

房产税开征? 银行停发开发贷?

大跌53点 又是传言惹的祸

昨日,大盘如同秋至,一场大跌浇灭了聚集已久的市场信心。上证指数跌去53点,收于2596.58点,深圳成指也跌掉2.23%。市场普遍认为昨日房地产行业的利空消息是市场大跌的导火索。不过,有分析人士认为,纠结于所谓的政策调控是松是紧,并没有看清目前大盘波动的实质。

单日跌幅超2%

昨日,两市A股有296只股票上涨,1506只股票下跌。成交金额小幅上升,沪市从上一交易日的1081亿元升至1097亿元;深圳市场从996亿元升至998亿元。

从盘面上看,所有行业全线飘绿,大盘蓝筹弱于中小市值股票,做空的动能明显释放。前日逞强的钢铁、地产再度倒戈,两大板块整体下跌幅度均超过3%,对股指拖累明显。虽然股指明显下挫,但个股未出现恐慌性杀跌。昨日两市跌幅超过5%的个股仅有70余只,没有跌停的个股。另外部分权重指标股重心下移,再度脱离均线系统。

发改委财政金融司司长徐林前日表示,房产税这个税种一直在进行研究,它的开征也可以为地方政府带来一个稳定的主体税种。市场普遍认为,对房地产利空的消息是引发昨日大跌的直接导火索。另

外,欧美市场持续下跌,对于目前经济形势的悲观预判,也对A股市场下挫造成影响。

短期趋势还难定论

至于地产调控忧虑升温引发大盘回落,有业内人士认为有待商榷。一位业内人士表示:前日万科还上涨4.21%引发地产股集体走强,万科成顶(8月17日)和沪指遇2700点回落(8月19日)的时间也不一致。最重要的是,目前对于地产调控的说法,全部围绕在之前已经制定或者有预期的信息上(包括三套房贷和房产税改革),并无新消息出炉。

“如果已经明确了政策为了保增长而不可能一棍子打死房地产业,那么怎么能说是调控忧虑升温引发的大盘回落?”湘财证券的分析师王攀认为,政策面真空阶段已经很长时间了,市场已经进入了一个多空争夺的调整时期,“个股已经渐渐失去了上涨动力,或许前日钢铁股的补涨是一个预兆”王攀认为,在股指需要考虑下方支撑力度时,周边的一些利空消息刚好起了催化剂的作用。

同时王攀还表示,沪深300指数的30日均线,以及深成指的半年线都还未有效跌破,这些都表明市场还不是最糟。“市场走向还没有定论,后市投资者还需提高风险意识,适时调整仓位”王攀提醒。

快报记者 陈诚

》》》 传闻澄清

“银行停发开发贷”不实

昨日地产股集体砸盘对指数形成主要拖累。记者了解到,除了前日发改委官员重申继续推进房产税改革的表态外,地产股昨日集体大幅下挫主要是受农行、建行暂停法人房地产贷款市场传闻冲击。但经记者多渠道核实,该传闻并不属实。

据记者多方了解,目前,农行和建行并未全面暂停房贷业务,而其他银行的法人房地产贷款也发放正常。其中,农行在本月最后一周确实暂停了对房地产企业发放

贷款,但9月会恢复正常投放。这主要是为平衡自身存量贷款结构。此前,部分银行也会在个别月份中调节本行的贷款投放节奏。一位银行信贷部的人士表示,很多银行都会按行业类别设定贷款规模,有些会细化到月度,如果有些月份前期投放得比较快,月末则会自行予以管控。银行根据自身经营安排,适当调整贷款结构和投放节奏,是其自主行为,房地产贷款的相关政策未发生变化。

快报记者 苗燕 李丹丹

》》》 机构看市

明星基金经理不乐观

随着基金半年报披露的深入,部分明星基金经理对后市的看法“浮出水面”。明星基金经理王亚伟认为,预计下半年宏观刺激政策的退出还会继续,但为了平衡调结构和保增长的双重目标,紧缩力度相对于上半年会有所缓和。对于未来市场趋势,王亚伟认为市场整体估值中

