

》“聚焦紫园”系列报道之二

紫园: 稀缺山景公寓买一套少一套

上周五《紫园观景公寓压轴房源面世》的报道见报后,南京高端购房人群喜出望外。

“原以为紫园的山景公寓已售罄,想不到还有最后两栋山景公寓,这个机会不能错过。”抱此想法的购房者不在少数。能住在紫金山脚下,并且仅有直线300米的距离,被南京购房者视做“历史机遇”。



楼盘就在幽静的环陵路上

一周内吸引百组看房人

位于环陵路99号的紫园总建筑面积15万平方米,容积率仅为1.1。社区内有联排别墅、叠加别墅、观山洋房和山景公寓等。自去年8月面世以来,每次开盘均遭抢购一空。近期,紫园最后两栋珍藏山景公寓面世再度引爆高端住宅市场。

而仅自快报上周披露紫园压轴房源登场的消息后,不到一周内就有百余组客户到场。一位错过了前两次开盘的市民表示,在他眼里,蜿蜒在紫金山脚下的环陵路是南京最美的路,但沿此路分布的只有少数几家千万级别墅,山景公寓更十分罕见,去年错失紫园,今年

的压轴房源,再不能错过。

距离紫金山最近的房子

南京从不缺美景,但尊贵莫过于紫金山。紫金山是南京城的天然绿肺和文化图腾,历来是高端人群置业的首选地点。距离紫山东麓仅300米的紫园,几乎是当下南京距离紫金山最近的房子。另据调查,两年内紫金山周边几乎没有同类产品上市,紫园最后两栋山景公寓,更弥足珍贵。

紫园所处的景观大道环陵路,拥有4000米的浓荫长廊,周边排布着紫金山庄、高尔夫球场等众多高端配套。紫园以粉墙黛瓦的徽派建筑和取意于《红楼梦》的园林设

计,挥笔写就了一幅与紫金山相呼应的泼墨中国画。

单价1.8万起购珍藏山景公寓

紫园最后24、25两栋中式山景住宅户型面积为128-205平方米。值得一提的是136平方米三房两厅两卫户型。全明、通透户型,三房朝南,三面同时采光,每房均有人户花园,大景观阳台或观景飘窗,将紫金山景从多个角度纳入家庭生活。户型全明方正,4.2米主卧宽度,将居住尺度最大化延伸。

据悉,紫园最后两栋山景住宅以1.8万元/平方米起售,均价2万元/平方米左右。笔者粗略计算了一下,一套136平方米的山景公寓1.8万元单价计算,总价仅244.8万元,首付约在100万元左右,若贷款20年的话,每月还款不足万元。这让占据紫金山稀缺资源、建发华海品牌打造的紫园,价值优势更凸显。

快报记者 杨连双 实习生 鞠叶

地址:环陵路99号
热线:025-85559999

“河西刚需第一盘”开盘在即

继一期开盘热销之后,中北品尚将于9月底加推二期组团“御品”,户型为68-128㎡,主力户型为88㎡两房、108㎡三房,是奥体首家90㎡以下户型占住房总面积高达70%的楼盘,弥补了河西地区中小户型的空缺。

这个被称为“河西刚需第一盘”的中北品尚,即将加推的二期房源为2、3、4号楼,其中2、4号楼有望于9月18日开盘发售,据内部人士透露,均价预计在16500元/㎡。目前样板间出新调试已完成,将于9月10日对外开放。

据中北地产销售部负责人介

绍,中北品尚位于恒山路199号,与金沙江东街交会处,毗邻奥体中心,奥体中央公园近在咫尺。离地铁2号线雨润大街站仅100米距离,周边170、305路等多条公交线路,交通便利优势凸显。

中北品尚二期御品引进首层架空的设计理念,不仅通风、采光和景观更上一层楼,还为居住营造了更为开阔的社区空间。据了解,即将推出的御品2、4号楼处于社区中心,正对着法式水景观区。

中北品尚在户型设计上做到了小空间、大尺度,南北通透、方正实用。在有限的空间内,将中厅空间最

大化,独有的两房一厅朝南,88㎡灵动户型,仍能享有超宽阳台,阳光充斥屋内每一处空间,入户便可将景观尽收眼底。阔绰的贯通两厅,同时也能满足户主待客的需求。

从配套购物超市、儿童娱乐区、康体中心以及社区商业,中北品尚真正实现老有所属、少有所乐。此外,物业管理实行多种智能化设备全方位服务,营造24小时的安全社区。社区配套可视对讲系统、楼宇监控系统、电子巡更管理系统、红外线防盗系统、社区背景音乐与公共广播系统、通讯网络系统、公共区域消防系统等七大智能系统。

