

中国平安上半年净利96亿,深发展贡献2亿

“平深恋”将开花结果

中国平安和深发展的半年报双双出炉。值得注意的是,此前有媒体预测中国平安半年报公告中将同时透露并购深发展的重组方案,令人遗憾的是,中国平安表示,仍在与监管部门就本次重大资产重组方案进行沟通,中国平安与深发展将继续停牌。中国平安方面昨日表示,“投资的完成仅仅只是个开始,如何使平安银行、深发展两家银行优势互补,如何充分发挥综合金融的协同效应才是真正创造价值的关键。”



资料图片

净利润同比增长背后,一方面受益于保险业务规模保费的快速增长,另一方面银行、证券、信托等业务利润亦有较大的提升,非保险业务净利润增长180.1%。值得一提的是,其中,截至今年6月底,中国平安已持有深发展29.99%股权,深发展作为平安的联营企业,已从5月份开始为平安带来利润贡献。根据半年报数据不难推算,深发展上半年共为中国平安的净利润贡献了2.04亿元,加上平安银行贡献的9亿元利润,中国平安上半年在银行业务上的净利润共计11.04亿元。

另外,截至今年6月底,中国

平安将权益投资的占比由去年底时的10.8%下降至8.1%;而固定到期日投资占总投资资产的比例由去年底的76%上升至今年6月底的79.3%。据消息人士分析称,“与其他同业相比,中国平安上半年减仓后的仓位比例应该是偏低的。很明显,中国平安的减仓判断是准确的。”股市波动也影响了中国平安的个股操作思路,中小盘股开始进入了中国平安重仓股行列。从中国平安半年报中披露的证券投资情况来看,中国一重、包钢稀土、荣信股份、桑德环境、中航三鑫等榜上有名,去年底曾上榜的中国人寿、中国石化、招商银行等大盘

股则已不见踪影。

深发展资本充足率达标

深圳发展银行8月24日晚间发布2010年上半年业绩报告显示,该行上半年实现净利润30.33亿元,同比增长31%,相比一季度末略有下降。该行于6月完成向平安人寿的非公开发行,共募集资金约69亿元。期末,该行资本充足率及核心资本充足率分别提升至10.41%和7.20%,首次达到了新的监管标准。

值得关注的是,今年一季度末,深发展的拨备覆盖率已超过监管33个百分点,达188%;6月末,该行进一步将拨备覆盖率提升至224%,这直接影响了该行在中期业绩中的净利润增长。该行称,根据上半年国家宏观调控政策要求和监管部门风险提示,该行已积极调整信贷政策,严格控制新增贷款风险,加大对存量不良贷款的清收处置,并提前介入问题贷款的资产保全和风险控制化解工作。截至2010年6月30日,该行不良贷款余额22.92亿元,较上年底减少1.52亿元。不良贷款比率0.61%,较上年底下降7个百分点。

分析人士称,该行资本充足率虽暂时满足监管要求,但已接近监管红线,面临进一步补充资本压力,预计该行与中国平安的整合近日就将浮出水面。

快报记者 黄蕾 邹靛



平安业绩远超市预期

中国平安8月24日晚间公布的半年报数据显示,国内会计准则下,2010年上半年,归属于上市公司股东的净利润为96.11亿元,同比增长28.5%,基本每股收益1.3元,同比增长27.5%。每股派发中期股息0.15元。市场人士分析称,中国平安半年报业绩远超市预期。

另外,截至今年6月底,中国

上市房企现金流恶化

虽然销售略有好转,但开发商挣的钱却比以前少了。记者注意到,已发布中报的86家房企的销售毛利率平均水平小幅下降。业内人士指出,新“国十条”后,显而易见部分开发商正在让利促销。

记者根据聚源数据统计,86家已公布2010年半年报的A股房地产企业的销售毛利率算数平均值为37.4%,较去年下降了1个百分点,更较一季度下跌了1.3个百分点。“受前期拿地成本上升和销售价格下调双重因素影响,开发商毛利率下降是肯定的。”中国指数研究院副院长陈晟说。他向记者表示,考虑到调控政策的长期性,以及下半年供应量的增加,预计9月份楼市将出现“主动+被动”降价并存的局面。供应增加 资金链趋紧需要指出的是,“招保万金”等上市公司也均表示,下半年供量将有所增加(其中

