

# 打造南京首家专业五金机电城

# 寻找“老国企”与市场的契合点

## ——对话南京普迪建材实业集团有限公司董事长杨新伟



南京普迪建材实业集团有限公司董事长杨新伟

### 商道

“自上世纪90年代中后期国有物资企业逐步退出计划经济舞台后,企业一直在寻求市场经济条件下如何定位、如何生存与发展的课题:市场需要什么,我们的企业能干什么?只有找到这两者间的契合点,我们的企业才能生存下去。”老国有物资企业在转型的过程中,虽然具有先天的资源优势,但弊端与劣势也很明显:相对于其他所有制企业,老国企意味着成本不够合理,承载着大量国有企业员工有序退出的应有责任。本期《商道》,我们请到了南京普迪建材实业集团有限公司董事长杨新伟,听听这位国企领导人,如何在竞争激烈的市场环境下,寻求出一条企业转型之路。

快报记者 曾茜

制下,为南京城市建设和发展做出过巨大贡献。到目前为止,我们公司仍有2000多名国企老员工,还有许多名解放前参加革命的离休老干部。

在退出计划经济的舞台后,企业如何利用现有的人力资源,建立起符合市场经济条件下的运行机制是我们必须面对的课题。作为老国企,我们既要解决企业的战略定位问题,又要解决国有体制下老职工的有序退出问题,因而,必须找到这两者间的契合点,才能让企业生存和发展下去。

记者:那么您找到这个契合点了吗?

杨新伟:近几年来,我们进一步确立了“突出主业发展、加大资本运作、实现业态创新”的企业发展战略。“突出主业发展”就是要做优做强商品混凝土,它是老建材公司率先于1997年在建材供应的老业态下成功转型的产物。经过十余年的倾力打造,普迪商品混凝土已经成为江苏省混凝土产业唯一名牌产品。“加大资本运作、实现业态创新”就

是要发挥我们现有的资产资源优势,通过资本运作,转变经营业态,即最近正在开发的南京市普迪五金机电城,志在打造南京首家专业五金机电产品交易平台。

将商品混凝土和普迪五金机电城作为企业发展的主业,一是符合市场需求,并且能盘活我们现有的存量资产。二是通过扩大再生产的方式,为企业大量富余员工提供了上岗机会。三是通过业态的转型,既解决了企业的生存问题,更重要的是找到了适应市场经济的企业发展之路。

记者:在此之前,南京并没有专业的五金机电市场,普迪为什么会看中这个行业呢?

杨新伟:众所周知,南京是化工城,机械、军工、电子生产企业较多,对五金机电类产品有着巨大的市场需求。但是在南京经营此类产品的企业集中度不高,没有一处专业和有规模的五金机电产品集散地。经过市场调研,我们发现,中华门地区交通十分便利,打造一个全新的五金机电产品交易平台,比较符合该业态发展的市场需要,存在着巨大的市场潜

力。建设五金机电城,能有效解决员工就业和企业的资源效用问题,实现了企业与“市场”的有效契合。

记者:普迪五金机电城在硬件和软件上,会给经营户和消费者带来哪些惊喜?

杨新伟:普迪五金机电城采用的是更加符合业态需要的独立门店和挑高式建筑。在市场设置上,一楼是独立商铺,二楼是营业大厅,三楼是商务办公和仓储。除现有的硬件设施外,我们还建立了功能齐全的客服中心,为客户提供商务办公、信息发布、物流配送和集金融、工商、税务等一站式立体服务。

总之,我们将采取滚动开发的方式,始终把为客户创造价值作为我们的经营理念。我们坚持一点,对客户来讲,您还需要什么样的服务,对自身来讲,如何才能将现有的服务做得更好。我们将以“转型发展、创新发展、高效发展”的方式,把普迪五金机电城打造成为:硬件设施完备,购物环境优美,服务功能齐全,供需双方满意的交易平台。

### 苏氏车业 买车送保险

#### 携手电动车“美丽行”

“你丢我赔,天下无贼”,电动车防盗一直是消费者最头疼的问题。现在在苏氏车业购美丽行电动车,可赠送保险,让出行更安全。

据悉,天津市美丽行锂电车科技有限公司是中国首家锂电车生产企业,以一流的质量、优质的服务、平民的价格深得许多消费者的青睐。款式以简洁、轻便、舒适为主。公司一直致力于电动车的设计、研发、制造及销售,并率先通过了ISO9001国际质量体系认证,已在北京、天津、上海、郑州、杭州、四川、云南、湖南、河北、山东等地建立起庞大的销售网络。在经历了数年的风雨洗礼后,美丽行电动车在成熟发展的基础上现推出全新理念、环保新能源的“美丽行”牌锂电电动车,公司100多款车型全部符合国家即将推出的“新标准”。

苏氏车业同时经营电动车大陆鸽、豪顺、甲壳虫;锂电车美丽行、大陆鸽、甲壳虫;磁动车飞毛腿;自行车永久、凤凰、安琪尔;三轮车鑫龙……众多款式、更多选择。无论你想买什么车,苏氏车业应有尽有,包你买得放心用得称心!



家乐福 Carrefour  
www.carrefour.com.cn

活动时间:8/27-8/29

中秋特惠季

买满88元 送月饼礼盒 抵用券10元

国家以旧换新指定经营店

家电以旧换新 购买家电类商品可享受补贴

10%

以旧换新补贴上限:

- 洗衣机 250元
- 冰箱 300元
- 空调 350元
- 电视 400元
- 电冰箱 400元

<p>烤鸡 7.90</p>	<p>带皮夹心肉 6.78</p>	<p>百事可乐2.5L 4.50</p>	<p>豆维家大豆油5L 42.80</p>	<p>步步高T900点读机 1398</p>	<p>奥林巴斯AOLIBASEN100数码相机 788</p>
<p>长茄子 1.78</p>	<p>带皮猪后蹄膀 6.80</p>	<p>雀巢果C/雀巢柠檬C/雀巢黑加仑味C/雀巢苹果C/雀巢芒果C/500g 9.20</p>	<p>金锣玉米热狗肠42g 0.80</p>	<p>20吋 169 24吋 199 威路EVA拉杆箱</p>	<p>德立丰保温杯 19.9 22.9</p>
<p>巨峰葡萄 2.58</p>	<p>豆沙月饼 10.80</p>	<p>心相印三层10粒装特柔卷筒纸(绿)180g×10 26.80</p>	<p>蓝月亮袋装洗衣液500g×3 17.20</p>	<p>风尚单人床单三件套 119</p>	<p>印花布室内拖鞋多色 8.90</p>

大清仓 3折起

TCL LED互联网电视 震撼直降送豪礼

垃圾袋, 垃圾桶, 水桶, 脸盆 8折

(海报, 促销, 均价及低价商品除外, 产品以店内实样为准)

任何金额均可接受

福卡热销中!

佳节送礼 公司福利 走亲访友

家乐福大桥店

地址: 江苏省南京市大桥南路1号

电话: 025-87711065

025-87711188

06666666

家乐福大行宫店

地址: 江苏省南京市中山南路233号

电话: 025-84459319

025-84459321

06666666

家乐福长虹店

地址: 江苏省南京市珠江路166号

电话: 025-86459316

025-86459316

06666666

家乐福河西中央公园店

地址: 江苏中路941号

电话: 025-87795488

025-87793118

06666666

家乐福 8条 免费班车线

家乐福 6条 免费班车线

所有商品图片价格均以卖场实物为准! 本公司保留此活动最终解释权!