

快报记者 尹晓波在**置地广场**为你报道

上演“周末疯”后,新房认购量周一出现“阴跌” 楼市回暖? 行家摇头说NO

8月14日,南京市新商品住房认购429套;8月15日,新房认购456套。在楼市“周末疯”的卖房狂潮之后,昨天认购量迅速回落到200套以内,所谓的“楼市回暖”又变得捉摸不定起来。在采访中,多名房产业内人士对楼市回暖一说也讳莫如深,他们认为现在仅仅是少数楼盘的热卖,回暖一说为时过早,因为房价还没涨,何来楼市回暖呢?

[数据]

楼市“疯”完了周末周一就“阴跌”

1200多人抢购446套房子,一套不剩的“日光”现象,让板桥的金地自在城楼盘赚足了眼球,南京市周末楼盘的发疯也从数据上说明了一切:14日新房认购429套、15日认购456套,两天卖了885套房子;今年8月份以来,南京市新房共计认购了2659套、成交1390套。

“今年7月份,南京市一个月的成交量才1512套,8月份楼市销量快速回升已经是不争的事实。”相关人士表示,谁也没想到会这么快,要知道每天四五百套的认购量,相当于去年旺季的楼市水平了,“可去年是在救市的背景下,今年是在打压的背景下,两个环境不一样,就必然

让人怀疑其回暖的真实性”。

果然,在“周末疯”之后,昨天南京楼市因为开盘为零,认购量也直线下跌。南京网上房地产数据显示,截止到昨天18点,当天新房认购仅为149套,认购房源还多集中在近日开盘的楼盘中,比如威尼斯水城的22套、金地自在城的34套、龙湖半岛花园的11套、蓝岸尚城花园的25套等。

有业内人士认为,南京目前楼市所谓“回暖”,仅仅是“周末疯”,并没有成为常态。

[分析]

是什么推动了这一波的“疯狂”?

相关数据显示,今年8月份,南京市新上市的商品住房达到了1513套,今年共计上市27939套住宅,而剩余的可售房源仍有2.8万多套,还是供过于求。在这样的一个数据映衬下,业内对这轮楼市销售的发疯,怎么看呢?

感觉就是“一阵风”

“感觉就是一阵风,但这也很正常。”南京东凯置地有限公司总经理包天雷说,楼市一下子回暖肯定是不可能的,即使成交量的回升,也不代表房价就要回暖了。楼市供应量放大之后,价格也相对合理,这部分压抑的需求自然要释放出来。包天雷认为,如果一个月的楼市成交量超过了1万套,那就意

味着楼市全面回暖,但现在还远远没到这个量。

改善性需求还在观望

南京工业大学房地产系副主任吴翔华说,从六七月份中海凤凰熙岸等楼盘动辄五六百万元的大户型热销,到现在金地自在城楼盘小户型的抢光,刚好说明一个问题:中间适合正常买房人居住的户型并不畅销。“要么是有钱人资本转移到豪宅项目,要么是承受能力有限的刚需迫不及待地购买总价较低的小户型”,真正改善性居住的人群呢?很多还在观望,这种“两头大”的楼市怪状,恰恰表明了楼市还存在诸多隐患,怎么可能轻言回暖呢?

可能再现“二次探底”?

“一些刚入市的新盘在没有包袱的情况下,用合理的价格撬动了市场,尤其是刚需市场,但并不意味着楼市走势就此回暖。”业内人士说,近期楼市认购量的上升很大程度上取决于政策预期的“见底”,反倒需要提防成交量的再次“探底”。他认为,2008年的楼市调控期,也出现过类似的刚需入市成交反弹的现象,但是很快成交量又“二次探底”。

“成交量上扬之后,房价在探底走低多次以后,才真正触底反弹了。这次个别楼盘的热销,是部分刚需打破了楼市僵局,房价拉锯战还在博弈之中。”

»数据链接

本月新增退房18套 大面积居多

快报讯(记者 尹晓波)一边喊“回暖”,一边退房照样有。昨天南京市住房保障和房产管理局公布了8月份的退房公告(7月17日-8月16日),共新增了18套退房,相比7月份的25套退房有所减少,但在所退房源中,一些面积大、售价高的房源遭到了购房人的“抛弃”。

