

# 一楼“挖地三尺”，二楼难讨说法

## 为啥？就是因为是小产权房，所以维权很难

最近，住在栖霞区进村的龚先生与世纪嘉苑的吴女士遇到了相似的烦恼，楼下住着的邻居对房屋进行改造，影响到楼体安全。可小产权房的尴尬身份，却让他们维权困难。

### “挖地三尺”建跃层

龚先生家住进进村154号某幢的2楼，楼下是门面房。1楼的层高较高，邻居又向下挖掘空间，对房屋进行改造，把地下掏空了80厘米左右，把普通的门面房改造成了小跃层，一部分租给别人卖钢材五金，一部分租给两户打工的人家居住。为避免小跃层的上下干扰，这户房主又在墙壁上分别打开两个门，还安装了一个铁制的梯子。

这样的“设计”却让楼上的居民开心不起来，203的住户龚老先生发现，那个铁制楼梯正对着自己阳台，心存不轨的人甚至能轻易翻入阳台。龚老先生很气愤，“这梯子已经严重影响到我的正常生活，太过分了。”70岁的老人，为了这件事跑到物业、居委会、法院，到现在问题都没有解决。

昨天上午记者来到这里，居民们把记者带到楼下，“你看看，就因为房主把地基挖坏了，墙上出现这么多裂缝！”在墙角上明显有两条垂直的裂缝，横着的裂缝有三四米长，纵向的裂缝有近两米。这里住着几十户居民，大家都在为这件事担心。

### 要变“热锅上的蚂蚁”？

住在世纪嘉苑的吴女士也因为一楼邻居改造装修而烦恼，最近楼下的居民准备开浴室。当她和邻居交涉时，惊讶地发现，一楼最里面一间屋子被掏空半米左右，正在建一个浴池，房顶上挂



一楼硬是掏出了个“跃层”来

起3个大水箱，每个都至少有3~5吨的容量。

“哪能这么建？楼板还要被挂塌了呢！再说水箱里全是热水，正好在我家下面，夏天我家可要热死了。”其他邻居知道这件事后意见也很大，大家都不想当“热锅上的蚂蚁”。所有居民联名写信，要求物业出面解决。

昨天上午，记者来到现场，一位负责人把记者领到那个被挖开地面的房间，她解释说，这里是建浴池，但目前只是暂时挖开，铺设管道，很快就会填平恢复。而且会做好隔热隔水，避免对其他居民造成影响。至于三个悬在屋顶的大水箱，她有理由，“水箱下面有钢架和墙体支撑，并不是悬在二楼楼板上。”她拒绝停工，并表示，买下这个房子花了几十万，又花十几万装修，不能将浴室关门。

### 小产权房难题谁来管？

这两个小区同属迈皋桥物业公司管理，物业称，“我们都上

门劝说过，但物业不具备执法资格，我们也没有强制手段。”负责人说，进进村的问题是三年前发生的，那个时候还是其他物业公司在管理，后来开门搭梯子的时候，现任物业公司去阻止，但没有成功。而世纪嘉苑建浴室的问题，物业也派人去协调未果。

随后，记者联系了南京市房屋安全鉴定管理处，可工作人员也表示爱莫能助。工作人员表示，虽然管理处是主管房屋安全的部门，但这两处小区都是小产权房的身份，而根据现行的《南京市城市房屋安全管理条例》，他们只有权限管理国有土地上的房屋，小产权房不属于他们的职责范围，管理处无权罚款、起诉。

最后，记者找到迈皋桥街道。下午，记者得到回复，进村的房屋安全问题，他们会派人到现场，督促房主采取修补措施，确保楼梯安全。而世纪嘉苑的浴室不会再向下挖，至于水箱的问题，比较棘手，还要进一步协调。 快报记者 钟寅文/摄

灯灭了、安全门全关上了、警报也响起来了……

## 水游城停电 有点吓人的

快报讯（记者 孙玉春）昨晚接近8点钟时，位于建康路上的水游城突然灯光熄灭，所有的消防安全门自动落下，同时警报器也鸣响起来，不少顾客被困住。所幸，10分钟不到就来电了。

顾小姐昨晚正在水游城负二楼的美食城内，“最近正是水游城两周年店庆的日子，里面优惠活动多，我就和两个朋友都带了小孩过来玩。”大约7点55分左右，突然“啪”的一下，所有的灯光全部熄灭了，随即只听一阵响声，从头顶上落下卷帘门，而且是很多卷帘门从不同方向同时落下，一下子人就被关在了里面。

