

# 南京三套房贷全面收紧,政策未变银行成香饽饽 市民纷纷“转单”



由于银行集体停贷,上海三套房贷出现大面积退单现象。记者了解到,南京地区银行纷纷收紧三套房贷后,南京并没有出现退单现象,因为买三套房的市民纷纷“转单”寻找政策尚未调整的银行。不过,记者调查了解到,目前南京地区真正按三套房标准发放的贷款量非常小,业内人士分析,不排除一些“三套房”最后变成“二套房”贷了款。

□快报记者 尹晓波 王海燕

上海地区银行对三套房贷集体暂停,因此近期上海三套房贷出现大面积退单现象。最近南京地区不少银行也纷纷停贷,或是提高贷款利率,不过,南京地区并未出现大面积“退单”现象。房产中介表示,毕竟南京不是集体停贷,现在还有几家银行能做三套房贷,而且利率仍旧是只上浮15%-20%。

“上海出现退单,是因为上海三套房贷全部停了,但是南京不一样,虽然三套房贷收紧了,但还是有几家银行能做,而且利率也没有调整。这几家银行不能做了,我们就介绍到另外能做的银行去,所以不存在上海的退单现象。”我爱我家一位相关负责人告诉记者,在跟他们合作的银行中,还有几家银行的三套房贷利率是只上调15%-20%,

既然有银行放贷,那么这笔单子就不会退掉,充其量只能算是“转单”。

江宁一家楼盘的销售负责人则表示,南京的三套房贷没有全部叫停,反正售楼处有好几家银行可以做按揭,这家银行不能做,还可以转移到其他银行做。

南京三套房贷政策越收越紧,有三家银行加入了暂停发放的行列,有四家银行将利率上浮幅度提高至50%。对购买三套房的市民来说,无疑四处打探消息寻找三套房政策目前还没收紧的银行。不过,出乎记者意料的是,南京有几家银行虽然目前三套房政策尚未调整,利率只上浮15%-20%,但是他们近期三套房贷款发放数额却并没有明显增加,而且真正发放的三套房贷款数量很少。

南京一家股份制银行房贷部门负责人告诉记者,目前他们并未接到总行通知要求停贷三套房贷,“总行通知我们,只要南京没有列入房价上涨过快地区,那么三套房政策就不用变化。”该行目前三套房贷利率仍然是在基准利率基础上上浮15%。那么其他多家银行要么停贷、要么提高利率后,这家银行三套房贷发放数额是否大幅增加呢?“没有,我们现在三套房贷发放的量非常小,最近几个月做的三套房贷占比仅为3%左右,二套房贷占比15%,绝大部分还是首套房贷款。”

南京另外一家三套房贷政策没有变化、利率仅上浮15%的银行相关人士告诉记者,他们三套房贷的比例更小,总共才做了几笔,量非常小。“所以这个三套房

政策真正影响的面并不是很大。”

我爱我家相关负责人也证实了这一点,“我们所做的单子中,真正属于第三套的房子占比很小,首套和二套房占比超过90%,三套房占比肯定不超过10%。”

“不可否认,三套房贷在逐步收紧,从中传递出来的预期作用,势必会对楼市带来很大影响。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉分析说,现在楼市其实已经形成了一个“两头大”的局面:一边是房贷较松的刚需购房,一边是有钱人一次性付款购房。

张辉说,真正靠两套三套房贷款购房的“中间层”比重确实很小,这就是“国十条”中房贷新政起到的作用,压制了一些依靠贷款购房的投资客,其中也不乏改善型需求的购房者。

## 马大哈真多 数千万保险金无人领

“有的是忘了,有的是嫌钱少不愿意跑一趟,你看看这么多钱放着都没人领。”昨天,一家保险公司的工作人员告诉记者,该公司有近2000万元保险金无人领取,大多是满期金和生存金。记者随后与多家险企联系,发现这是一个普遍现象,马虎的保户还真不少。

平安的一位资深保险人告诉记者:“隔了五六年才来领满期金的人也有,他们可能买了很多份,每份保险的满期时间都不同,很容易记错,甚至忘记了,等到打扫的时候才发现。”也有些保户购买的寿险期限最短的是五年,长的可以达到二十年以上,因此保户很容易忘记。

据了解,新华保险江苏分公司成立10年来,已积累了1800多万元无人领的保险金,涉及到5000多名保户,其中,年金和满期金各占900余万元。大部分保险公司对于这些不及时领取的保险金是不再结算利息的。而这5000余名保户在最近两年都没领取过,因此也就损失了不少利息。中国平安也曾做过相应的调查,几年前便有超过2000万的保险金无人认领。面对这种无人领的保险金,保险公司方面表示,一般会通过信件、电话等方式来通知,“如果保户的联系方式变更了却没有通知保险公司,那就彻底没辙了,只能等他们自己想起来。”快报记者 张波

