

快报记者 胡玉梅 赵丹丹在**小火瓦巷**为你报道



小火瓦巷48村1号的老房子 快报记者 施向辉 摄

小火瓦巷48村调整规划惹争议 限高“长”了88米 宋希濂公馆咋办?

近日,南京市规划局网上公示了南京老城控制性详细规划白下片区地块单位控详性规划调整,小火瓦巷48村地块,将原定限高12米的幼教用地,改为限高100米的住宅混合用地。公示后没多久,专注研究城市治理问题的北京大学博士姚远就对该规划产生了异议,他称,小火瓦巷48村1号是宋希濂公馆,是优秀的民国建筑,在这次规划调整中只字未提,而依据规划来看,如果限高100米,未来这里在高楼包围中,宋希濂公馆岂不成了“孤岛”吗?

»质疑1 “这一改造,宋希濂公馆怎么办?”

北京大学博士姚远首先对此产生了质疑,他告诉记者,小火瓦巷48村地块中,包括了四幢民国建筑,其中48村1号是抗日名将宋希濂的公馆,是南京市重要近现代建筑,公布于南京市重要近现代建筑及近现代建筑风貌区第五批保护名录,受《南京市近现代重要建筑和风貌区保护条例》保护,而在这次规划调整中,并没有提及宋希濂公馆的动向,让人很忧心。

规划部门:宋希濂公馆不在改造范围

小火瓦巷48村1号宋希濂公馆命运如何?是否在改造范围内?针对姚远的疑问,南京市规划局城中分局相关人员表示,连同1号宋希濂公馆在内的四座民国建筑都不在这次改造范围内,将受到保护。

»质疑2 “是否超过老城高层建筑控制标准?”

让姚远更难以理解的是,南京早就制定出了老城控制性详细规划,其中明确过老城高层建筑控制分区,“从图上来看,小火瓦巷48村地块在高层一般控制区,这里不允许建设35米以上的住宅建筑和50米以上的公共建筑,100米的限高,远远超出了这个范围。”姚远说,这些年,南京一直在提出保老城、建新城,老城做减法、新城做加法的原则,可试想以后宋希濂公馆旁高楼林立,这座民国优秀建筑,岂不要淹没其中成为“孤岛”了?

规划部门:限高100米会征求
意见后再定夺

在南京老城控制性详细规划(2006年深化版)内,记者发现规划曾明确过老城高层建筑控制分区,分为:高层禁止建设区、高层严格控制区、高层一般控制区和高层适度发展区。高层禁止建设区是禁止建设高层建筑,高层严格控制区是以多层建筑为主,确需建设小高层建筑(24—35米住宅建筑和24—50米的公共建筑),必须进行环境、交通和景观影响分析。高层一般控制区,不允

许建设35米以上的住宅建筑和50米以上的公共建筑,确需建设,必须进行环境、交通和景观影响分析。

那么小火瓦巷48村地块调整为住宅混合用地,高度控制在100米,这片到底属于高层建筑控制分区哪个区?是否有高度限制?

南京市规划局城中分局的相关人员表示,小火瓦巷48村是一些危旧房子,这次片区改造主要是危旧房自改,并不是做商业开发。按照小火瓦巷48村所在地块,应该属于老城高层一般控制区,应该是不允许建设35米以上的住宅建筑和50米以上的公共建筑,但是他称,规划也有一条,确需建设更高的建筑,必须进行环境、交通和景观影响分析。据他们了解,白下区这个项目已经进行环境、交通和景观影响分析,以及专家论证,基本可行。

至于100米的高度控制,他称,目前正在公示接受居民的意见,根据最终意见,也会适时调整,100米的高度控制并不是最后定局,规划部门会在斟酌意见后,考虑一些因素,进行定夺。

»探访

昨天记者实地探访了小火瓦巷48村,小火瓦巷48村1—4号,是造型、格局一模一样的民国小楼。去年,它们被公布为近代优秀民国建筑,今年第三次文物普查被文物部门列入新发现文物,定性为“不可移动文物”。

1号和益乐村相连,从益乐村大铁门进去走到底,就找到了青砖的小楼。院落不大,但里面花草茂盛,很宜人。它就是国民党高级将领、爱国民主人士宋希濂的关联住宅了。“这房子是1945年建的,当时我爸爸花了100两黄金从一个姓陈的人手中买来的,我一辈子都生活在这里。”住在这里的女主人叫冷蓉琴,是宋希濂的小姨子。

