交管局副局长沈永翔做客“政风行风热线”,就市民关心的行车难、渣土车、酒驾等话题与听众、网民进行了交流。今年道路安全形势持续稳定,上半年安全事故和去年同期比事故死亡人数,分别下降了7.77%,10.33%和9.56%。

5个市民中就有一本驾照

截至7月底,南京驾驶人已经接近了117万人,也就是7个市民当中就拥有一辆机动车,5个市民当中就有一本驾驶证。

沈永翔介绍,为了不断提高服务民生能力,2009年南京市交管局在全市推出了20个便民服务超市,今年计划再推出10个,都是建在社区服务中心,都是在晚上和双休日对外服务,业务的范围涵盖了交通业务的咨询,补领和换领交通驾驶证,处理曝光等等,同时还将在全市的汽车等级服务站,由原来的一个增加到15个,包括了江宁、六合、溧水等地区,基本覆盖了主城区和郊区,广大车主可以就近选择等级站办理手续,因为有了互联网自编自选的号牌,也可以在4S店直接上牌。

开车人多了,将净化道路交通环境

机动车增多,带来的一个问题就是拥堵。

在机动车和驾驶员数量猛增的情况,交管部门把净化道路交通环境作为平安南京的重点工作,今年以来,南京交管局已经先后开展了36次禁酒风暴活动,25次大的渣土车集中整治,20次机动车套牌的系列行动,近年以来还破获了系列案件250多起,还查获了被盗抢的机动车310辆。



记者 陈英 通讯员 汪萌报信

南京仅4成居民 对物业管理满意

“我们小区的物业管理真差劲!”生活中,时常会听到这样的抱怨。日前,国家统计局南京调查队对南京1500户城镇居民家庭进行了抽样调查,结果发现,在现居住小区有物业管理的居民家庭中,只有39.7%的居民对自己居住小区的物业管理公司服务表示“满意”或“基本满意”。

记者 田雪亭报信

哪里有纠纷 哪里就有调解

到法院打官司先进行人民调解,省钱、省时,还不怄气。南京近日召开“人民调解暨诉调对接工作推进会”。记者从会上获悉,目前南京已经建立各类人民调解组织2460多个,专、兼职调解员和纠纷信息员多达3万多人,调解工作成效显著。南京市委常委、政法委书记刘志伟说,南京已经基本做到了“哪里有纠纷,哪里就有调解工作”。

快报记者 尹晓波在河西为你报道

河西一楼盘昨摇号,上演疯狂一幕

4172人“抢”371套房! 楼市要复苏?

4月17日出台“国十条”楼市新政,在号称最为严厉的调控政策之下,南京楼市陷入了短暂的“休眠期”,但金地自在城、紫金东郡两个“日光盘”的出现,打破了楼市僵局。昨天河西的仁恒晶园(G53)公寓楼盘未曾开卖先摇号,428套房源竟然登记了4204个房号,去掉32个废号,实际摇号数为4172个,被业内预测为又一个“日光盘”将要诞生。在政策高压之下的楼市,难道就此复苏了?

4172人“抢”371套房

“大家都在问这个楼盘,究竟值不值得买?”一名业内专家近日被朋友折腾得够呛,“我是说该买还是不该买呢?我也说不准了。”最后告诉他们,“有钱就买吧。”

这个被买房人疯狂追捧的楼盘是位于河西黄山路上的仁恒晶园(G53)公寓,此次共计推出428套房源,均价2.2万元/平方米,在引来近7000人的看房登记后,开发商选择了摇号售房。昨天在南京市公证处工作人员的监督下,进行了不对媒体开放的“公开摇号”。

据了解,参加此次摇号的房号单为4172单,不过因为“南京仁恒置业有限公司(开发商)员

工及关联公司员工优先选房共57套”,因此摇号从第58号开始。这就等于说,除去57套房源之外,参加摇号的4172名买房人,只能选择371套房子。在摇出选房的先后顺序后,今天,这家楼盘将正式对外开盘发售。

凭什么“员工”可以优先买走57套房子呢?有没有可能是关系户“内部认购”呢?南京市住房保障和房产管理局一名参与摇号监督的人士表示,开发公司销售给自己员工,必须提供人员清单,确定是自己公司的员工,而其他房源必须拿出来公开销售,这个没什么问题。但是,一些买房人总觉得欠缺公平,“应该一起摇号,决定选房顺序!”

总房源双休日将创新高

仁恒晶园公寓未卖先热,也让其他楼盘红了眼。数据统计显示,这个双休日,还有5家楼盘开卖,加上仁恒的楼盘,推出的房源共计有1100多套,为新政后周末上市房源量的高潮。

江宁的东郊小镇加推189套房源,为38、45平米的挑高小户型;江宁“高价盘”江宁1号楼盘,在上周销售乏力之后,周末推出4号楼,共100套房源,面积97-150平方米,均价14800元/平方米;六合的龙池翠洲和鹏城国际楼盘,分别加推140套和220套房源;浦口的威尼斯水城继续加推36套房源,均价9100-9200元/平方米。

同时,江宁拉来火车头做售楼处的“火车盘”融侨世家楼盘也接受预约登记,而板桥的朗诗绿色街区、河西的万达广场近期也将开盘。

楼市一片躁动

“市场一片躁动。”江苏乾和置业营销总监唐登洋说,楼市的上市高峰一触即发,提前告知优惠的,显然是在讨好买房人。

365地产家居网常务副总经理邢炜说,楼市现在有了一点疯狂的迹象。他认为,这轮楼市的冲动来自于刚需、改善和投资各类购房群体的发力,“不是说调控没用,而是市场的购房群体太过于庞大了!”

不过,也有业内人士表示,近期楼市成交活跃,大家都希望把握住这个销售趋暖的好机会,但房源量的汹涌而至,会不会造成供过于求呢?毕竟楼市还处于房贷收紧、调控不松的关键期。

»数据盘点

本月18家楼盘,6家已“领涨”

昨天某房地产网站统计的一份数据显示,在8月份上市开卖的18家楼盘中,已经有6家楼盘出现了涨价(与新政前相比),分别为:翠屏紫气钟山、蓝岸3G、御江金城、雅居乐花园、金浦名城世家和保利香槟国际;有3家保持了下跌的态势,分别为:威尼斯水城、天润城和盈嘉香榴湾。

金地自在城和紫金东郡作为新盘新产品,售价没有可比性;没涨没跌的楼盘有7家。