# 2010年南京市各类成人高校招生报名通告

2010年各类成人高校招生全国统一考试定于10月16日和17日进行,南京市成高招生报名统一实行网上报名填报志愿加现场确认的办法。

### 一、网上报名填报志愿时间及办法

8月21日至9月5日,考生凭本人有效身份证件号码登录2010年江苏省教育考试院成人高校招生网上报名系统(www.jseea.cn)报名、填报志愿。

### 二、现场确认时间、地点及办法

1.9月3日至6日,已经进行过网上报名、填报志愿的考生必须到网报时所选择的现场确认点办理资审、人像采集、缴费等确认手续,未经确认的报名和志愿信息无效。

### 2、考生可就近选择现场确认点(如图右)

### 3、现场确认注意事项

1.所有报考者须持本人身份证(人民解放军、武装警察、人民警察、文职干部须分别持本人军官证、士兵证、警官证、文职干部证),按规定的时间到报名现场确认点办理报名信息确认手续。

2.报考医学类专业的考生,还需出具相应的医学类中专或中专以上学历毕业证书原件、两份复印件,供报名现场确认点审核。

3.报考专升本的考生,还需出具本人大学专科或专科以上学历毕业证书原件、两份复印件,并在“中国高等教育学生信息网”(www.chsi.com.cn)上打印出《教育部学历证书电子注册备案表》一式两份,作为学历证明材料。本省各类成人高校在校应届毕业生中报考专升本的考生,在确认时须持学校出具的《江苏省各类成人高校应届

专科毕业生报考专升本的证明》。

4.符合加分(免试)照顾条件的优秀运动员、散居的少数民族等考生、自谋职业的城镇退役士兵,在确认时还须交验证书(证明)或成绩单等原件及复印件。

5.普通高职(专科)毕业生服义务兵役退役和“下基层”服务期满后申请免试接受成人本科教育的考生,须出具普通高职(专科)或以上毕业证书以及相关证件和复印件。其中,服义务兵役退役士兵还须出具“退役证”;“选聘高校毕业生到村任职”人员还须出具省组织部颁发的“期满考核合格证书”;“三支一扶”人员还须出具省人事部门颁发的“期满考核合格证书”;“大学生志愿服务西部”人员还须出具省团委颁发的“期满考核合格证书”;“农村义务教育阶段学校教师特设岗位”人员还须出具省教育行政部门颁发的“期满考核合格证书”。

三、8月20日至24日江苏省教育考试院将举办“2010年江苏省成人高校招生网上报名咨询会”。届时考生可登录省教育考试院网站(www.jseea.cn)进入咨询会页面,向有关成人高校和招生部门进行在线咨询。

8月29日南京市成招办将组织在南京人才大厦二楼(北京东路63号)举办“2010年南京市成人高校招生宣传咨询大会”,为考生提供面对面的招生政策、志愿填报等方面的咨询指导,欢迎广大考生现场咨询。

有关成高招生政策办法等信息也可通过南京自考成招网(www.njzk.net)查询。

南京市成人高等学校招生办公室  
二〇一〇年八月二十日

现场确认点	具体地址	报考层次及科别	确认点电话
玄武区成招办	新街口青石街24号	高升专、本文理科	84710589
白下区成招办	西八府塘30号(白下路六中对面巷内50米)	高升专烹饪、旅游管理、艺术、体育、医学、中医中药类	84450022
秦淮区成招办	三山街金沙井34号(地铁三山街站4号出口旁)	高升本各专科类以及高升专文理科	84603894
建邺区成招办	水西门大街76号(莫愁湖公园南大门东侧)	专升本文史、中医、艺术、法学、教育学、体育、农学、医学类	86513654
鼓楼区成招办	三步两桥6号(虹桥加油站正对面巷内)	高升专、本文理科	83210082
下关区成招办	公共路12号(下关区政府北)	专升本理工、经管类	58805614-8001
浦口区成招办	江浦街道文昌路6号	高升专、本文理科	58887338
沿江工业开发区成招办	大厂旭东路629号(教师进修学校内)	高升专、本文理科	68138670
栖霞区成招办	迈皋桥街6号(新港职校迈皋桥校区)	高升专、本文理科	85326513
雨花台区成招办	雨花东路47号(33路雨花台东门站)	高升专、本文理科	52415941
江宁区成招办	江宁区天元东路58号致远大厦三楼	高升专、本文理科	52281771
六合区成招办	雄州镇小北门44号	高升专、本文理科	57758935
溧水县成招办	溧水县永阳镇后巷10号县行政服务中心	高升专、本文理科	57212324
高淳县成招办	淳溪镇镇兴路229号县教育局二楼	高升专、本文理科	57338625

# 南京财经大学成教本科就业直通车招生 本科文凭 + 技能证书 + 600家签约企业

为什么要上学? 就是为就业! 今天报名今天就签就业协议。

★招生专业:会计学 国际经济与贸易 工商管理 物流管理 金融学 计算机科学与技术

○咨询电话:025-83495949、83494862

○报名地址:南京铁路北街128号财大校内A楼105、106室

○公交车:78、117路铁路北街站下

成人高考辅导班开始招生

1、全日制辅导文、理科班;

2、专升本晚上辅导班。

招生骗局预警:我院未派任何学生在校门口和校园内带路。