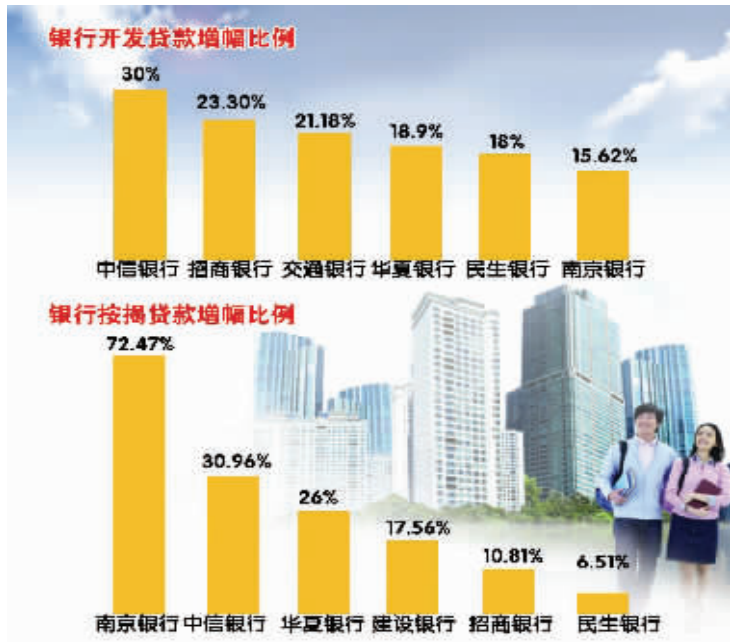


调控风声紧,房贷仍在涨

上市银行中报显示开发类和按揭类贷款双升

截至8月23日,共有9家上市银行发布了半年度业绩报告。从公布的数据来看,上半年房地产调控的风声虽紧,但各家银行给房地产商提供的贷款却还一时难以刹住车,房地产开发贷与按揭贷仍呈上升趋势。



中信房地产开发贷增3成

在9家已公布数据的银行中,中信银行上半年的房地产贷款增幅最大,达到30%。上半年中信银行房产开发贷款为605亿元,占占贷款的比重为6.33%,而年初此数据为463亿元,相比增加了30%。招行房产开发贷增幅为23.30%,占比达到8.39%;交行该类贷款增幅为21.18%,占比7.57%。

此外,民生、华夏、南京3家银行上述贷款增幅分别为18%、18.9%、15.62%;在对公贷款中的比重分别从11.75%上升到12.77%、7.8%上升到8.1%、9.54%上升到9.71%。增速最低的是建行,该行上半年房地产业贷款仅较上年末增长5.57%,占贷款总额的比例从上年末的7.44%下降至7.08%。

南京银行按揭增幅逾7成

同时,银行仍在不遗余力地提供个人住房按揭贷款。中信、民生、招行、华夏的个人住房按揭贷较年初分别增长30.96%、6.51%、10.81%、26%;从贷款占比来看,中信、招行这一比率分别为77.48%、67.93%;民生这一

数据则下降了10.28%。而南京银行的个人住房按揭贷款从39.6亿元增加到68.3亿元,增幅最高,达72.47%。

建设银行个人住房贷款较上年末增加1496.90亿元,约占同期新增贷款的3成,增幅远高于贷款平均增速,达17.56%。在该行的业绩报告会上,建行副行长陈佐夫解释称,“在贷款规模有限的情况下,建行上半年把主要的资源放在住房按揭贷款上。”

民生证券研究所分析师卢婧在其一份研报中指出,信贷注入是推升房价的重要因素之一,贷款对房价的影响较大,但房价对信贷规模的影响程度相对较小。她在报告中指出,由于我国房地产市场相关贷款占比不到20%,较之国际同业水平并不算高,同时尚没有发展基于房地产信贷的衍生金融产品,所以总体上看银行风险可控。分类别看,开发贷的风险大于按揭贷款风险,但近年内暴露的可能性较小。在房价下跌30%的假设下,预计我国房地产贷款不良率上升幅度不会超过1.2%,资产质量好于市场预期。

