

苏州园区4亿元投建“优租房” 小白领每月花600元住上精装房

近日,苏州第一个自建优租房项目——锦程公寓在苏州工业园区启用。连日来,一批又一批在工业园区工作的人住进了优租公寓,这些人大多数刚工作,买不起价格昂贵的商品房,为了省钱买房曾“蜗居”在城市的各个角落。现在,他们可以使用自己的住房公积金缴租,最低每月只需600元,便可拎包入住精装优租公寓。



每月租金600元的“优租房”,配套设施齐全 刘宇婷 摄

用公积金支付租金

阮俊萍在苏州工业园区工作了一年多,今年8月3日她刚刚搬进锦程公寓。

三年前,刚大学毕业的阮俊萍从广西独自到苏州打拼,为了节省开支,她和朋友合租了一个小房间,而这个三室一厅的房子最多时竟住了8个人。每天使用卫生间或者做饭就跟打仗一般,而每月的租房开支也要500元左右。

阮俊萍说,曾经考虑过买房,但每月两千多的工资不吃不喝要五六年才能攒齐首付。为了省钱,她索性住到吴中区,每天骑电动车50分钟去上班。“虽然辛苦点,但能省一点是一点。”

今年6月中旬,阮俊萍得知工业园区在招优租房客,她当天便交了申请表,“优租房每个月租金只要600元,还可以用公积金抵租金,平时的收入就能攒下来了。”提交申请的当天,阮俊萍就通过了审查,第二天就签了租赁合同。

配套齐全拎包入住

两位新室友和阮俊萍一样,都是“80后”的大学生,同在工业园区工作。每天下班后,她们会一起做做饭、看电视、上网,也会饭后散步。“感觉就像一家人。”阮俊萍说。

据苏州工业园区优租房管理中心黄主任介绍,目前锦程公寓已经住了1000多人,都是工业园区大专以上学历的企事业单位工作人员,教育、文化水平相近,租客之间的摩擦几乎为零。

昨天,记者来到阮俊萍所住的锦程公寓6号楼,她所住的三室一厅有90多平方米,每间卧室面积在10平方米左右,室内装修简洁大方,空调、冰箱、电视机、洗衣机一应俱全。阮俊萍说,她是真正拎包入住。

据介绍,锦程公寓共有五种户型,单身合租的有两室一厅和三室一厅两种户型,面积分别为60平方米和90平方米;家庭套房的有两室一厅精装、两室一厅高级装修

以及三室一厅高级装修三种,面积分别为60平方米、90平方米以及120平方米。配备的家电、洁具和装修材料都选用品牌产品,以保证租客有一个舒适的居住环境。

除此以外,小区还配有超市、理发店、银行、健身房、网吧、篮球场等设施;保安24小时轮值巡查;出小区就有公交车站,出行很方便。

轻点鼠标即可申请

黄主任说,与以往政府收购、合作的优租房项目不同,锦程公寓是苏州第一批政府自建的优租房项目,由苏州工业园区投资4亿,建筑面积9.4万平方米,共计864套,可容纳2000人居住。

申请苏州工业园区优租房需要满足如下条件:在园区内就业的,优先考虑在园区首次签订劳动合同一年内的新员工;未在苏州购房;本人和配偶在苏州市没有购房;未动用公积金普通专户购房的园区A类公积金会员;与所在企事业单位已签订劳动合同;本科以上学历、专业列入园区当年度《紧缺和急需专业人才目录》,大专以上学历或经园区组织人事局核定的高技能人才。据介绍,目前入住的1000多名租客中,60%都是本科生。为了严密审查,租房者所属单位必须在租房管理中心登记,另外租房者需提供身份证号以及学历证书号码。

黄主任表示,为了方便租房,优租房管理中心采用“在线租房”方式,轻点鼠标即可提交申请等待审查,所有的审查都可以在网上完成,最快的一天就可以办妥。

据悉,以往申请优租房需要企事业单位人事和租客亲自到优租房管理中心办理,来回跑上10多次才能办妥,这给企业和人才造成一定困扰。“在线租房”不仅提高了办事效率,还最大限度地提高了出租收益,可以说取得了“双赢”。

周转房最长租两年

为了解决新进人才的住房问题

题,苏州工业园区优租房管理中心为他们提供了周转性的优租房,即以优惠价格出租的公共租赁住房。黄主任表示,租住优租房的合同期限最长为两年,主要是为了给工业园区人才提供一个缓冲周转的住房。这样,既解决了人才的暂时居住问题,也为工业园区的发展留住了人才。

苏州工业园区管委会主任杨知平表示,优租房制度借鉴了新加坡“居者有其屋”经验,是解决新进人才住房需求、加快引进各方人才的一项重要举措。目前已经实施四项措施:一是整体收购改造打工楼项目。收购了6.8万平方米的“明日之星”项目,并改造为优租房,共计819套,可安置1638人;二是新建“锦程之星公寓”优租房项目,总建筑面积9.4万平方米,共计864套;三是新建“菁英公寓”优租房项目。规划建设面积28.15万平方米、2559套;四是多方构筑优租房平台,与苏州市工业联合发展有限公司进行合作,将其所有的533套房屋作为优租房房源出租。此外,工业园区重建公司群星苑近2万平方米、158套房划拨至优租房中心,作为优租房房源。

杨知平表示,预计至2010年10月,苏州工业园区将形成近35万平方米、约3300多套,可安置约8000人的优租房规模。而随着今年上半年“菁英公寓”二期的开工建设,到2012年底,园区将形成近46万平方米、约4500套,可安置约11000人的优租房规模。

