

快报记者 尹晓波在河西为你报道

又一个“日光盘”要诞生?

# 400套房子 2000人取号

“国十条”楼市调控新政之后,金地自在城和紫金东郡两大楼盘开盘即“日光”,下一个会是谁?定于周六开盘的河西仁恒G53公寓,昨天正式对买房人发放房号,初步统计大约有2000人取号,而房源总共才400多套,难不成又是一个“日光盘”?

## 近7000人次来看房

河西黄山路上的新盘仁恒G53公寓(仁恒晶园)昨天正式发放“房号”,发了多少号?“2000个号肯定没问题。”仁恒地产一名人士表示,由于发号截止到26日结束,目前还不确定最终会有多少人取号,“很多人怕买不到,一个家庭会拿好几个身份证取号”。同时又因为取号不交诚意金,真正最后购房的人数不好说。据了解,这家楼盘之前一直坚持2.2万元/平方米的对外报价,虽然这个价格被认为是偏高

了,但楼盘公开后引来了近7000人次到现场看房,开发商紧急将原先计划推出的两幢楼改为了三幢楼,房源也增加到400多套。

而对于房价问题,这名人士表示,因为一直对外的报价就是2.2万元/平方米左右,肯定不会因为摇号人多就趁势涨价的。

记者了解到,此前热销的河西保利香槟国际楼盘,在二批房源销售时,单价悄悄涨了一两百元。南京网上房地产数据显示,该楼盘6月份推出的3号楼(68套还有两套可售)成交均价为16903元/平方米;而7月底开卖的二批房源中的9号楼(53套还有8套可售),成交均价为17040元/平方米。保利地产人士也表示,这一价格是基本持平的,目前没有涨价的打算。

## 多个楼盘要涨价?

事实上,部分楼盘又开始“跃跃欲涨”了。从河西五矿御

江金城涨价1000多元每平方米之后,南京楼市的新房成交量也步入了反弹的通道,出现一波接一波的“周末疯”现象。记者调查发现,江宁将军路上的一家楼盘,准备近日开盘,已经提前开始接受诚意金客户,而对外的报价是在1.1万元~1.3万元/平方米之间,半年前开盘的房源售价仅在8500元/平方米上下。

同样,江北的天凤国际广场在推出1.24万元/平方米的售价后,虽然卖得很一般,但坊间又闻到了涨价之声。有消息称,江北的大华锦绣华城楼盘准备将目前7500元/平方米的价格,上调至9000元/平方米左右。威尼斯水城也拟上调300元/平方米左右。不过,这两个消息遭到了两家楼盘售楼处的否认。

有些楼盘则显得十分低调。在楼市新政后,江北金泉泰来苑楼盘喊出了7188元/平方米的起售价,7500元/平方米的均价,而近期加推的48套花庭

洋房,实际售价也只在7500元/平方米上下,开发商表示“目前就按这个价卖了,涨价肯定卖不动的”。

## 一场心理战

“楼市认购量的回升,让开发商有了不跌价的理由。”南京中原地产研究中心总监张君说,前期少部分楼盘的热销,又从心理上刺激了观望的买房人,开发商通过提价来小幅试水,也是在向消费者宣告“要买趁早,不然价格就高了”的一种营销策略,应该说是个心理战。

但是,从各家有上涨迹象的楼盘来看,涨幅都不大,每平方米一两百元的涨幅,只是开发商表个态而已,“也充分说明了开发商的心虚”。

对于楼市“回暖”真假的争论,多名业内人士表示,楼市的争议从来都是双方各执一词,在考验着多方利益群体的智慧,可谁又能“打包票”预测准确呢?

快报记者 泱波在紫峰大厦为你摄影报道

## 地擦得挺干净



昨天,一名女子从落地大玻璃前经过,在地面上形成倒影。一幅对称的画面,看上去挺美。

通讯员 贾冰 快报记者 谢静娴在南信大为你报道

## 年薪百万,南信大又招人啦

不过,能达到要求的全江苏估计就几个

年薪100万招聘学院院长,即便不再续聘,学校还按年薪8万美元支付至退休。昨天,南京信息工程大学向海内外发布招聘公告,面向全球招聘8位学院院长及若干学科人,同时面向国内招聘4位正处级管理干部。不过,业内人士说了,要想拿到百万年薪并非易事,学校设置的“门槛”可不是一般人能够上的。