金地集团称,下半年公司预计新增可销售资源达200万平米),这对开发商销售无疑形成压力。

与此同时,开发商的资金链也日益趋紧,为此早早回笼资金意愿也在增强。

根据聚源数据统计,86家房地产上市公司半年报显示,经营活动产生的现金流量净额合计为-775.75亿元,而今年一季度这些公司的现金流量净额为-408.67亿元,去年同期该值则为369.49亿元。显而易见,今年二季度地产公司的现金流呈现继续恶化态势。

另外,7月以来有许多开发商高息发债,这从另一侧面反映出开发商资金需求。“如果未来销售依然低迷,资金回笼不畅,开发商还要还债息,资金压力就会加大,盈利能力也会下降。”SOHO中国董事长潘石屹曾向记者如是说。

快报记者 于祥明

10万元公司豪掷4.5亿

变身大连控股第二大股东



大连控股近三个月走势

8月16日,大连控股的大股东大显集团因债务问题,被迫将手中所持大连控股1亿股股权拍卖。出乎意料的是,之前呼声颇高的大连控股潜在控制人北京新纪元没有“出手相救”,而一家不见经传的中恒基贸易公司则斥资4.5亿元拍下了股权,摇身变成大连控股第二大股东。

就在拍卖前几天,中恒基还是一家成立不到4个月,注册资本仅仅只有10万元的公司。8月11日,另外一家今年6月才成立的新公司——深圳中益茂科技公司火速出资2990万元入驻中恒基。不寻常举动表明,中恒基似乎专为收购大连控股股权而来。

在本次拍卖之前,新纪元持有大显集团70%股权,合计持有大连控股21.21%的股权。如果中恒基与北京新纪元没有关联关系,本次拍卖后,新纪元持有大连控股的股权将稀释为14.637%,其潜在控制人地位将受到影响。

然而,经记者调查发现,中恒基很可能是北京新纪元“曲线救国”的前台公司。中恒基不仅与北京新纪元之间存在千丝万缕的关系,其背后浮现的多位神秘自然人和相关企业均与大连控股渊源颇深。而北京新纪元为何要采取如此“曲线救国”的方式?记者将持续关注。

《21世纪经济报道》

4新股今日申购

4只中小板新股金正大、三维工程、艾迪西、二六三今日申购(具体内容见下表)。分析师建议,资金量在200万,首选顶格申购三维工程和金正大;资金量在100万左右,可建议申购艾迪西和二六三工程;资金量在50万左右,可考虑申购二六三。

代码	简称	数量(万股)	价格(元)	上限(万股)	市盈率(倍)
002470	金正大	8000	15	8	50
002469	三维工程	1328	38.98	1.3	60.6
002468	艾迪西	3200	12.5	3	38.1
002467	二六三	2400	26	2.4	48.6

快报记者 钱满隽

3新股今日上市

华仁药业(300110)发行价13.99元/股,市盈率50.38倍。机构定位预测:齐鲁证券17.4-18.7元。

新开源(300109)发行价30.00元/股,市盈率61.22倍。机构定位预测:德邦证券29.6-32.8元。

双龙股份(300108)发行价20.48元/股,市盈率53.14倍。机构定位预测:华泰证券26.0-28.0元。综合

贵州百灵 拟10送2转4派5元

贵州百灵今日公告,公司于8月24日向董事会提交2010年半年度利润分配及资本公积金转增股本预案。具体为:拟以公司2010年6月30日的总股本14700万股为基数,向全体股东每10股派送红股2股(含税),现金股利5元(含税);同时以资本公积金每10股转增4股。公司表示,中期利润分配的最终方案将在审计机构出具审计报告后,由董事会审议通过后提交股东大会审议批准后方可实施,尚存在重大不确定性。公司股价昨日大涨8.84%。

快报记者 吴正懿

未及时披露实际控制人去世 新潮实业遭调查

新潮实业今日发布两则公告。其一为,2010年8月24日,公司接到中国证券监督管理委员会调查通知书,“因上市公司新潮实业实际控制人去世未披露,根据《中华人民共和国证券法》的有关规定,我会决定对你公司调查,请予以配合”。其二为,因大股东烟台东润投资发展有限公司正在与相关方商谈股权转让或股权托管的相关事项,该事项存在较大的不确定性,经申请,公司股票于8月25日起停牌,待相关事项公告后复牌。

新潮实业实际控制人常宗琳早在去年9月就已逝世,但公司去年年报仍显示实际控制人为常宗琳。直到今年5月新潮实业才承认常宗琳已去世,其继承人正在协调办理其名下股份继承一事。