见习记者 王怡然

吃水果罐头,喊我能网美食快送

现在订购就送你居家生活用品

8月份以来,我能网美食快送热销龟苓膏、酸梅汤等消暑饮品已近400箱。为答谢新老客户的支持,即日起,凡订购我能网美食快送贪吃小站品牌产品的南京网友,即有机会获得价值58元的精美雨伞;订购指定产品的网友还可获赠毛巾、餐具等实用的居家生活用品。另外,质优价廉的水果罐头已全面上市,网友可拨打96060抢购。



订购有礼,周周抽奖

即日起至9月30日,凡订购我能网美食快送贪吃小站品牌产品的网友,不仅可以享受价格优惠,还有机会获得餐具、牙签盒、毛巾、雨伞等实用的居家用品。

活动期间,凡在我能网订购水果罐头1箱,即赠送2件套餐具一套;订购龟苓膏1箱,即赠送毛巾一条;每天前5名订购任意产品的网友,还可额外获赠精致的牙签盒一个。所有赠品全部随快递在送货时间同时送达。

除此之外,我能网还将在每周订购贪吃小站品牌产品的网友中,随机抽取1名幸运网友,额外赠送价值58元的精美雨伞一把。(多买多送,送完即止)

产品列表(南京市免运费)

- 桂花酸梅汤,250ML×36包,特价60元
- 龟苓膏,110G×48杯,特价85元
- 冰籽膏,110G×48杯,特价85元
- 黄桃罐头,425G×12罐,特价72元
- 桔子罐头,312G×24罐,特价100元
- 枇杷罐头,312G×24罐,特价145元
- 杨梅罐头,425G×24罐,特价130元

订消暑饮品仍有优惠

8月份,我能网“外送小子”冒着酷暑为网友送上近400箱清凉消暑饮品。缪小姐已是第3次通过96060订购清凉产品,“之前订过酸梅汤和龟苓膏,口味很好,还挺实惠。今天再订一箱龟苓膏,配上炼乳不仅口感好,还能养颜美容。”提醒网友们注意,目前拨打96060订购龟苓膏和酸梅汤,仍可享受85元/箱和160元/箱(南京市免运费)的特惠价。

水果罐头全面上市

还记得小时候吃上一口水果罐头时的兴奋吗?即日起,我能网美食快送为网友提供质优价廉的黄桃、杨梅、枇杷、桔子等各种口味的水果罐头。只要一个电话,美味的水果罐头就能送到你家。有需要的网友,可登录我能网(www.wonengw.com)查看品种和价格,拨打96060订购,南京市市区送货上门免运费。

创富工作室“项目探店”服务升级

第十三期创富会周日与你见面



探店形式也有所突破。除了文字、图片,还将针对有需要的项目推出视频探店服务。而新增的“项目追踪”栏目,也将为广大创业者带来各个项目的最新动态。

“小粥仙”粥馆寻合伙人探店小编:飞鱼

坐落于南京市长白街上的“小粥仙”特色粥馆,是一个全国连锁品牌。据店长沈先生介绍,他打算在南京及周边地区开分店。“既寻合伙人,又招分店的店长,店长可以入股。”开一家“小粥仙”总投资20万元左右,包含装修费、原材料采购费等。店面最好在100㎡左右。

“七瓣雪”西饼店招加盟探店小编:梧桐

“七瓣雪是窗口式西点店,

10-30平米的店面就能开起来。”据七瓣雪西饼店的项目负责人刘先生介绍,该店主营蛋糕、面包等各种西式糕点,以及奶茶、咖啡等各式饮品。在南京有4家分店。

合作方式包括加盟和合伙开店。如果加盟,开一家30平米的店大约投资10万-15万元;如果合伙,由投资人出任店长,负责具体管理店面,公司给予各项政策支持。

创富会项目列表周五出炉

8月29日下午1:30,第13期创富见面会将与您相聚,项目持有人可进行“预约探店”,同时项目手册“一次订永久”的活动仍在继续中,赶紧登录我能网“创富工作室圈子”报名吧。

本周五,所有参加本期创富见面会的的项目列表将正式出炉,并在我能网刊出,感兴趣的网友可登录我能网“创富工作室”查询。



家庭环境检测要正确选择时机

近日,不少南京读者打进“96060”,要求预约家庭环境检测的便民服务,但也有不少人来电咨询,何时进行家庭环境检测比较好。

家住南京鼓楼的王女士说,她的新房正在装修,打算装潢结束后做个环境检测,但她不知道什么时段进行检测最合适?

快报便民服务的专家表示,家

庭环境检测要选择适当的时机。如果是做家装工程验收检测,最好是在装修公司装修完(墙壁刷好,门窗包好)15天以后,消费者自己购买的地板、家具还没进场前进行。因为之前的装修都是由装潢公司来负责的,这时进行检测可以更好地了解环境,查明原因。如果在铺好地板、家具全搬进来后做检测,一旦超标就分不清责任方,也

不利于针对性的治理环境。

快报便民服务相关负责人提醒南京读者,如果通过“96060”预约成套的家庭环境检测,可以“两次检测,一次收费”。即在自己买的主材进场之前做一次检测,在主材、家具进场之后再检测时可以享受免费服务。

稿件由我能网提供
撰文 钱坤 陈孔萍 袁卓华 邹笑