《每日经济新闻》

成品油近期调价无望

受美国二手房销售疲软等因素影响,截至8月25日19时38分,国际油价已跌至每桶71.55美元,仅8月就跌了10%。但因国际成品油市场调价“时间窗口”未到,目前国内油价调价无望。

中石化有关人士接受记者电话采访时表示,由于国内成品油定价机制存在滞后性,虽然原油价格在8月份持续下滑,但根据我国成品油定价机制及价格管理办法,只有当国际原油价格连续22个工作日日移动平均价格变化超过4%时,才可相应调整国内成品油价格。

根据相关统计,8月24日布伦特、迪拜、辛塔三地原油加权均价变化率仅为-0.63%,离正或负4%的调价标准还有相当的距离。据测算,国际原油期货价格起要在72美元左右的低位维持两周时间,才会开启国内成品油的调价窗口。

《深圳商报》

10家国字号新闻网欲登陆A股

日前,中宣部副部长孙志军就10家中国内地新闻网站登陆A股一事公开表示,其中的新华网A股上市计划已获中宣部批准。据悉,除新华网外,人民网正在中宣部的审批过程中。此外,包括央视网在内的2家网站正在加紧制定方案,还有6家网站正在审批排队过程中。

据悉,在这份10“人”大名单中,还有CNTV(中国网络电视台)、干龙网、东方网、北方网、大众网、华声在线、浙江在线和四川在线等,按照此前的预计,年内应该有两家左右能够成功上市。

《证券日报》

234只基金上半年亏1548亿

18家基金公司率先披露了2010年半年报。天相统计数据报告显示,纳入统计的18家基金公司旗下234只基金上半年利润总计亏损约为1548.3亿元。其中,股票方向基金上半年无一实现盈利,93只股票型基金亏损达到993.9亿元,53只混合型基金亏损达到441.27亿元,19只封闭式基金亏损119.45亿元,1只保本型基金亏损4810万元。此外,还有3只QDII基金上半年亏损9207.9万元。

在股票方向基金几乎“全军覆没”的情况下,固定收益类产品则再度成为资金的“避风港”。天相统计数据显示,纳入统计的42只债券型基金上半年利润总计为4.42亿元,纳入统计的23只货币型基金上半年利润总计3.3亿元。

快报记者 吴晓婧

相关链接 三套房停贷,对银行利润影响不大

昨天又传出消息称建行暂停三套房贷款,尽管此消息尚未得到南京地区建行的证实,但业内人士称,以后肯定会有越来越多的银行停贷三套房。

记者昨日以客户身份到建行一网点咨询,该行一位工作人员说,目前他们尚未接到三套房停贷的通知,如果客户想买三套房,首付必须6成、利率上浮20%。中行一网点信贷中心工作人员称,现在该行三套房贷基本已经不做,即使做,首付也必须6成、利率上浮20%以上。而农行一网点

工作人员则表示,该行三套房贷已经停贷,“要是其他银行没停,你赶紧去贷吧,以后肯定会有越来越多的银行停贷三套房。”而最近工行也接到总行通知,暂停三套房贷政策。如果建行再停贷,那么意味着南京地区四大行三套房贷基本上集体“停摆”。

对于银行来说,停贷三套房以及对房地产业的宏观调控对银行的业绩会有多大影响?记者查阅已经公布中报的几家上市银行业绩发现,今年上半年几乎所有银行的个人住房按揭贷款以及房地产业

开发贷款在整个贷款中的占比均比去年同期有所上升。“这主要是因为调控政策是今年4月份才出来的,今年一季度由于房地产市场成交量比较大,所以大量的按揭贷款、房地产开发贷款都是在一季度发放的,半年报中看不出宏观调控带来的明显变化。”一位业内人士表示。