“当时很害怕，里面全是人，有的人都尖叫起来了！”顾小姐说，卷帘门落下后，里面就更黑了，只有几盏应急灯亮着，警报器也突然响起来了。随后，顾小姐发现有个安全出口，赶紧从出口到了地下车库，开起车子就往外冲，“当时车库里所有车子几乎都发动了，大家都急着出去，到了马路上，心情才稍微稳定下来。”顾小

姐说，当时她从天井往上看去，除了中间喷泉处还有灯光，各个楼层都是黑暗一片，卷帘门也都放了下来。

昨晚8点50分，记者来到水游城，此时电早已恢复，受刚才停电的影响，顾客不太多，很多刚刚进来的顾客还不知道这事。记者来到负二楼美食城，一位男子表示，当时停电之后，消防安全门自动全部落下，把电梯口都封住了，人基本上都没有出去，好在有人指挥，倒不算混乱。不过他表示，水游城内消防安全门有很多道，突然落下的速度也比较快。“当时很多顾客都站在原地，要是被卷帘门碰到就要出事！”他说，好在有人提醒，大家都及时躲开了。

记者随即向工作人员询问情况，突然，美食城一片又停电了，不过一分多钟后又有电了。工作人员解释说，昨晚的停电是因为店庆期间顾客太多，相应的电量也上去了，虽然他们也向供电局申请了保电，但还是跳闸了。（钱先生、顾小姐线索费各50元）

»一个不兑，一个不收，统统不行！

## 不兑“再来一瓶”？不行！

快报讯（记者 陈英 通讯员 梁苑亭）近日，南京消费者张先生买饮料“开盖有奖”，却开出一肚子火气。

张先生开车经过绕城高速某服务区，在服务区内的小便利店买了两瓶饮料，打开瓶盖一看，“再来一瓶”，于是要求工作人员给兑换一瓶，没想到工作人员却拒绝了他，非要他到饮料的生产企业兑换。张先生不明白，难道为一瓶饮料还要跑到省外厂家去兑换？

张先生与工作人员交涉了很长时间，差点吵起来，但是对方就是不给兑换。张先生气不过，于是拨打了12315投诉。接到投诉的西善桥工商所执法人员赶到了服务区。工商执法人员表示，张先生是在服务区购买的饮料，服务区作为销售商，就应该先将可以领取的奖品兑换给张先生，然后凭中奖凭据向供货商家要。最后，工作人员向张先生道了歉，并兑换了一瓶饮料。

## 不收一角纸币？也不行！

快报讯（见习记者 马薇薇）昨天上午，家住马群的徐先生拿着几张一角纸币到报亭买报纸却遭到拒绝，理由是这种纸币现在不流通，他要到银行兑换。徐先生说，之前超市找零时给了自己几张一角纸币。但到报亭却用不出去。

记者昨天下午在新街口沿街采访了几家小店。“不收，不收，用不出去。”一家店主摆摆手明确表示。

记者又赶到另一小店，询问一角纸币是否可以使用，店主有些为难，但最终还是同意了。“一些顾客过来打电话，买饮料，总是给零钱，人家给一毛五毛的，反正数量不多，我都收下。”她说，不过一角纸币早

就停止发行了，所以不常碰到。这位女店主还透露，她遇到过有人专门来兑换一角纸币的，“一般北方人都认纸币，不喜欢用硬币。”她笑称，常遇到一些北方人，找零的时候都不愿意要硬币。只不过在南方，大家更喜欢使用硬币而已。

招商银行一位工作人员称，目前市场上流通的一角纸币多属第四套人民币，仍在正常流通。他说，如果企业或单位拒收正常流通的纸币，可以将其告上法庭。不过，也有市民感叹，“谁又会为了几毛钱上法庭呢？”

（徐先生线索费50元）

## 金地自在城二期 i-town 8月28日应势加推

当业界还在为8月15日的一次逆市热销津津乐道，当很多购房者还在为8月15日未购得一套房遗憾不已，8月28日金地自在城二期 i-town 再次送来购

房良机。本月28日，二期 i-town 将于售楼处现场火热加推新品。

本次加推产品为9号楼，户型为颇受年轻人追捧的高性价比类型——64平米两房、73平米三房、104平米

三房，全精装百变空间。当天将采取现场摇号的方式，由于房源有限，此次房源将优先针对7号、8号楼诚意登记客户（首批认筹未购得房），欢迎光临现场选购。详情请咨询售楼处。

## 黄金饰品 268元/克，百丽女鞋 1.5-4.5折，都莎羽绒服均一价128元 太平全场清仓大甩卖，品牌全线加盟再掀低价狂潮

自太平商场推出“南北楼贯通2周年，全面启动2010布局品牌大调整，全场商品清仓大甩卖”活动以来，以实实在在的让利，折扣一步到位，受到众多南京市民的认可和热烈追捧。由于太平销售十分火爆，各大品牌厂家参与酬宾的积极性空前高涨，本周起，品牌全线加盟，价格更为诱人。

