



新华通讯社重点报刊

第3954期
总第4920期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动网站
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504
24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:发送短信到10659396060
3.联通用户:发送短信到1065596060

视觉总监 皮伦
头版责任编辑 王磊

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

天气

今明晴好36℃ 高温有望下周离开

这周,虽然午后的高温一直很顽固,但是南京的早晚开始凉快起来了,在空调中熬久了的市民,可以在早晚出去透透气,散散步,让活动筋骨。

昨天,南京主城区的最高气温都达到了36℃,江苏省气象台继续发布高温黄色预警信号。预计今明后三天,苏州、无锡、常州以及镇江的部分地区的日最高气温将在35℃以上。本周末南京依旧是晴好的天气,最高气温达到35℃至36℃。

热得太久了,期盼的雨水什么时候才能到来呢?根据最新气象资料分析,预计8月22日后期至23日起,受到冷空气影响,一场阵雨将自北向南影响江苏。新的一周起,南京城区云系逐渐增多,南京第三轮连续的高温预计从下周结束。

根据中长期天气预报,23~25日南京最高气温有所下降,在34~35℃;从周三、周四起,由于副热带高压减弱,沿江处副热带高压边缘,有一次雷阵雨天气过程。受到雷阵雨影响,连续多日的炎热天气将有望离开江苏。

快报记者 孙羽霖

南京三日天气

今天 晴到多云,东南风3~4级,25℃~36℃
明天 多云,27℃~35℃
后天 多云,26℃~35℃

今日出行天气

早晨在您出门期间,晴到多云,28℃左右
中午晴到多云,35℃~36℃
下午在您出门期间,多云,34℃左右



巴基斯坦洪灾 粮食缺乏

据巴基斯坦官方8月18日发布的数据显示,该洪灾已造成1540人死亡,2088人受伤。洪水还导致1万多个村庄、90多万间民宅被毁,全国共有2000万人受灾。粮食缺乏成为灾民的威胁。

综合

100元内“小来来” 有望免于处罚

江苏警方就赌博量罚征求意见,将在下月听证

快报讯(记者 言科)带点“彩头”的亲属间的打麻将、扑克娱乐算不算赌博?输赢多少钱以上就要被警方处罚?多年以来,公众对此争议不断,标准的模糊和因此带来的执法弹性也给警方带来了困扰。但江苏警方有意破这个题,江苏省公安厅发布消息称,将对已起草的《关于赌博违法案件的量罚指导意见(草案)》向社会公开征求意见,并将于下月上旬举行听证会。

这个意见最吸引关注的就是两点:一、以目前主要赌博形式参赌,个人赌资或者人均赌资不满100元的,不予处罚,而将给予批评教育;二、不以营利为目的,亲属之间进行的带有财物输赢的打麻将、玩扑克等娱乐活动,不以赌博论处。

一直以来,年节期间家庭成

员、亲属间带点“彩头”的棋牌娱乐活动在民间广为盛行,但严格按法律来说,即使这样的娱乐活动也有违法之嫌。因为法律只为赌博定性,并没有确切的量化标准。因此,公众对量罚的标准持很大的异议,快报也曾就此进行过多次报道。

此次公布的《意见》草案上明确了起罚的点:100元。《意见》规定:“参与聚众赌博、计算机网络赌博、赌博机赌博、赌场赌博、‘六合彩’以及其他私彩方式赌博,个人赌资或者人均赌资100元以上、不满500元的,处以500元以下罚款。”参与其它赌博活动,这个标准是200元以上。

《意见》还按赌资不同规定了不同程度的处罚标准,同时也明确,未成年人参赌或为赌博提供条

件的,可依法减轻或不予处罚。

此外,亲属间的棋牌娱乐活动,只要不是以营利为目的,也可免罚。同时,社会公众普遍关注的棋牌室问题,《意见》规定,如果这些场所只收取正常的场所和服务费用,不以为赌博提供条件论处,明知他人赌博的除外。

据江苏公安厅发布的意见称,此《意见》的依法公布意在听取社会各界的意见。群众可以于8月31日前通过江苏省公安厅网站“厅长信箱”或者通过电话025-83526403、025-83526407(传真)反馈。省厅将于9月上旬邀请普通群众和基层组织代表、棋牌室等娱乐服务场所业主及从业人员代表、文化、工商部门代表、相关法学专家、律师代表举行听证会,现听证会正开放报名。

南湖春晓嘉怡苑“楼裂裂”报道续

开发商母公司将与业主协商解决“楼裂裂”

近日,快报对南京南湖春晓嘉怡苑01栋的房屋质量问题做了连续跟踪报道,可因为开发商南京新苏置业有限公司已注销,业主维权面临困境。昨天,新苏置业有限公司的母公司永泰投资控股对此事做出回应,将尽快与嘉怡苑01栋房屋存在质量问题的业主联系协商事宜。