不过,分析人士认为,即使下半年银行的住房贷款数量上出现变化,也不会对银行今年整体业绩造成太大影响。“一是三套房的占比在银行整个贷款结构中很小

很小,即使三套房停贷,影响也不会很大。”南京证券研究所银行业研究员王明芬认为,宏观调控以后,虽然房地产的贷款量降下来了,但是今年利率却上浮了。“价的影响要比量的影响更大,可以达到以价补量的效果。”王明芬称,去年虽然房地产业的贷款成交量很大,但是净利润增速却上不来,一个很重要的原因就是利率太低。去年银行普遍净利润率在10%左右,而今年很多股份制银行净利润率超过了40%。

快报记者 王海燕

后续报道

5.4万亿?太多了吧

国家统计局刊文质疑灰色收入数据

本报日前刊登王小鲁博士及其研究团队有关中国人隐性收入9万多亿的文章后,有关灰色收入的话题激起了较大范围的讨论。8月24日,国家统计局官方网站上刊出署名文章,质疑王小鲁公布的“中国2008年灰色收入规模在5.4万亿元”的调查结果。

国家统计局网站的文章题目

为《也谈城镇居民收入的统计与调查方法——与王小鲁博士及其课题组关于调查推算方法的商榷》,署名王有捐。统计局网站特别声明:“凡个人署名文章,均不代表国家统计局观点。”据了解,王有捐为统计局城市住户处处长。

文章称,王小鲁博士课题组使

用的调查和估算方法有值得商榷之处,其估算结果也有过高之嫌。根据王小鲁于今年7月份完成的《灰色收入与国民收入分配》研究报告,2008年全国城乡居民可支配收入总额为232万亿元,比国家统计局“资金流量表”中的住户可支配收入计算高出5.4万亿元。

而王有捐则认为,王小鲁利

用“滚雪球法”调查得出的结论受主观因素影响较大,其调查城市和调查样本的选择方法也存在主观性。王有捐还认为,王小鲁研究报告使用的恩格尔系数法在当前的中国似不足以作为推断居民收入的主要依据。同时,个别问题的问卷设计具有较为明显的诱导性。