盈嘉·香榴湾景观四房受热捧

开盘三天即全部售罄,8月的香榴湾,深受购房者追捧。应广大客户的要求,本周将加推03幢和06幢,03幢为80平米三房,位于中央臻美景观区。而06幢更是深藏香榴湾景观中心区,130平米的豪华四房,让你时刻享受视觉盛宴。

被热切关注的130平米四房,有着唯美浪漫的名字——维多利亚,一如这套房型带给人的舒适感

受:厨房配备实用生活阳台,极大便利居家;宽阔客厅不仅南向连通270度大尺度转角阳台,同时北向开窗,两面通风,赏景无限;两卧朝南,主卧配备卫生间,一家之主尊享生活;更有创意性私享的衣帽间、女主人的化妆间、容纳衣物棉被的储物间……每个选择都会让你的家更有品位。

香榴湾不仅将热推中心丽景

美宅——03、06幢,合理的定价、绝美的景观、并且香榴湾附近的配套正快速完善当中,新城小学、新城中学、新尧商业中心等环绕周边,同时地铁6、7、8、14号线都规划进入尧化地区,这一系列令人信心倍增的诱人条件都将极大地吸引客户。即日开始,售楼处接受排号登记,并为先期登记客户锁定优厚的惊喜优惠。

天正滨江售楼中心盛大公开

继天正湖滨、天正桃源以高品质、高品位享誉市场后,天正滨江终于揭开神秘面纱。六栋高层全石材质立面的新古典建筑,环抱着2万平方米的英伦风情园林,以滨江岸线景观为关注焦点的规划体现了天正一以贯之的以景观为基准点的定位思路。而全部170㎡、190㎡、220㎡、260㎡纯大户型的社区更显现了它独特的纯粹的圈层魅力。

最奢华售楼处:艺术于形,奢华于心

沿着梦都大街或者应天大街,转到月安街,一栋石材立面新古典风格的两层建筑立即吸引了人们目光。这是天正滨江未来的人行主入口和商业B栋,天正滨江的售楼处和样板房就设在这里。

天正滨江售楼处历时数月建造,从建筑外立面的干挂石材,到内部大堂装修,再到内部软装,无不体现精雕细琢之美。步入售楼中

心,首先映入眼帘的就是挑高14米的大堂,极致绚烂的穹顶周边是贵族城堡中常见的透光窗,将整个空间辉映地是美轮美奂。不时听到现场客户啧啧称奇之声,虽然到访人员络绎不绝,但丝毫不显局促。视线所及处皆是纯天然石材、玉石等材质带来的温润细腻,多处风格统一的柱、拱等造型,将新古典风格演绎得淋漓尽致,贴面石材全部采用进口的美白洞石、紫罗红、木纹石等。行走天正滨江售楼处,仿若一次建筑艺术的探访。穿过大堂进入景观示范区,枝叶茂盛的树林辉映着明漾漾的泳池就呈现在眼前,而这些不过是园林的一小部分。

层峰人士秘境:璀璨于形,纯粹于心

据了解,天正滨江6栋高层围合布局规划,是为了让主人在家即可享受内外双重大器景致,外部以绿博园和沿江岸线为聚焦点,内部

营造近2万平米的英式风情景观。而围合式的布局,内部空间更大,利于营造更大面积的泳池。建筑立面为纯天然石材干挂,1-3层采用英国棕深色花岗岩,4-19层为黄金麻浅色花岗岩,厚实、沉稳、立体、庄严,历经岁月洗礼,依旧保持温润如新。户型设计上沿袭欧洲贵族血统的十字圆厅格局,注重公共空间的交流与过渡,居家私密性更佳。全套房设计让每一个家庭成员都可享受高私密性的休憩时间。

纯板式结构,双大堂设计,两梯两户配置,部分户型带保姆独立电梯,开三梯两户的奢华先河,户型设计上除了沿袭大尺度的尊贵作风,多套房的设计,也更显高贵。天正置业在产品上的诸多用心,对当代层峰人士家庭生活极致呵护。尤为难得的是天正滨江得房率依然高达84%-86%,高于市场中同类型高层项目。

据悉,天正滨江售楼处、景观示范区已正式对外开放。 杨连双

》楼盘动态

炫彩万达 礼献金陵

南京万达广场答谢晚会周日举行

南京万达广场将于8月29日晚在河西奥体中心体育馆,举行一场盛大的万人欢唱客户答谢晚会,与南京万达广场业主共同体验一场“群星闪耀”的视听盛宴。

本次客户答谢晚会可谓明星云集,南京万达广场邀请了李宗盛、迪克牛仔、吴奇隆等一线大腕嘉宾,并汇集了范晓萱、范玮琪、陈红、苏慧伦等具人气歌手,表演阵容豪华。“感恩业主,感谢社会”南京万达广场希望这次答谢晚会能给南京市民在炎热的夏天中带来一许清凉。活动当天也将通过视频在鼓楼广场及南京建邺万达广场大屏直播晚会盛况。