快报记者 吴芳兰

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600578	中航电子	8.85	0.34	600653	中航光电	6.62	3.63	600730	中国高科	9.31	-2.46	600879	航天机电	12.62	0.44	601158	华业地产	8.07	0.99
600580	ST东电	16.55	-0.36	600655	飞乐音响	14.27	0.56	600732	上海新梅	7.13	0.71	600880	博通股份	6.85	0.86	601168	华联矿业	11.16	0.09
600581	天地科技	18.48	4.88	600657	信达地产	7.39	1.65	600733	三新药业	20.82	0.1	600882	天普股份	10.8	0.58	601179	北京银行	7.25	3.28
600582	天地科技	13.1	4.13	600658	泰达股份	11.15	0.69	600734	苏宁电器	6.25	-2.19	600883	飞龙股份	10.45	0.89	601188	华鲁恒升	4.32	0.7
600585	海螺水泥	20.97	1.85	600661	新华百货	9.46	2.49	600735	中航地产	13.12	1.78	600884	ST华源	10.72	3.17	601199	浦发银行	10.42	0.58
600586	海螺水泥	12.15	2.06	600662	泰达股份	8.38	0.72	600736	华联控股	2.85	0.1	600885	天普股份	6.09	1.77	601208	中航地产	18	0.78
600587	海螺水泥	17.35	0.52	600663	泰达股份	18.76	1.13	600737	中航地产	10.47	1.16	600886	天普股份	6.29	0.64	601218	中航地产	12.39	0.61
600588	海螺水泥	7.47	1.63	600664	泰达股份	11.15	0.69	600738	中航地产	14.37	0.07	600887	天普股份	6.29	0.64	601228	中航地产	18	0.78
600589	海螺水泥	7.37	2.93	600665	泰达股份	5.61	1.63	600739	中航地产	10.83	0.68	600888	天普股份	6.29	0.64	601238	中航地产	18	0.78
600590	海螺水泥	13.58	0.2	600666	泰达股份	11.09	0.54	600740	中航地产	10.83	0.68	600889	天普股份	6.29	0.64	601248	中航地产	18	0.78
600591	海螺水泥	10.89	-0.19	600667	泰达股份	6.89	0.72	600741	中航地产	10.83	0.68	600890	天普股份	6.29	0.64	601258	中航地产	18	0.78
600592	海螺水泥	14.04	0.21	600668	泰达股份	7.2	3.15	600742	中航地产	10.83	0.68	600891	天普股份	6.29	0.64	601268	中航地产	18	0.78
600593	海螺水泥	20.85	0.29	600669	泰达股份	12.54	0.38	600743	中航地产	10.83	0.68	600892	天普股份	6.29	0.64	601278	中航地产	18	0.78
600594	海螺水泥	12.57	1.3	600670	泰达股份	15.25	-1.29	600744	中航地产	10.83	0.68	600893	天普股份	6.29	0.64	601288	中航地产	18	0.78
600595	海螺水泥	13.17	0.3	600671	泰达股份	14.94	2.89	600745	中航地产	10.83	0.68	600894	天普股份	6.29	0.64	601298	中航地产	18	0.78
600596	海螺水泥	9.24	0.76	600672	泰达股份	7.18	2.45	600746	中航地产	10.83	0.68	600895	天普股份	6.29	0.64	601308	中航地产	18	0.78
600597	海螺水泥	13.79	0.88	600673	泰达股份	10.35	1.37	600747	中航地产	10.83	0.68	600896	天普股份	6.29	0.64	601318	中航地产	18	0.78
600598	海螺水泥	4.31	0.88	600674	泰达股份	10.35	1.37	600748	中航地产	10.83	0.68	600897	天普股份	6.29	0.64	601328	中航地产	18	0.78
600599	海螺水泥	35.02	0.92	600675	泰达股份	8.06	0.46	600749	中航地产	10.83	0.68	600898	天普股份	6.29	0.64	601338	中航地产	18	0.78
600600	海螺水泥	46.02	0.22	600676	泰达股份	8.06	0.46	600750	中航地产	10.83	0.68	600899	天普股份	6.29	0.64	601348	中航地产	18	0.78
600601	海螺水泥	3.02	1.18	600677	泰达股份	8.06	0.46	600751	中航地产	10.83	0.68	600900	天普股份	6.29	0.64	601358	中航地产	18	0.78