## 这条件够诱人的

据介绍,学校此次招聘范围包括大气科学学院、遥感学院、海洋学院、信息与控制学院、电子与信息工程学院、计算机与软件学院等8个学院院长,发展规划处、社会科学处、学生工作处、高等教育研究所4个部门的正处级管理干部,另外还包括传感科学与技术、仪器科学与技术、管理与经济学科等若干学科的学科及学术带头人。

昨天,南京信息工程大学党委书记兼校长李廉水介绍:“从2006年起,学校已经面向全球公开招聘三次。但这次招聘的待遇最高,同时还为应聘人员解除了后顾之忧。”据介绍,对应聘院长职位的,最高将获得100万人民币或15万美元的年薪,聘期5年。如果不再续聘,仍将享受相当于“终身教授”的待遇,按年薪8万美元或

不低于30万元支付至退休。据了解,这几乎是同等人才在国内高校中享受到的最高年薪。

昨天,南京一所工科本科院校的教授透露,按照江苏高校普遍的情况,学院的院长年薪多半在10万元左右。

## 要求相当苛刻

“当然,我们的招聘标准也很高。”南信大党委副书记、副校长李久生称,获得国家杰出青年基金及以上者,或在海外取得博士学位,并在海外著名高校或科研院所担任相当于教授职务的专家学者,近5年在国际重要核心期刊上发表具有重要影响的学术论文等,才能获得百万年薪。不符合这一要求应聘院长的人选,年薪则在20万元至80万元不等。

“这个百万年薪不好拿。”昨天,南京一所高校的教授告诉记者,能获得“国家杰出青年基金”的学者可都是国内各个领域的顶尖人才。这个基金每年评选一次,从全国各个学科领域中只选出100人,对专家的年龄也有限制,必须在45周岁以下。“你想想,全国有上千个学科领域,每年才选100个人,难度多大。有的学科领域可能几年都评不上一个,而江苏平均每年能入选的专家肯定只有个位数。”

快报记者 项风华在中山东路为你报道

南京试点工会主席“职业化”

# 不吃老板那口饭 就能挺直腰杆谈

一边捧着老板的“饭碗”,一边还要替职工“撑腰”,这样的尴尬使得多数企业工会主席在维权时腰杆硬不起来。而这样的局面正在改变,记者近日从南京市人力资源和社会保障局、市总工会获悉,南京出现了一批不拿企业老板工资的“职业”工会主席,他们通过社会招聘成为工会主席候选人,经过会员选举后,最终成为职工的“代言人”。

## 不拿老板的钱,敢说敢争

如果时光倒退几年,就是借给柯生林一个胆,他也不敢跟单位的老板呛声——端着人家的饭碗,还敢讨价还价,想不想混了?而现在,53岁的柯生林会理直气壮地为他人争取应得利益,“我不拿老板的钱,说话硬气了,干起来放得开手脚。”为他壮胆的,是南京正在全面推广的“区域性或行业性工资集体协商”制度,“如果我干得好,一年能拿到3万块钱左右,工资主要由街道来支付。”

江宁区江宁街道首吃“螃蟹”,辖区内有农家乐企业122家,从业人员约2000人。但这些农家乐企业都不大,江宁区决定成立一个农家乐工会联合会,把2000名雇工吸纳为会员。柯生林告诉记者,他从企业下来后一直在社区从事党务工作,看到该工会公开招聘工会主席,便去报名候选人了。经过一系列考核以及雇工的选举,他被选为工会主席。

上岗后,他一家企业上门,拜访老板,联系职工。“今年2月份,南京的最低工资标准涨到每月960元,但三个月过去了,还是有很多职工根本没有达到这个标准,于是我就替他们去

要。”柯生林分别找到这几家餐馆老板,结果,有几家餐馆随即调了工资,但也有两家说还要再等等。柯生林不依不饶,继续上门跟老板谈,最终,这两个老板同意加工资。

## 企业工会主席仍须投票产生

南京市总工会组建部副调研员周永海告诉记者,目前,南京已有9680家企业建立了独立的工会委员会,而一些小饭店、小餐馆等单位因为人少,没有超过25人,不具备独立建工会的条件,因此就组建了行业工会联合会。至于选派行业工会主席的过程,是通过上级工会对应聘者一系列考核,将合格者纳入工会专职工作者人才库,在组建行业工会时,从人才库里挑人,然后以“工会候选人”身份派出,经过会员民主选举程序,将候选人正式选为行业工会主席,其工资由上级总工会支付。职业化主席干得好不好,要由职工说了算,将建立会员评价机制,对工作业绩、工作能力等进行打分。

