

菜价涨 市民菜篮子重了

业内人士:劳动力、肥料等成本上升拉高菜价

连续几天的高温,让菜价再起波澜,4元/斤的豇豆,3元/斤的西红柿让市民的菜篮子有点“重”,涨价的不仅仅是这两种蔬菜,青菜、韭菜、生菜、苋菜、空心菜,均较上周上涨了15%左右。昨天,记者走访了邹区蔬菜产业园和相关部门,探索蔬菜涨价的深层原因。

调查: 蔬菜价格高,地产菜少

昨天上午,记者在广化桥菜市场看到,不少摊位为了吸引顾客,在蔬菜上插起了标识牌:寿光白菜、兰州包菜、本地豇豆……一眼看过去,外地菜占了“半壁江山”。

摊主马师傅跟记者介绍,“我摊位上的菜90%都是外地菜,只有豇豆是地产菜,包菜是从兰州运来的,白菜产自山东寿光,百合是宜兴的,本地菜很少,如果就靠本地菜的话,我们这些卖菜的都不用做生意了。”马师傅说,外地菜运来要加上运输费,价格自然偏高,但是地产菜也不便宜,昨天豇豆还是3.5元/斤,今天就涨到了4元/斤。

摊主任阿姨卖的主要是一些叶菜类蔬菜,“这些叶菜类蔬菜中,小青菜、韭菜、苋菜、空心菜都是本地菜,冬瓜、土豆、包菜、白菜、笋瓜、西红柿都是从外地运来的,

本地菜和外地菜各占50%吧。”

菜农: 地产菜大多销往外地

昨天上午,记者走访了邹区蔬菜产业园,“今年的菜价不高呀,比去年同期低了30%左右,像毛白菜今年的批发价8毛钱一斤,去年这个时候最高能卖到1块5一斤,今年不知道怎么回事卖不出价格。我们菜农赚不到钱啊,能保本就不错了。”听到记者说今年菜价高,种菜大户张女士直喊冤。她跟记者分析,毛白菜从播种到收获需要2个月,这两月每亩毛白菜需要的有机肥、复合肥就要1000元左右,人工费也要1000多元,而每亩的毛收入大概3000元,这样算下来的每亩纯利润500元左右。“今年夏天下雨少,田里缺水,我们几乎天天浇水,每天浇水花费的电费都让我们吃不消。”张女士叹气。“这些菜在市场上有时还不好销,大多数地产菜被运到了无锡、苏州等周边地区。”



夏季绿叶菜因量少而价涨

农林局: 成本增长推动菜价涨

昨天上午,邹区蔬菜产业园有关负责人告诉记者,最近两年地产菜的种植面积不但没有减少,反而增加了。目前整个邹区产业园就有1170亩蔬菜,年产量6000吨左右。据他分析,菜价上涨的原因,种菜是一种劳动密集型产业,近年来劳动力成本在不断增加,其次就是肥料、农药等成本高,而经销网络的不够完善也增加了蔬菜的成本。

吴静 周青文/摄

天气

处暑过后 暂别高温

昨日是农历二十四节气中的“处暑”,“处,去也。”表示炎热的暑天即将结束。但是“秋老虎”的余威仍不可小视。昨日,常州地区最高气温仍达到35℃,阳光依旧灼人,高温闷热的天气还在考验着市民的忍耐力。

据气象部门预计,今日起,常州地区上空的云层将增多变厚,局部地区会出现短时阵雨或雷阵雨天气,但气温下降不多,最高气温维持在34℃左右,依旧在高温线附近徘徊。随着暖气团范围的缩小,后天起,常州将暂别高温,雨水送来清凉,最高气温在31℃左右。《生活常州》提醒市民,处暑后,紫外线强度仍较大,不要因为天气凉快,就忽视防晒而伤了皮肤。 王玉