600602	海螺水泥	6.75	-0.3	600678	泰达股份	10.13	-0.3	600752	中航地产	10.83	0.68	600901	天普股份	6.29	0.64	601368	中航地产	18	0.78
600603	海螺水泥	10.73	-0.28	600679	泰达股份	10.13	-0.3	600753	中航地产	10.83	0.68	600902	天普股份	6.29	0.64	601378	中航地产	18	0.78
600604	海螺水泥	7.11	0.59	600680	泰达股份	8.38	2.44	600754	中航地产	10.83	0.68	600903	天普股份	6.29	0.64	601388	中航地产	18	0.78
600605	海螺水泥	6.77	0.06	600681	泰达股份	9.12	2.65	600755	中航地产	10.83	0.68	600904	天普股份	6.29	0.64	601398	中航地产	18	0.78
600606	海螺水泥	10.22	0.29	600682	泰达股份	10.27	0.29	600756	中航地产	10.83	0.68	600905	天普股份	6.29	0.64	601408	中航地产	18	0.78
600607	海螺水泥	8.49	1.43	600683	泰达股份	9.66	5.93	600757	中航地产	10.83	0.68	600906	天普股份	6.29	0.64	601418	中航地产	18	0.78
600608	海螺水泥	11.81	2.25	600684	泰达股份	8.99	2.43	600758	中航地产	10.83	0.68	600907	天普股份	6.29	0.64	601428	中航地产	18	0.78
600609	海螺水泥	6.6	0.83	600685	泰达股份	48.93	2.21	600759	中航地产	10.83	0.68	600908	天普股份	6.29	0.64	601438	中航地产	18	0.78
600610	海螺水泥	9.35	0.2	600686	泰达股份	5.94	2.24	600760	中航地产	10.83	0.68	600909	天普股份	6.29	0.64	601448	中航地产	18	0.78
600611	海螺水泥	13.95	0.57	600687	泰达股份	5.91	2.25	600761	中航地产	10.83	0.68	600910	天普股份	6.29	0.64	601458	中航地产	18	0.78
600612	海螺水泥	9.49	0.86	600688	泰达股份	9.23	0.12	600762	中航地产	10.83	0.68	600911	天普股份	6.29	0.64	601468	中航地产	18	0.78
600613	海螺水泥	7.38	2.36	600689	泰达股份	14.06	0.57	600763	中航地产	10.83	0.68	600912	天普股份	6.29	0.64	601478	中航地产	18	0.78
600614	海螺水泥	9.31	0.76	600690	泰达股份	49.52	0.14	600764	中航地产	10.83	0.68	600913	天普股份	6.29	0.64	601488	中航地产	18	0.78
600615	海螺水泥	7.11	1.57	600691	泰达股份	17.43	-2.02	600765	中航地产	10.83	0.68	600914	天普股份	6.29	0.64	601498	中航地产	18	0.78
600616	海螺水泥	18.14	0.39	600692	泰达股份	9.34	0.76	600766	中航地产	10.83	0.68	600915	天普股份	6.29	0.64	601508	中航地产	18	0.78
600617	海螺水泥	6.88	1.03	600693	泰达股份	7.74	2.52	600767	中航地产	10.83	0.68	600916	天普股份	6.29	0.64	601518	中航地产	18	0.78
600618	海螺水泥	14.46	7.91	600694	泰达股份	15.05	0.87	600768	中航地产	10.83	0.68	600917	天普股份	6.29	0.64	601528	中航地产	18	0.78
600619	海螺水泥	7.99	1.27	600695	泰达股份	12.01	2.36	600769	中航地产	10.83	0.68	600918	天普股份	6.29	0.64	601538	中航地产	18	0.78
600620	海螺水泥	12.07	0.72	600696	泰达股份	9.68	1.68	600770	中航地产	10.83	0.68	600919	天普股份	6.29	0.64	601548	中航地产	18	0.78
600621	海螺水泥	7.03	0.72	600697	泰达股份	6.99	1.3	600771	中航地产	10.83	0.68	600920	天普股份	6.29	0.64	601558	中航地产	18	0.78
600622	海螺水泥	7.79	1.17	600698	泰达股份	15.41	0.33	600772	中航地产	10.83	0.68	600921	天普股份	6.29	0.64	601568	中航地产	18	0.78
600623	海螺水泥	9.93	2.16	600699	泰达股份	12.97	0.76	600773	中航地产	10.83	0.68	600922	天普股份	6.29	0.64	601578	中航地产	18	0.78
600624	海螺水泥	8.61	-0.32	600700	泰达股份	9.19	1.89	600774	中航地产	10.83	0.68	6009							