开发商母公司: 将尽早与业主协商

“我们绝对不会不管这件事。”昨天下午,永泰投资控股有限公司的集团副总裁夏先生来到快报,他表示集团对此事非常关注,希望尽快与业主协商。同行的还有南京瑞安物业管理有限公司的负责人王女士,作为与已注销的新苏置业有限公司有着同一东家的瑞安物业,将会全权对“楼裂裂”进行处理。

“嘉怡苑01栋的业主入住后,房屋质量的确存在瑕疵,这个

问题我们不回避。”夏先生说,南湖春晓嘉怡苑在2003年底竣工,随后经过工程质量监督单位检验后,业主收房入住。后来业主们反映质量问题,主要是房屋内墙体的温度裂缝,以及地基回填土造成的下沉,“但经过多次权威机构的鉴定,这栋楼房的主体结构并不存在问题,而这也是大多数业主认同的。”

此后,该房产项目的建筑单位对01栋进行多次修缮,“不少业主接受了维修或者赔偿,但也有业主不接受。”夏先生颇有些无奈,像执着投诉的01栋206业主张先生,他自称也有所耳闻。

至于已经注销的新苏置业,夏先生表示,“虽然注销了,可这并不存在找不到开发商的情况,瑞安物业也是我们自己的,业主完全可以去物业反映问题。”夏先生表示,房屋质量出现问题,开发商不会推脱责任。尽管房子建成超过5年后再次出现问题,业主可

以动用公共维修基金,“我们特殊情况特殊对待,一定会尽量与张先生等业主协商,争取尽早拿出解决方案。”随后,记者致电业主张先生,他表示会择日与永泰控股方面进行面谈。

律师建议: 购房尽量选择大公司

如果开发商是一家独立的项目公司,并无控股方等其他关系存在,那么,出现张先生这样的情况,开发商注销了,业主们怎么维权呢?

对此,江苏永衡昭辉律师事务所的王宏律师表示,目前国家层面上并没有相关的法律条文,“一旦楼盘开发商公司注销,而业主发现房子却存在需要开发商承担责任的质量问题时,业主维权就找不到主体了。”王宏律师提醒,尽量选择有实力的大公司。
快报记者 张瑜 尹晓波

法制

多地查处问题乳粉案 涉及200多吨

记者20日从全国食品安全整顿工作办公室获悉,青海、河北等地“三聚氰胺”问题乳粉案件已查处,相关责任人被逮捕或已被采取刑事强制措施。

关于青海民和县“东垣问题乳粉案件”,全国食品安全整顿办有关负责人介绍说,东垣乳制品厂厂长刘战峰,副厂长刘西平,车间主任王海峰,问题乳粉原料供应商周志林、孙学丰、代文明等6名犯罪嫌疑人已被批准逮捕。目前已查封124.18吨“东垣牌全脂淡乳粉”。截至8月20日,全国食品安全整顿办又先后查办了吉林、河北、山西、天津等地问题奶粉案。共计发现涉案问题乳粉103.44吨,其中,企业库存的50.145吨已被控制,生产的含乳食品绝大多数被查封,有关监管部门仍在全力追缴涉案产品。涉案的41名犯罪嫌疑人已被采取刑事强制措施。目前,河北、青海等地的监察机关正在对当地政府及相关监管部门履职情况进行调查,对存在失职渎职行为的,将严肃追究责任。

新华社

民生

去年交强险微亏 基础费率暂不调整

20日,中国保险业协会公布了2009年度交强险业务情况,经营亏损29亿元,其中承保亏损53亿元,投资收益24亿元。监管部门表示,交强险基础费率暂不调整。

行业交强险工作组专家张海波表示,由于城乡人均收入水平日益提高,交强险案均人伤赔偿标准逐年提高,同时,受到交强险费率下调、与事故挂钩的费率优惠幅度加大等因素影响,交强险赔付率不断上升,造成2009年交强险承保业务出现一定幅度亏损。

监管部门表示,交强险基础费率暂不调整,下一步将继续改善交强险服务,与相关部门联合推行道路交通事故损害赔偿人民调解制度,完善交通事故抢救费用垫付、预付机制。

新华社

工资

李荣融称央企职工 平均年薪5.4万

“目前央企在岗职工平均工资(年薪)5.4万。”8月19日,国资委主任李荣融在一场国有企业改革发展专题报告会上透露,尽管工业企业今年都进入了一轮涨薪潮,但是央企薪酬再涨难度很大。

李荣融表示,央企薪资水平反映出企业经营状况很不错,“赚钱了”,但是也要考虑应对未来面临的挑战。在李荣融看来,在汇率调整、能源价格上涨、煤电价格联动也会在困难的背景下,薪酬再上涨,企业会很困难。

21世纪经济报道

慈善

巴菲特与盖茨将游说 中国富豪捐半数财产

“股神”巴菲特和盖茨,近日联手掀起了一股慈善风暴,邀请美国最富有的人和家庭参与,承诺捐出半数财产,用于慈善事业。截至本月,已有40个资产超过10亿的富翁或家庭在承诺书上签字。

盖茨和巴菲特已经计划把行动推至海外,两人今年9月和明年3月出征中国及印度游说当地富豪参与这项善举。

中国之声