不过,对于能够独立组建工会的企业,企业工会主席候选人应以工会分会或工会小组为单位酝酿推荐,或由全体会员以无记名投票方式推荐,上届工会委员会、上一级工会或工会筹备组根据多数会员的意见,提出候选人名单。选举企业工会主席应召开会员大会或会员代表大会,采取无记名投票方式进行。

南京市人社局副局长江萍昨天告诉记者,今年南京将重点协商企业各类人员的工资增长具体额度,以达到工资增长向关键岗位、艰苦岗位、一线岗位倾斜,切实提高普通职工的工资水平。

## 新闻背景

全国总工会日前提出,推进工会干部职业化,逐步建立起基层工会干部工资由各级工会负担发放的管理体制,使基层工会干部能够大胆放手维护职工合法权益。全国总工会专门拿出

1000万元,决定今年先行在10个省(自治区、市)总工会、城市总工会开展区域性、行业性基层工会联合会专职工会干部聘用工作。南京成为开展此项工作的首个城市。



记者 鲍铭东报信

## 马群公交枢纽 最迟明年开建

记者昨天获悉,呼吁了多年的马群公交枢纽站终于有了眉目。

南京市场站公司负责人告诉记者,马群是城东地区换乘地铁的重要节点,配建公交场站很有必要。经住建委牵头,多次论证建设方案,最终确定了马群公交枢纽位置,就建在马群老农贸市场。而新的马群农贸市场将结合海医校地块的出让开发重建。住建委已经明确要求,最迟明年,这一公交枢纽站必须开建,方便市民换乘。

记者 朱俊俊报信

## 河西逐步安装 人行信号灯

从去年开始,南京交管部门开始对河西地区的过街人行信号灯进行完善。目前,江东中路等主干道的信号灯建设已基本完成,正在向黄山路、庐山路等支路街巷推进。

“之前河西许多路口没有人行信号灯,与河西的建设有关。”交管专家告诉记者,河西规划建设的时候,道路非常宽阔,但车流很少,而且居民也少,过街需求并不大,所以在建设道路的时候,并没有把人行信号灯考虑进去。但随着这两年河西的发展,如果信号灯建设跟不上步伐,安全隐患就会增多。预计河西信号灯的建明年就能完成。

**男科 专家信箱**  
特约解答:南京建国男科医院  
读者热线:025-52238888  
网上咨询: www.jg91.com

苏州读者问:

我结婚有半年了,婚后才开始性生活,一开始就勃起缓慢,硬度也不够,每次都勉强进行,匆匆结束。最近,我发现越发严重了,有时甚至好久都勃不起来,我这是不是阳痿啊?可怎么办啊?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

从您所述的症状分析,您可能是患了勃起功能障碍(ED)。临床上引起ED的原因主要有:心理因素:紧张、压力,抑郁,焦虑;生物性因素:激素水平的异常、龟头敏感度等;疾病因素:血管病变、包皮过长、前列腺炎、精囊炎、尿路感染、神经性疾病以及药物的使用等。建议您注意休息,避免手淫,适当锻炼身体,及早到专业男科医院做详细检查,积极治疗。推荐采用男科前沿“动脉血管激活技术”治疗ED,可在短期内恢复性功能,疗效受众多患者一致好评。

白下区读者问:

因为我的包皮有些长,所以要想露出龟头的话必须要翻弄包皮,但是这个时候就会感觉到疼痛,而且难以翻出。龟头上还经常有白色豆腐渣样的东西,味道很难闻。不知这样的情况该怎么办?

南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

您的情况考虑为包茎。白色物质应为包皮垢,包茎因长期的尿液、包皮垢的慢性刺激,可使包皮龟头粘膜水肿、充血、糜烂、反复交叉感染甚至发生包皮嵌顿,导致包皮龟头坏死等严重后果。同时还可通过夫妻性生活将病菌带入女性体内,另外,还会导致早泄。从健康卫生的角度,建议您及早接受手术,目前我院采用“光波离子技术”进行包皮整形,微创无痛、恢复快。9月26日前至我院就诊还可获吴阶平医学基金会提供的治疗费、手术费20%的临床推广补贴基金。