本次活动仅邀请南京万达广场的业主,不对外售票。即日起南京万达广场签约业主可凭身份证及买卖合同前往位于云锦路的售楼现场领取入场门票,数量有限,赠完为止。

继2002年在南京成功打造了新街口万达广场后,2008

年万达集团在河西新城又开始打造第三代城市综合体南京万达广场。南京建邺万达广场建筑面积120万平方米,总投资额超过100亿元,是南京市面积最大、投资额最大的商业地产项目。项目位于河西新城新江东CAZ核心地段,周边有近二十条公交线路,并有地铁2号线无缝对接南京万达广场,交通十分便利。

目前南京万达广场在售的国际公寓房源,面积80-170平米不等,均价为17000-18000元/平方米。同时,南京万达广场还推出了少量的保留商铺,面积为200-300平米的800万级沿街金铺,一二联层的空间布局,是万达目前唯一在售的最后一批商铺。这批商铺由于既能分享万达30万㎡大型商业区已成熟的商业氛围,又能轻松享受南京万达广场既有的日均10万人流,还能借助万达广场中世界500强企业的品牌优势。

保利两大项目 同步启动“睦邻计划”

近日,保利地产正式启动“睦邻计划”。此次保利地产推出的《睦邻计划》,即“已经购买南京保利项目的业主再次购买南京保利在售项目住宅产品的,在原有折扣的基础上再享受99折的房款优惠;保利业主的直系亲属(包括:父母、子女、配偶、兄弟姐妹)购买南京保利在售项目住宅产品的,在原有折扣的基础上再享受99折的房款优惠。”

《睦邻计划》另一重要内容是新老业主同免物业费,南京保利业主推荐其直系亲属以外的亲属及好友购买的,业主享受其已购房屋一年物业费的奖励(五年封顶);被推荐购买人享受其购买房屋一年物业费的优惠。推荐者和被推荐者同样享受免物业费的待遇是“老

带新”活动的一大亮点。据悉,本次睦邻计划将在保利南京的两大项目,河西香樟国际和城东紫金山同时开展。

香樟国际多频次推盘却屡屡热销成为河西品质标杆楼盘,近期将推出中央楼王组团产品,为190㎡、200㎡舒适大平层四房产品。所有户型都被17000平米社区内奢华景观所环拥。紫金山将于9月推出首批别墅洋房产品,作为保利地产倾18年之力打造“天然台地社区”,1.2超低容积率,25万平方米大规模社区呼之欲出,英伦乔治王别墅和Art-deco花园洋房产品与紫金山的风貌契合得天衣无缝,势必成为南京低密度社区的经典之作。(孙洁)

栖庭地铁小三房 独创超高性价比户型

河西楼盘大多定位中高端,多以120㎡-130㎡的三房为主力户型。可是随着区域成熟、房价升高,这样的“大三房”现在要买起来可真是让许多购房者太吃力了!记者了解到,作为本土品牌房企栖霞建设首个精装修力作,栖庭独创了一种102㎡的“小三房”,填补了市场空白。而且该楼盘还尽享奥体和龙江两大商业圈,加上地铁2号线兴隆大街站就在楼盘对面,使得这种小三房更加实用。

据介绍,栖庭102平米的户型,79%的得房率,做出了三房两厅一卫的设计。而一般小三房的设计,都难免会造成视觉的拥挤和空间的不通透,但是栖庭的102平米户型书房与客厅的隔墙采用了大面积的透明玻璃,增加客厅采光的同时,居家的通透感,视觉的无障碍感得到了淋漓尽致的体现。

而且该户型还是三房全部朝南,保证了居家的温馨与舒适,特别是保证了冬天的良好日晒。两个卧室方正实用,次卧室连接功能阳台,洗衣晾晒一站式搞定。

作为精装修项目,为了给购房者交一个满意的答卷,栖霞建设做足了功课。除圣象地板、松下套装门、梅兰日兰开关等品牌外,厨房里,“主角”橱柜使用的是意大利威乃达品牌的整体橱柜,浴室里,面盆、坐便器以及浴缸都是德国一线品牌杜拉维特的,享有“卫浴界的劳斯莱斯”之称,还有德国高仪龙头,为欧洲最大、世界领先的卫浴品牌。

据悉,目前102平米的户型精装后单价在21000元每平方米,在当下的河西板块,作为名副其实的地铁楼盘,栖庭的竞争力不言而喻。(孙洁)