今明后天气

今天	雷阵雨转多云, 26℃-34℃ 东南风, 3-4级
明天	雷阵雨, 26℃-34℃ 东南风, 3-4级
后天	雷阵雨, 25℃-31℃ 东北风, 3-4级

资讯

抓好九项工作 加快推进城乡一体化

昨天记者获悉,常州市委以2010年32号文件正式颁发了《关于加快推进城乡一体化改革发展的意见》(简称《意见》)。《意见》中指出,到2012年,常州市农民人均纯收入要达到1.5万元,所有行政村的村级集体年收入力争达到50万元以上,其中三分之一的行政村村级集体年收入超100万元;到2015年,常州全市农民人均纯收入力争达到2万元,到2020年实现3万元的目标。

在“十二五”期间,常州着力抓好九项工作,推进城乡一体化改革发展:

1. 完善城乡融合的发展规划,到2012年,全市农村工业集中度达80%。按照人口规模3000人以上的要求,继续重视行政村的整合工作。
2. 着力提升城镇发展水平。2012年前,市级重点培育中心示范镇5个左右。
3. 改革创新土地使用制度。实行城乡建设用地增减挂钩制度,推进“万顷良田建设”、“双置换”工作,促进农民身份转变。
4. 构建富民强村发展机制。深化完善农民专业合作、农地股份合作、社区股份合作改革,鼓励和支持合作组织以多种形式参与工业化、城市化和新农村建设。
5. 到2012年,全市创建省级现代农业示范园区和产业园区5个以上。大力发展生态、休闲、旅游观光农业,支持发展乡村旅游。
6. 建立健全城乡统一的就业与社会保障制度。加速把促进就业创业的政府责任、公共服务、就业培训、扶持政策“四个体系”由城市向农村延伸覆盖,尽快实现城乡劳动者就业创业政策统一、服务共享、机会均等。
7. 加快农村公共服务体系建设。建立城乡义务教育均衡发展机制,整合城乡卫生资源,积极发展农村养老事业,建立统筹城乡的文化事业发机制。
8. 切实提高农村金融服务能力。大力发展村镇银行、小额贷款公司、农村资金互助社等新兴农村金融机构,支持邮政储蓄银行及其他金融机构扩大涉农业务范围。
9. 有序改革城乡社会管理制度。积极探索强镇扩权办法,对具备一定人口规模和经济实力的重点中心镇赋予必要的城市管理权限,强化社会管理和公共服务职能。稳步推进镇村体制向街道社区体制的转变。 张敏

下月开展麻疹疫苗强化免疫

10月中旬开展补种乙肝疫苗

据常州市疾控中心消息,常州市定于9月中旬开展麻疹疫苗强化免疫活动,10月中旬开展补种乙肝疫苗活动。

全市所有8月龄~4周岁儿童,即凡是在2005年9月1日~2009年12月31日期间出生的儿童(包括外来儿童)为本次强化免疫的对象,不论其有无麻疹疫苗接种史和麻疹患病史,不管其居住地与出生地。但是在强化免疫接种前28天内有明确的含麻疹成分疫苗接种史者,或有麻疹疫苗接种禁忌症的儿童不予接种。

全市将于9月11~20日期间统一开展麻疹疫苗强化免疫现场接种工作。

幼儿园儿童的强化免疫实行属地化管理,由幼儿园负责集体登记,接种人员入园实施接种;未入托、入学儿童,应在居住地社区卫生服务中心登记、接种。

开展乙肝疫苗补种活动,可进一步降低儿童乙肝病毒感染率和乙肝表面抗原携带率,对乙肝的预防控制有着重要的意义。常州市定于2010年10月起,在全市范围内对1996年1月1日~1999

年12月31日期间出生的未接种或未完成乙肝疫苗全程接种的儿童实施查漏补种。但是既往有乙肝病史;既往乙肝血清标志物(HBsAg、抗-HBs、抗-HBc、HBeAg、抗-HBe)检测指标中有1项及以上阳性;有接种乙肝疫苗禁忌症者不予接种。