“831.92平方米,单价43129元/平方米。”这样的退房房源出现在“退房榜”上,让人吓了一跳。这套退房是钟山国际高尔夫的一套别墅,楼盘售楼处表示退房的原因是“买主换了一套面积更大的。”公告显示,一些大面积的户型房源均遭到了买房人的“抛弃”。比如江北的大吉山水田园三套退房,面积从182平方米到247平方米,单价最贵的达到了1.1万元/平方米;江宁的奥斯特恩楼盘,也有一套面积达276.7平方米的退房;刚刚“日光”的金地自在城一期也有一套170多平方米的退房。记者调查发现,这些退房多数还是因为贷款政策因素而被迫退房的,大吉山水田园楼盘的买房人就是因为首付不够等原因而选择退房的。

据悉,这批次新增的18套退房,加上上期未摇号出售的38套退房,将统一在本月28日公开摇号选定买房人,这也是今年来累计退房数量最多的一次退房摇号。

五星电器新街口旗舰店 本周五重装升级 网友专场团购会 极限秒杀1元起

本周五,五星电器新街口旗舰店将启动升级重装前最大规模的清仓活动,重装升级产品约价值2亿元,折扣商品达到50万台。五星电器期望通过此次升级改造,更好地给消费者带来国际化的全新体验。

据五星电器南京分部总经理陈武俊透露,从本月下旬开始,新街口旗舰店的各楼层将陆续进入封闭施工阶段,9月,全新的新街口旗舰店即将亮相,届时将给消费者带来全新的消费体验。此次重装不仅会在货架、灯光照明等硬件设施方面进行优化升级,还会对卖场布局进行重新划分和细分,在分大类前提下进行组合式营销。此外,新街口旗舰店的产品线方面与同行的差异化将达到30%。引进了1000多种配件,从3C到传统白电一应俱全。为了更好地让消费者获得真机体验,数码、通讯的真机出样率将增加至70%以上,多达30余种体验方式,配以各个辅助功能的关联配件,消费者可以在卖场的开放式柜台获得真实体验。

据悉,即日起至8月20日,五星电器将联合HOUSE 365的网路平台,开展以“新街口重装升级暨百大楼盘业主团购惠”为主题的团购会,极限秒杀1元起。参加HOUSE 365网络预约的前100名消费者,至五星电器新街口旗舰店现场即可免费享受“爱心冷餐”一份,至现场即可领取抽奖券一张,100%中奖,最高可中价值3070元德国奢华厨具五件套。

快报记者 沙辰

自体细胞治好肿瘤,让我有个幸福的家



门诊大厅里的一对双胞胎孩子围着柱子玩闹着,相比较刚来医院时的那种沉默,两个小家伙如今开心的像两个小精灵,问她们为什么这样开心,她们争先恐后地大声说:“妈妈生病就要好了,妈妈以后又能带我们出去玩了!”

孔熙,36岁,是这对双胞胎的妈妈。今年3月份,在单位体检中,意外的被查出患有子宫癌,这无疑给整个家庭带来了巨大的打击。一对活泼可爱的双胞胎女儿不过才7岁,而自己却患上了这样的不治之症,“怎么办怎么办”,这是孔熙得知病情后,脑袋里迸出的最多的词语。

5月份,孔熙接受了手术,她逼着自己不去悲观,积极治疗,她要活下来,为了家,为了两个女儿。手术切除了主要的病灶,但却没法阻止癌细胞的扩散。术后病理报告上写着:浆液乳头状瘤(中-低分化),淋巴结见转移。右骶初带旁组织及大网膜内见瘤组织浸润。化疗,此时看来似乎成为术后必须的治疗。经过一个多月的化疗,孔熙的身体终于支撑不住了,体弱、乏力、贫血、脱发、食欲不振、失眠、身体消瘦,她没法再带着女

儿去游乐场玩,没法陪她们在晚饭后去小湖边钓鱼,甚至没法在她们睡觉前完整的说一个晚安故事。两个孩子知道妈妈生病了,懂事的她们也不再吵着要妈妈带她们出去玩。孔熙很无助,每每看着两个女儿,坚强的她总是忍不住地流泪。

一个偶然的的机会,孔熙的老公在网络上看到了454医院从美国引进的生物治疗技术,它用自己的细胞治疗肿瘤,利用从自身提取的细胞培养出杀灭肿瘤细胞的抗原,非常有针对性,并且没有任何毒副作用。询问了孔熙曾经住院时的几个病友,竟也有不少人知道并接受了生物治疗。

昨天,是一家人陪着孔熙来做最后一次的回输,比起刚来时候的状态,现在的孔熙看上去已经和健康人没什么区别了。治疗中的各项检查也表明,身体各项指数在恢复正常,转移病灶也在慢慢消失。走出回输室的孔熙一把抱住了两个女儿,“谢谢医生,谢谢生物治疗,我又可以和健康人一样生活了,又可以陪着我的女儿了。”孔熙又哭了,不过这一次,是幸福的泪水!