《第一财经日报》

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)				
600578	中航地产	8.9	0.56	600653	中华控股	3.95	-1.25	600730	湖南利德	9.04	-3.25	600879	航天电子	12.09	-0.42	601158	光大银行	27.77	-3.97	000018	ST中冠A	9.09	-0.11
600580	ST真视达	15.97	-3.5	600655	飞乐音响	5.26	-1.33	600732	上海新梅	8.64	-2.04	600881	博彦科技	6.58	-3.94	601168	浦发银行	10.76	-3.58	000020	深华宝A	10.67	-7.14
600581	天地科技	11.34	-4.33	600656	ST万福生	7.02	-1.54	600733	三精制药	19.95	-4.13	600882	博汇纸业	8.83	-2.29	601169	兴业银行	12.72	-3.71	000021	深长城A	12.63	-3.39
600582	天地科技	18.12	-1.95	600657	信达地产	7.14	-3.38	600734	苏宁集团	6.04	-3.36	600883	马钢股份	9.91	-5.17	601179	交通银行	7.1	-2.07	000022	深发展A	14.12	-3.68
600583	天地科技	12.63	-3.59	600660	浦发地产	10.68	-4.22	600735	苏农集团	6.07	-4.26	600884	ST龙净	1.28	-2.67	601188	洛阳钼业	4.15	-3.94	000023	深天地A	19.3	-5.62
600584	天地科技	21.09	0.57	600661	南京新港	9.23	-2.43	600737	中航光电	12.77	-2.67	600885	国投电力	6.21	-1.27	601268	蒙牛乳业	10.17	-2.4	000024	深物业A	11.26	-2.34
600585	天地科技	11.83	-1.79	600662	陆家嘴	9.2	-2.26	600738	汉川药业	26.97	-3.3	600886	中国中铁	32.91	-3.36	000026	飞亚达A	14.6	-3.28				
600586	天地科技	10.32	-0.66	600663	陆家嘴	18.56	-1.07	600739	汇川技术	26.97	-3.3	600887	浦发银行	17.54	-3.24	000027	深圳能源	10.69	-3.78				
600587	天地科技	12.63	-1.95	600664	陆家嘴	18.56	-1.07	600740	华成汽车	25.88	-4.16	600888	中国铝业	16.33	-1.9	000028	深石化A	8.6	-0.16				
600588	天地科技	12.63	-1.95	600665	陆家嘴	18.56	-1.07	600741	华成汽车	25.88	-4.16	600889	中国铝业	16.33	-1.9	000029	深宝安A	5.8	-5.07				
600589	天地科技	12.63	-1.95	600666	陆家嘴	18.56	-1.07	600742	华成汽车	25.88	-4.16	600890	中国铝业	16.33	-1.9	000030	深赛格A	7.6	-5.07				
600590	天地科技	12.63	-1.95	600667	陆家嘴	18.56	-1.07	600743	华成汽车	25.88	-4.16	600891	中国铝业	16.33	-1.9	000031	深纺织A	5.6	-2.81				
600591	天地科技	12.63	-1.95	600668	陆家嘴	18.56	-1.07	600744	华成汽车	25.88	-4.16	600892	中国铝业	16.33	-1.9	000032	深盐田A	9.75	-2.25				
600592	天地科技	12.63	-1.95	600669	陆家嘴	18.56	-1.07	600745	华成汽车	25.88	-4.16	600893	中国铝业	16.33	-1.9	000033	深天地A	19.3	-5.62				
600593	天地科技	12.63	-1.95	600670	陆家嘴	18.56	-1.07	600746	华成汽车	25.88	-4.16	600894	中国铝业	16.33	-1.9	000034	深纺织A	5.6	-2.81				
600594	天地科技	12.63	-1.95	600671	陆家嘴	18.56	-1.07	600747	华成汽车	25.88	-4.16	600895	中国铝业	16.33	-1.9	000035	深纺织A	5.6	-2.81				
600595	天地科技	12.63	-1.95	600672	陆家嘴	18.56	-1.07	600748	华成汽车	25.88	-4.16	600896	中国铝业	16.33	-1.9	000036	深纺织A	5.6	-2.81				
600596	天地科技	12.63	-1.95	600673	陆家嘴	18.56	-1.07	600749	华成汽车	25.88	-4.16	600897	中国铝业	16.33	-1.9	000037	深纺织A	5.6	-2.81				
600597	天地科技	12.63	-1.95	600674	陆家嘴	18.56	-1.07	600750	华成汽车	25.88	-4.16	600898	中国铝业	16.33	-1.9	000038	深纺织A	5.6	-2.81				
600598	天地科技	12.63	-1.95	600675	陆家嘴	18.56	-1.07	600751	华成汽车	25.88	-4.16	600899	中国铝业	16.33	-1.9	000039	深纺织A	5.6	-2.81				
600599	天地科技	12.63	-1.95	600676	陆家嘴	18.56	-1.07	600752	华成汽车	25.88	-4.16	600900	中国铝业	16.33	-1.9	000040	深纺织A	5.6	-2.81				