枢趋于稳定,而创业板在持续扩容和解禁压力下,未来将经历去泡沫化的过程。

华商盛世成长基金经理认为,2500点—2800点将成为A股下半年主要波动区间,今年业绩遥遥领先的嘉实主题精选基金经理邹唯甚至认为市场可能会创出新低。

快报记者 吴晓婧

A股指数25日行情

指数	上证指数	深证成指	沪深300
开盘	2634.95	11143.30	2893.99
最高	2645.50	11199.76	2904.66
最低	2595.73	10953.47	2842.25
收盘	2596.58	10963.99	2843.02
涨幅(%)	-2.03	-2.23	-2.36
成交额	1100亿	998.4亿	670亿

股指期货25日行情

合约	IF1009	IF1010	IF1012	IF1103
收盘价	2856.4	2867.6	2891	2927
涨跌	-2.27	-2.26	-2.19	-2.37
结算价	2863.8	2872.2	2899.2	2931
成交	328356	5738	3018	602
成交额	2845	49.9	26.5	5.3
持仓	26769	1763	3315	865

华夏银行

25日10:00外汇牌价

货币种类	买入价	卖出价	现汇现钞	现钞
美元	678.55	673.11	681.27	
港币	87.26	86.56	87.61	
欧元	856.85	838.78	863.73	
日元	8.0245	7.8553	8.089	
英镑	1044.5	1022.48	1052.89	
瑞士法郎	656.38	642.67	661.92	
新加坡元	497.59	487.29	501.99	
瑞典克朗	90.65	88.78	91.47	
加拿大元	638.6	625.39	644.25	
澳大利亚元	599.57	586.39	604.14	

太平洋电话车险

4006095500

省 钱 商业险保费省15%

不省服务 专业团队 品牌服务

一个电话, 保险到家

—美国— Thermage 紧肤除皱

江苏唯一临床应用 / 顾客满意度直逼100%

大S推荐的方格紧肤魔法 只需1次年轻效果保持数年

风靡全球的 全新第四代酷热射频系统 开创年轻化紧肤除皱抗衰金标准

一次性专利治疗探头

今年40, 明年30.....

今年30, 十年后还是30.....

六大显著改变/重返童颜

紧实 世界最前沿的第4代美国酷热射频技术, 强效收紧松弛肌肤, 显著紧实效果!

提拉 填补收缩和流失的胶原蛋白空缺, 再次托起皮肤支架, 从而使面部丰盈!

细致 一次性操作, 全面部综合提拉, 显著改善皱纹, 实现整体轮廓上提收紧!

嫩白 紧肤返童的同时, 有效收细粗大的毛孔, 让肌肤质地更细腻, 更富光泽!

抹去暗哑、粗糙等岁月痕迹, 蜕变细腻丰盈、水润嫩白, 重现健康年轻态!

使黄黑皮肤变白, 实现瓷白无瑕肤色、肌肤光洁有弹性, 绽放童颜风采!

酷热紧肤六大疗程

- ① 紧肤祛皱 疗程
- ② 紧肤祛痘、平洞 疗程
- ③ 紧肤祛红、表皮重建 疗程
- ④ 紧肤瘦脸、美白 疗程
- ⑤ 紧肤清斑 疗程
- ⑥ 紧肤塑身、消脂 疗程

国际权威认证

◆美国FDA | 药品食品管理局 | 2002年认证 ◆中国医学科学院激光美容研究所主编的《激光与光》一书专文推介

◆欧盟CE | 医疗器械标准管理 | 2004年认证 ◆国际影视明星大S——《美容大王》一书中国热烈推介

◆中国SFDA | 国家食品药品监督管理局 | 2009年认证 ◆全球顶级时尚杂志《VOGUE》、《MORE》、《ELLE》等尊享推荐




奇致整形美容医院

——精于整形 · 专于美肤——

江苏省医院协会会员单位

江苏省美容与整形技术指导中心

江苏省美容与整形修复援助中心

江苏省激光美肤临床示范基地

美丽热线: **83153333**

地址: 云南北路49号天星翠琅大厦F6-7

——欢迎登陆奇致医院网站 www.51mpa.net——

QQ在线

1: 976718714

2: 879005158

3: 877980717