在市场黄金价格一路高涨的情况下，太平黄金每克仅售268元，一向不打折的化妆品也放下身段，欧珀莱、欧莱雅 8.5折，玉兰油、郑明

明、高丝 8.8折。服饰类商品有更多惊喜，如雅戈尔衬衫 3-6折，梦特娇T恤 298元，九牧王裤装 150元，沙驰尼克服 980元，花花公子防寒服 180元。劲草秋冬装 3-6折，独角戏 5折，部分30元起，斯尔丽 3折，部分50元起，弗牌 5折，部分20元起。心芭芭童装 2-3.8折，笑咪咪男童装 4折，万里童鞋 50-130元，儿童羽绒服全场 4.5折。海尔空调 1.5P一款 2399元、冰箱样机 6折起，AO史密斯燃气热水器一款 1980元，银舸、雪豹、阿思家牛皮席 4.5折，鸭鸭

羽绒被（1200g）698元。百丽、瑞贝卡、他她、奥卡索 1.5-4.5折，千百度、星期六、百思图 2-4.5折，接吻猫 1.5-3.5折，索菲娅 1.5-4折，金利来男鞋 158元起，梦特娇 162元起，富贵鸟 100元起，万里 60元起。耐克新款服装独家 3-7.5折，阿迪达斯独家全场 3折起，卡帕 3-8折，美津浓 7.8折，李宁独家新款 6.8折、学生包 47元，班尼路、真维斯、柏仙多格、圣玛田 3-5折，海尔曼斯 30元起。

（南南庆芳）

# 现代快报买报抽奖活动中奖公告

8月27日零售报纸抽奖喷码号在B41版报脚，经系统自动摇号产生8月27日一等奖、二等奖中奖号码公告如下：

**一等奖** 现代快报特供酒一箱（4瓶装，价值约600元）（5名）  
M0307081 M0316270 M0337448 M0343246 M03349509

**二等奖** 食用油一桶（价值约35元）（200名）  
M0301544 M0301615 M0302847 M0303063 M0303204 M0303421 M0303804 M0303913 M0304358 M0304567 M0304796 M0305197 M0305237 M0305755 M0306056 M0306825 M0306915 M0307199

M0307217 M0307410 M0308040 M0308052 M0308421 M0308667 M0309012 M0309449 M0309773 M0309896 M0310811 M0311189 M0311311 M0311323 M0312212 M0312373 M0312551 M0313124 M0313233 M0313309 M0313581 M0313592 M0313832 M0314889 M0314935 M0315493 M0315795 M0317227 M0317757 M0317946 M0318018 M0318546 M0319062 M0320024 M0320057 M0320285 M0320354 M0320430 M0320703 M0321240 M0321700 M0322000 M0322131 M0322292 M0323052 M0323169 M0323240 M0323386

M0323653 M0324039 M0324252 M0324669 M0325196 M0325595 M0326598 M0326907 M0327143 M0327411 M0327492 M0327533 M0327889 M0328342 M0328457 M0328593 M0328822 M0329899 M0329970 M0330279 M0330607 M0330632 M0330658 M0330930 M0331215 M0331228 M0331388 M0331440 M0331653 M0332008 M0332111 M0332596 M0332758 M0332814 M0332820 M0333813 M0334528 M0334546 M0334914 M0335044 M0335316 M0335803 M0335918 M0336089 M0336416 M0337017 M0337732 M0337851

M0339020 M0339599 M0339618 M0340099 M0340326 M0341093 M0341128 M0341212 M0341234 M0342390 M0342643 M0342823 M0342849 M0343111 M0343402 M0343419 M0343964 M0345369 M0345886 M0346430 M0346544 M0346847 M0347152 M0348020 M0348519 M0348618 M0348785 M0348976 M0349176 M0349814 M0350015 M0350566 M0350781 M0351238 M0351550 M0352357 M0352782 M0353404 M0353530 M0354469 M0354672 M0355041 M0355118 M0355182 M0356016 M0357007 M0357224 M0357475

M0357487 M0358323 M0358641 M0358711 M0359235 M0359263 M0359271 M0359506 M0360305 M0360451 M0360452 M0360483 M0360731 M0361102 M0361713 M0361898 M0362423 M0363067 M0363386 M0363421 M0363496 M0363497 M0363601 M0363750 M0363767 M0364552 M0365826 M0366423 M0366902 M0367895 M0368132 M0368426 M0368482 M0368904 M0369380 M0369602 M0370539 M0370619

兑奖咨询电话：84783697、84783679，敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。