

# 保利地产高端系产品首现紫金山 紫晶山填补南京优质低密度住宅空白

就在地铁二号线仙鹤门站边,保利紫晶山作为南京首席城市人文大宅将首次出现在紫金山区域,由于紫金山片区限高以及城东区域本身低容积率的高规格规划定位,这一由品牌地产公司保利集团开发的低密度有望填补南京城区在这一类型住宅上缺乏优质产品的空白。



项目实景

## 南京首席城市人文大宅现身城东

紫金山所在的大城东片区,历来以“人文气息鼎盛”名列南京高端居住第一方阵。

保利地产,素以“文化地产”著称,它充分发掘紫金山的地脉资源,以人文的厚重筑造品质人居打造紫金山下的25万平米低密度人文聚落,为居者演绎出经典尊贵气质。以前这样的大宅只在城中出现,由于地铁二号线,使其一下和主城拉近了距离,成为城市人文大宅。

## 28%密度,紫晶山要创优质大宅经典

据悉,央企第一品牌保利地产此次为南京城东所带来的“紫晶山”本身就属于高端产品系。它位于明城墙外郭,拥有1.2的超低容积率,以28%的建筑密度勾勒美妙的溪谷花园与精致的私家院落,与外部园林美景融

洽共生。项目保留了原始山峦的台地特征与自然起伏,远可观巍巍紫金山脉,近可赏原生坡地的自然美景,其间散落的英伦乔治亚王室风格别墅与Artdeco风格花园洋房再现了经典皇室别墅风情与浓郁建筑风格,私家院落的精致,与周边自然起伏的山峦坡地融合无间。

保利紫晶山不仅代表了保利地产在宁打造的第一个高端低密度项目,它还将打破南京楼市缺少优质低密度住宅社区的僵局,也必将成为南京低密度社区的经典之作。

## 三大特色,保利高端产品精华齐现南京

保利紫晶山作为保利最高端的产品系,大量引用了在一线城市高端项目使用的设计亮点与精华,诸如“台地叠景”、“大社区小组团”、“装饰性建筑风格”等均为南京首发。

紫晶山利用其地势与周边

道路天然存在的6-8米高差,建造了真正意义上的“台地别墅和洋房”。

它的三级物管也是南京从未有过的。第一级物管为三大社区人口,均需要刷卡进入;二级物管为各分组团大堂,以绿篱为墙,各组团分区管理;三级物管为花园洋房私家电梯厅及智能化电梯系统。在一线城市高端项目取得了很好的反响,不仅保证小区安全与私密,又彰显业主的尊贵身份。

据悉,该项目配合周边如钟山国际高尔夫、南京赛马场和金鹰商场等诸多高端配套,加上保利紫晶山自身配备商务、运动会所,运动会所则包含了2个室内外双泳池、3个室内羽毛球球、2个室外网球场及若干健身设施,引入数千平米的南师大双语幼儿园,数万平米风情商业,其中包括数千平米的社区超市,充分保证住户的生活便利。

(孙洁)

## 企业动态

### 绿地集团60亿投建连云港城市综合体

8月19日,绿地集团投资60亿元打造的连云港城市综合体项目“绿地·观湖一号”正式开工建设。绿地集团董事长、总裁张玉良表示,绿地集团坚定看好国家宏观经济发展前景,下一步将继续按照政府政策导向,紧密围绕市场需求,推动自身房地产主业稳健发展。

绿地·观湖一号项目位于连云港主城区、经济开发区(港区)、规划建设中的连云港新城三区接合部。项目占地面积约1300亩,规划总建筑面积约150万平方米,总投资达60亿元,规划建设集高档住宅、时尚街区、餐饮娱乐、休闲文化广场等于一体的现代服务业综合项目,建成后可容纳人口3万余人。

绿地集团在江苏省已进入南京、徐州、常熟、无锡、扬州、连云港、淮安、常州、苏州等城市发展,规划总投资额约780亿元。据悉,绿地集团目前全国在建面积超过2200万平方米,全年新开工面积预计达1400万平方米,全年业务经营收入将突破1000亿元。

# 江宁再添五星级影城 “三山”板块财富街区年底试营

8月18日,翠屏国际商业广场新闻发布会暨招商签约会上,包括嘉禾影城等7家知名娱乐休闲品牌签约入驻该项目。而定位中高端的翠屏国际广场,将于年底试营,明年五一整体营业。

据了解,翠屏国际广场位于南

京江宁将军大道20号,坐落于帝景天成、山水华门、玛斯兰德、复地朗香等高档别墅富人区,翠屏国际商业广场的营业将极大地弥补该区域休闲、娱乐、购物、美食等中高端配套缺失的现状,成为辐射3公里内8万人、5公里内30万人的潜

力商业财富街区。

翠屏国际控股有限公司商业与营销总监陈国栋介绍,该项目2.6万平方米商业体量,两个月内已招商1.2万平方米,约50%。年底嘉禾影城、银行、净菜超市、咖啡及会所等将先行营业,明年五一将实

现整体运营。其年底营业的嘉禾影城将是继东山江宁国际影城之后,江宁又一五星级影院。

据悉,嘉禾院线未来几年内将在全国建成超过600个影院,跻身内地三大影院管理及发行制作公司。(周映余)



## 全城强势热销

# 南京新城最后的40万地铁小公馆

地铁3号线 | 50㎡单身公馆 | 1房变2房 | 70年产权 | 宜住宜投资

### 地铁时代 挖掘黄金投资矿脉

依托青奥会申办成功和打造百亿新城的重大契机,地铁3号线将直通项目中心,拉动项目周边配套和经济的快速发展,地段前景无限,投资潜力巨大



### 地铁+公交+过江隧道 15分钟直抵市中心

地铁3号线翠屏路站,距小区入口仅500米,15分钟内就可直达新街口,10余条过江隧道,20条公交线路环绕周围,交通便利。

### 70年产权 1房变2房演绎精彩空间

天华绿谷庄园是70年产权的小户型公寓,50㎡左右的空间,容纳您的一切需要,1房变2房演绎心中梦想的家。



### 20年成熟商圈 便捷一站式繁华生活场

小区依托泰山、沿江20年成熟生活场,周边购物餐饮、娱乐休闲等生活配套一应俱全,畅享江北主城区时尚、便捷的一站式繁华生活。



### “三低利好”吸引高素质人群青睐

低总价、低首付、低置业门槛的“三低利好”,在主城区可谓绝无仅有,如此高的性价比,吸引项目周边众多世界名企员工的关注,纷纷入住,共筑高素质社区生活圈。

## 天华绿谷庄园

贵宾专线:025-5886 6888 / 5886 6111

项目地址:南京市浦口区高新区对面 销售中心:宁六路1号浦东花园

开发商:苏宁环球 南京绿得房地产开发有限公司