“我爸爸生了10个子女,二姐嫁给了宋希濂。当时,宋希濂一家住在北京东路

65年了,老宅依然旧模样

的一个别墅里,二姐比我大20多岁,最喜欢我了。小时候,经常去他们家玩。”冷蓉琴说,真正的宋希濂公馆现在早拆没了,和宋希濂相关的还有一处原本在小火瓦巷48村26号,也被拆了。如今,这里是和宋希濂相关的唯一一处房子了。

说话间,冷蓉琴带着记者进入宅院。青砖砌的外立面,窗户不宽但很长,进去,实木地板硬邦邦的,虽然有些斑驳但依然结实。地板最长的一根有几十米长。“这个房子的木料全都是美国进口的,采用了美国红松。60多年了,还穿得很。”楼梯看上去既精美又结实,黑色油漆,栏杆上雕着花纹。房子空间布局也没有变动过,就连窗棂、玻璃,老人都舍不得动,老人说曾经想换窗棂,但木匠来了后,发现那些老木料剖开后和新的一样,她又舍不得换了。

通讯员 高铭华 快报记者 安莹在**军区总院**为你报道

民国时期中央医院医生聘书现身军区总院 60年前的医生就是高薪人群

在60多年前,医生这个职业怎么样?他们一个月拿多少钱?昨天,记者在南京军区总院的院史馆里看到了一张民国27年(1938年)的珍贵聘书。聘书的12条合同从一个侧面反映了民国时期医生生存状态。记者看到,在1938年医生的一个月的薪水是国币120元,当时1块国币可以买3斤多的猪肉。



60年前的聘书

中央医院医生都是留学生

这张早已泛黄、封着塑料薄膜的医生聘书用毛笔书写。记者看到聘书上写着:聘请沈威廉先生任中央医院(军总的前身)外科助理住院医师。聘任期间自民国27年(1938年)八月起至28年(1939年)七月底止。

南京师范大学社会发展学院历史系经盛鸿教授告诉记者,1938年,在重庆的中央医院是国民党时期的最好医院,蒋介石、宋庆龄都在中央医院看过病。当时国民党的高层领导都提倡废除中医,大力提倡西医。所以中央医院的医生都是有留学背景的西医。“不过要想到中央医院就职也非常不容易,医生必须具备过硬的学术知识和丰富的经验,一旦到了中央医院工作,那么社会地位也会上升。”经盛鸿说。

医生休假仅限寒暑假期间

在聘书上记者看到,沈威廉在任外科助理住院医师期间的月俸是国币120元,房租和伙食自理。这个薪水在当时的水准如何?经盛鸿告诉记者,医生在当时经济生活方面,大多数是比较宽裕的。据文献记载,1938年大米是12.67元一石(75公斤),黄豆7.52元50公斤,猪肉0.31元一斤,盐0.115元一斤,白糖0.21元一斤。而当时,在重庆机器工人工资每月是30元、纺织工人工资每月18元,按照这个物价和

工资水平,医生的收入算是高薪人群了。

不过,高薪也不是好拿的,当时中央医院对于医生的休假让现在人看来就有些“非分”了,在当时每个医生都有一个月的年假,但必须在每年的寒暑假期间休,就连婚假也必须利用寒暑假期间,其他时间一律不予同意。年假不能累计到下年度,如果医院有事,医生必须放弃年假。事假都在每年的年假中扣除。除此之外聘书上还写道,应聘人在应聘期间如有疾病可以享受本院的医疗优待,但优待期间不得超过三个月,在两个月内薪水照付,超过两个月按停薪处理。

南京军区南京总医院的工作人员告诉记者,这可能是由于当时寒暑假期间,学生放假,人们在寒假过年、暑假避暑。这段时期也都是医院的淡季。而在如今,恰恰相反,寒暑假期间是医院的旺季。

管理很严,医生不能兼职

在民国时期,中央医院的医生非常抢手,不时有其他医院想请医生去坐诊看病。因此中央医院对医生的管理也非常严格,记者在合同上看到,医生在聘用期间原则上不得在外兼职。另外记者还看到,在应聘期间,医院不得随便辞退医生,如果辞退,必须另送一个月薪金,医生如果要辞职也必须提前三个月提出。在一年合同约满前两个月双方必须提前签下一聘期的合同,否则无效。

男人偷吃“植物伟哥” 女人乐开怀

最近,一种号称“植物伟哥”的最新型男性产品在南京亮相,引起了巨大轰动,刚上市的时候该厂家邀请数万名男士免费试用,效果惊人,所以人们议论纷纷这就是传说中的植物伟哥。



好的东西就该大家分享,有效果才敢搞无效退货,让男性朋友不上当!”