600600	天地科技	12.63	-1.95	600677	陆家嘴	18.56	-1.07	600753	华成汽车	25.88	-4.16	600901	中国铝业	16.33	-1.9	000041	深纺织A	5.6	-2.81				
600601	天地科技	12.63	-1.95	600678	陆家嘴	18.56	-1.07	600754	华成汽车	25.88	-4.16	600902	中国铝业	16.33	-1.9	000042	深纺织A	5.6	-2.81				
600602	天地科技	12.63	-1.95	600679	陆家嘴	18.56	-1.07	600755	华成汽车	25.88	-4.16	600903	中国铝业	16.33	-1.9	000043	深纺织A	5.6	-2.81				
600603	天地科技	12.63	-1.95	600680	陆家嘴	18.56	-1.07	600756	华成汽车	25.88	-4.16	600904	中国铝业	16.33	-1.9	000044	深纺织A	5.6	-2.81				
600604	天地科技	12.63	-1.95	600681	陆家嘴	18.56	-1.07	600757	华成汽车	25.88	-4.16	600905	中国铝业	16.33	-1.9	000045	深纺织A	5.6	-2.81				
600605	天地科技	12.63	-1.95	600682	陆家嘴	18.56	-1.07	600758	华成汽车	25.88	-4.16	600906	中国铝业	16.33	-1.9	000046	深纺织A	5.6	-2.81				
600606	天地科技	12.63	-1.95	600683	陆家嘴	18.56	-1.07	600759	华成汽车	25.88	-4.16	600907	中国铝业	16.33	-1.9	000047	深纺织A	5.6	-2.81				
600607	天地科技	12.63	-1.95	600684	陆家嘴	18.56	-1.07	600760	华成汽车	25.88	-4.16	600908	中国铝业	16.33	-1.9	000048	深纺织A	5.6	-2.81				
600608	天地科技	12.63	-1.95	600685	陆家嘴	18.56	-1.07	600761	华成汽车	25.88	-4.16	600909	中国铝业	16.33	-1.9	000049	深纺织A	5.6	-2.81				
600609	天地科技	12.63	-1.95	600686	陆家嘴	18.56	-1.07	600762	华成汽车	25.88	-4.16	600910	中国铝业	16.33	-1.9	000050	深纺织A	5.6	-2.81				
600610	天地科技	12.63	-1.95	600687	陆家嘴	18.56	-1.07	600763	华成汽车	25.88	-4.16	600911	中国铝业	16.33	-1.9	000051	深纺织A	5.6	-2.81				
600611	天地科技	12.63	-1.95	600688	陆家嘴	18.56	-1.07	600764	华成汽车	25.88	-4.16	600912	中国铝业	16.33	-1.9	000052	深纺织A	5.6	-2.81				
600612	天地科技	12.63	-1.95	600689	陆家嘴	18.56	-1.07	600765	华成汽车	25.88	-4.16	600913	中国铝业	16.33	-1.9	000053	深纺织A	5.6	-2.81				
600613	天地科技	12.63	-1.95	600690	陆家嘴	18.56	-1.07	600766	华成汽车	25.88	-4.16	600914	中国铝业	16.33	-1.9	000054	深纺织A	5.6	-2.81				
600614	天地科技	12.63	-1.95	600691	陆家嘴	18.56	-1.07	600767	华成汽车	25.88	-4.16	600915	中国铝业	16.33	-1.9	000055	深纺织A	5.6	-2.81				
600615	天地科技	12.63	-1.95	600692	陆家嘴	18.56	-1.07	600768	华成汽车	25.88	-4.16	600916	中国铝业	16.33	-1.9	000056	深纺织A	5.6	-2.81				
600616	天地科技	12.63	-1.95	600693	陆家嘴	18.56	-1.07	600769	华成汽车	25.88	-4.16	600917	中国铝业	16.33	-1.9	000057	深纺织A	5.6	-2.81				
600617	天地科技	12.63	-1.95	600694	陆家嘴	18.56	-1.07	600770	华成汽车	25.88	-4.16	600918	中国铝业	16.33	-1.9	000058	深纺织A	5.6	-2.81				
600618	天地科技	12.63	-1.95	600695	陆家嘴	18.56	-1.07	600771	华成汽车	25.88	-4.16	600919	中国铝业	16.33	-1.9	000059	深纺织A	5.6	-2.81				
600619	天地科技	12.63	-1.95	600696	陆家嘴	18.56	-1.07	600772	华成汽车	25.88	-4.16	600920	中国铝业	16.33	-1.9	000060	深纺织A	5.6	-2.81				
600620	天地科技	12.63	-1.95	600697	陆家嘴	18.56	-1.07	600773	华成汽车	25.88	-4.16	600921	中国铝业	16.33	-1.9	000061	深纺织A	5.6	-2.81				
600621	天地科技	12.63	-1.95	600698	陆家嘴	18.56	-1.07	600774	华成汽车	25.88	-4.16	600922	中国铝业	16.33	-1.9	000062	深纺织A	5.6	-2.81				
600622	天地科技	12.63	-1.95	600699	陆家嘴	18.56	-1.07	600775	华成汽车	25.8													