最有希望的生物治疗——DC 疫苗

抗原致敏的人树突状细胞是针对恶性肿瘤治疗开发的最新一代治疗肿瘤疫苗,它利用负载肿瘤抗原的树突状细胞(DC细胞)作为瘤苗。它能有效打破机体对肿瘤的耐受,教会自身的免疫系统(激活T细胞)杀伤并清除肿瘤细胞,启动机体的主动免疫机制,产生长

期特异性抗肿瘤免疫记忆细胞,监控和清除新生肿瘤细胞,显著降低肿瘤复发和转移的几率,大大延长患者生存时间。

美国杜克大学遗传和细胞治疗学中心的研究主任埃利-吉尔波瓦说过:“DC是激发机体免疫系统激发抵御癌症侵袭最有效的途径之一。”“DC作

为高度专职化的主要抗原递呈细胞,在诱导针对相关抗原的高效、特异性T细胞免疫应答中起到关键作用。”

该治疗以其高度个性化、确定的临床疗效以及良好的安全性,被国内外学术界认为是“其疗效超过了以往报道的各种生物治疗法,也是最有希望的一种”。

新一代免疫活性细胞——CIK 细胞

CIK细胞是一种新型免疫活性细胞,它是自体外周血单个核细胞,经多种细胞因子共同诱导培养产生的一类CD3+和CD56+共同表达的高细胞毒细胞(杀伤细胞)。它是由美国斯坦福(Stanford)大学最先

研制的,兼有T淋巴细胞强大的抗肿瘤活性和自然杀伤细胞(NK)的非主要组织相关性复合物(MHC)限制性杀瘤的特点,杀伤活性可达84.7%。

CIK细胞具有增殖快、杀瘤活性强、杀瘤谱广的优点,

尤其是对化疗耐药的肿瘤细胞株亦有杀伤作用,而对正常造血集落的生长没有影响。通过取病人少量单个核细胞,在体外特定条件下制备出大量CIK细胞,回输体内后直接发挥有效清除肿瘤作用。

CLS细胞疗法对癌症治疗有何实效作用?

一、CLS 细胞疗法在肿瘤治疗各应用阶段的实效表现:

1、早期肿瘤术前应用,可全面提高患者的免疫功能,尤其可以避免由于手术应激所引起的免疫功能下降,提高手术治疗的成功率。

2、手术、放疗或化疗完成后应用,可恢复及加强其免疫抗肿瘤作用,消灭体内残留瘤细胞,减少肿瘤的复发和转移,提高治愈率。

3、放疗、化疗疗程之间及结束后应用,可增强放疗、化疗疗效,提高对化疗、放疗的耐受性

并减轻其副作用。

4、晚期肿瘤已失去手术机会者或体质较差、无法耐受大剂量放、化疗或化疗不敏感及耐药时,单用生物治疗能明显改善症状、提高生存质量、延长存活时间。

5、临床治愈患者,定期应用,可以预防转移和复发。

6、癌前病变应用,可以阻止癌变进程,预防肿瘤的发生。

二、与传统治疗相比的效果表现:

1、激活机体免疫功能,有望彻底消灭肿瘤细胞(包括残余的肿瘤干细胞和其它非增殖期

肿瘤细胞),有效降低肿瘤的复发转移,提高肿瘤治愈率;

2、杀瘤力强、杀瘤谱广,对多种肿瘤(包括不适宜手术,放疗不敏感及化疗耐药肿瘤)均有效;

3、选择性靶向杀伤肿瘤细胞,对正常细胞无毒性作用;与三大治疗联用,增强手术成功率,提高放化疗疗效;

4、能够避免因三大治疗所致的毒副作用及免疫功能下降;

5、明显改善患者临床症状,提高生活质量,延长生存期。

QQ在线咨询:268080454 100365516 网址:www.454-bio.com
南京 454 医院生物诊疗中心咨询热线:025-80865515 80865516