以前光听说葵力康胶囊就是植物伟哥,可一直只闻其名,未见其身。咱也试试它是不是那么好使。”

我听一个朋友说过这个植物伟哥,说2粒管5天,几十年的阳痿早泄同样可以恢复到棒小伙一样的状态,到底有没有那么厉害?”

前段时间我订一个疗程,现在身体非常棒,精力衰,力不从心,疲软,控制不住等症明显改善。现在像20岁小伙时的冲劲,挺拔有力,完全征服对方。

蔬菜也壮阳?太不可思议了吧!先买一疗程的试试吧,说啥都没用,效果说了算!”

才吃了2粒,就觉得自己越来越强悍了,尿频,尿急也没了,前列腺炎也好了,对‘那事’甚至有点上瘾,太让人意外了,我再去买它一个疗程吧!”

2粒管5天,这让我们女人更加幸福了,老公变强壮了,我在夜夜激情,每次都能满足我,我爱死老公了,下辈子我还嫁给他!

葵力康胶囊真的是太棒了,原来这么多男男女女迷恋葵力康胶囊,它的确给男女找回了久违的激情,带来了幸福,快乐!

类似的好奇和疑问频频出现,近来葵力康胶囊在男人们聊天时的出现频率颇高。有媒体惊呼,葵力康胶囊的风头已

盖过当年美国著名的治疗男性功能障碍药。

想了解葵力康胶囊,首先要知道植物伟哥——黄秋葵。

黄秋葵学名 Hibiscus esculentus,别名秋葵、羊角豆,是锦葵科一年生的草本植物,原产于非洲,自8世纪摩尔人入侵时带入西班牙后,秋葵在西欧大地有了人工培育。之后进入美洲地区,虽然刚开始只是在偏北的费城地区有些许种植,但令人惊讶的是,现在最大的秋葵产地就在那里——美国南部,美国人还给了它一个更容易被记住的名字——植物伟哥”。

其实,这个神奇的植物伟哥能够活化男性中枢神经和男性器官,促进器官二次发育,用3疗程可增长增粗2—4厘米。本公司将黄秋葵高度提纯,并制成浓度更高、更易吸收、见效更快的浓缩液态胶囊。而且植物安全性无可比拟,对人体的副作用为零。使用起来更方便,2粒管5天都有效,但就是这么点突破已足以让全球男人欢欣鼓舞。

人们显然已厌倦了含有化学成分和激素的药物,另外,葵力康胶囊提升两性生活的控制力无疑更人性,更有层次,更有吸引力。

许多使用者几乎用一句话来概括——效果令人吃惊。即使是年过六旬的老者也可以凭此迅速变得老当益壮,很多人吃一次就可连续5天旺盛,持久不泄。有人曾把葵力康胶囊和中国的

补肾秘方相比,效果绝不逊色。比中药秘方见效更快。

另据可靠消息,免费体验者的活动今日结束,但是南京推广部门已经开始在购买进行大幅度的优惠,该公司推出买2瓶送1瓶,买3瓶送3瓶,买4瓶送5瓶,请抓紧时间订购,本次活动仅限3天,名额限制在每日30名内,订购者可通过两种方式,一是通过电话报名登记,男性朋友们可拨打葵力康胶囊南京推广部的电话:025-51633633-52989007,400-710-3923 预约登记。二是通过短信报名登记,男性朋友们只需把你的通讯地址+NJ 发送到15305147923即可。

男性朋友也可以到南京市虎踞路3号,21路公交车站汉中门站下车汉中门药房、太平南路四川酒家南侧的苏鲁大药房、山西路宏图三胞对面的华江药店购买产品,凡是订购产品的顾客,该厂家承诺5天无效退货服务,购买时请认准30粒/瓶装的葵力康胶囊。

专家提示:本产品独含有高纯度黄秋葵,还含有虫草。双效合一,效果非常惊人!希望广大男性朋友夫妻生活无需频繁,以免对方不适!