本次接种根据学生乙肝疫苗既往接种史,按照国家免疫规划确定的0、1、6月的免疫程序,完成乙肝疫苗全程接种。分三种情况进行科学接种:对既往未接种乙肝疫苗者,接种3针次;免疫史不

全者,接种时间距离第1针次间隔在一年内的,只需补种未完成的剂次;免疫史不全者,接种时间距离第1针次间隔超过一年的和免疫史不详者视为未接种,须接种3针次疫苗。全市接种时间统一确定为:2010年10月15~20日接种第1针次,2010年11月15~20日接种第2针次,2011年4月15~20日接种第3针次。

另据介绍,此次疫苗接种地点主要在全市各疫苗点,包括社区卫生中心、乡镇卫生院等。 董秀晴 刘国庆

55套退房房源对外申购遇冷

目前只有一个市民办理申购,第二批退房房源登记已经放缓

8月11日,55套退房房源正式对外公示申购,但《生活常州》了解到,截至昨日,仅有一位市民对其中的一套房源产生了兴趣,目前正在办理申购手续。业内人士分析,房源中可供选择的住宅太少,目前的性价比又不具优势是退房遇冷的两个原因。

住宅太少,关注的人不多

常州房地产市场一位工作人员表示,退房房源公示的首日,打电话来咨询的最多,大概有20多个,但此后就越来越少,有时候一天只有四五个咨询电话,其中有些还是退房房源的售楼处介绍来的,该人士表示,打电话过来的市民大多关心的地段和房价。

据该人士透露,截至昨日,仅有一名购房者正在办理申购手续,而该人士申购的还是其中的

某处商铺,而申购住宅的则一个都没有。“现在的购房者都很谨慎,这些房源尽管在价格上有一定的优势,普遍比现有楼盘的价格低,但是所退房源不是太理想,有的是户型过大,有的户型过小,有的则楼层比较差。”该人士认为,申购遇冷还有一个原因是,退房中的商铺太多,住宅太少,“对退房房源感兴趣的普遍是刚性需求消费者,对于他们来说,通过退房制度选择一套合适的居住住宅是最为重要的,但现在的问题是可供选择的住宅太少了。”

有业内人士认为,如此多的商铺涌现在退房房源中,何时才能消化是个未知数,因为在常州,商铺的购买者有很大一部分是来自外地的投资者,而随着这些投资者的退出,谁来接手就成了一个问题。

第二批退房登记趋缓

《生活常州》昨日从常州市房管部门了解到,8月11日之后的十余天时间里,退房出现了明显的放缓迹象,截至昨日,只有常州某地标式楼盘的一套精装修小户型出现在房源的行列中,该住宅40.51平方米,41层,价格近40万元,为常州本地的高档楼盘之一,其售价目前已过万元,但该房屋的所有人为何选择退房,原因还不清楚。

“退房的趋缓现象和目前本地楼市的走势息息相关。”业内人士认为,6月中旬推出的退房制度恰逢房市调控的初期,各种调控政策的实施给购房者造成了一定的恐慌,部分购房者担心房价下跌而选择了退房,但调控实施后,常州的房价虽然涨势不

再,明显的下跌却未出现,虽然一些楼盘通过打折、赠送等优惠间接使房价“下行”,但并未低过房价大涨前的水平线,“对于那些较早前购买房产的业主来说,继续持有是个理想的选择,所以在近期内‘抛盘’理所当然会显著减少。”

常州房产部门的有关人士表示,到本月28日,这些退房房源仅有一人申购的,就不再摇号,现场宣布该申购人即为中签者。如果某套房产超过一人报名购买的,就必须通过公开摇号产生最终的购买者。未参加摇号或虽参加摇号但没有中签的申购者,在摇号活动结束后办理申购保证金退还手续。商品房退房房源经过两次公示无人申购的,将由房地产企业自行销售。

刘劲松