

快报记者 陈英在置地广场为你报道

7月份南京CPI涨了5.3%

“吃的”没涨过“穿的”,飞机票涨得最厉害

7月份江苏的CPI创下22个月来的新高,而南京的CPI同样“不甘示弱”,昨天,国家统计局南京调查队发布了7月份南京的CPI数据:同比上升5.3%,追上了2008年8月份的涨幅,也是23个月来最高的,吃穿用住一齐推高了CPI。7月环比价格较上月上升0.9%,1-7月CPI上涨3.7%。

构成消费价格指数的八大类中,除了交通和通信下降1.3%以外,其他七类全部上涨,而且涨幅不小。食品向来是CPI上涨的“领头羊”,7月份食品同比涨了8%,这是因为与去年相比,菜篮子、米袋子都“重”了,粮食价格上升20.1%、猪肉价格上升10.8%、水产品上升12.7%、鲜菜价格上升23.6%,涨幅都超过了10%。但7月份食品的涨幅这次没赶上衣着,衣着价格上升9.9%,其中服装价格上升9.7%,鞋帽袜上升10.8%。为什么衣服一下变这么贵?因为服装的原材料,包括棉花、蚕茧统统上涨。据省物价

局监测,7月份全省328级、229级皮棉同比上涨了34%和32.36%;而上半年蚕茧同比涨幅达67.98%,原材料冲高,衣服能不涨价吗?

今年以来,人们普遍感觉花在居住上面的钱也不少,实际上也是如此,7月份居住价格就上升了5.0%。首当其冲的就是房租,7月份租房价格同比上升了8.1%,也就是说,原来房租1000元的房子,现在要涨到1081元,这是平均数据,有的房子一涨就是一两百元。此外,房屋装修材料价格上升9.0%,水、电、燃料价格上升4.8%。

即使是与6月份相比,居住价

格也一下涨了1.9%,单论私房房租的话,更是不得了,涨了7.1%。食品环比上涨1.1%,这主要是因为肉价快速回升,涨幅在5.1%;蛋、水产品因暑天炎热和休渔禁捕,涨幅分别是3.9%、2.4%;鲜菜则是遭遇暴雨和伏缺,价格迅速上蹿13.6%。

7月份涨得最厉害的要数飞机票,比6月份高了27.4%,主要是因为暑期是旅游旺季,机票的折扣比较少,加上民航局6月1日起对国内航线头等舱、公务舱放开定价权,国航、东航、深航等多家航空公司先后对各航线头等舱、公务舱的价格做了调整,纷纷涨价。

通讯员 王毅 记者 孙兰兰
在南京博物院为你报道

大翁4件瓷器 赠南博

《大翁中国画全国巡回展》在南京博物院展出一周,吸引了众多市民。被称为“当代八大山人”的大翁,作品最大特色就是将陶瓷青花工艺与中国写意山水、花鸟巧妙融合在一起,昨天,他向南京博物院捐赠了4件精品瓷器。

捐赠给南京博物院的四件,分别为“冰雪佳人”、“凌寒独自开”、“开门见喜”和“兰为王者”,两件是青花釉里红,一件釉下五彩,一件釉上新彩。



观众在仔细观看“凌寒独自开” 快报记者 赵杰 摄

融侨世家,你还有多少花样要玩?

从最开始亮相的“人生自有无穷变”,到横空面世的“火车头”怪物,从保持神秘不露口风,到忽然间铺天盖地的广告,从销售员三缄其口,到江宁首个夜晚公开的楼盘,再到本周末的七夕星空音乐节,连笔者身边的同事们都商量着8月14日要到融侨世家去抢IPAD当七夕礼物,融侨世家这个邻近上市的新盘,真如它的广告一直强调的那样,“change”出不少新花样。

首置客群最爱的2+1房

融侨一直以作高端产品而著称,比如南京人熟悉的玫瑰纪洋房,这次改作青年产品,也算是一种全新尝试。据了解,融侨世家项目在江宁天元东路附近,靠近南延线龙眠大道站约300米。整个项目不大,一共9栋16-18层建筑,亮点是在户型设计中每户增加了一个多功能空间,使得普通的两房或三房有更多可利用的生活空间。比如首期户型中,89㎡的两房,

在入户门边多出了一个不大的小房间,使本来就很受首置客喜欢的两房更具性价比。

本周末,带亲爱的去抢IPAD

8月14日晚7点,融侨世家终于公开它神秘的火车头示范区了,同期举行“Lovin'change”火车顶星空音乐节。晚上公开就很新鲜,为了贴近客群,世家选在七夕前举行星空音乐节也算别有用心,抽奖的礼物是苹果系列产品,包含潮人最爱的IPADs。

DQ新款乐活礼盒畅享绿色中秋

近年来,“乐活”(LOHAS)这个词以及它所代表的生活态度、生活方式在人群中越来越流行,LOHAS是英语Lifestyles of Health and Sustainability的缩写,意为以健康及自给自足的形态过生活,强调“健康、可持续的生活方式”。在小处注重生活品质、大处关注生态环境的白领及精英阶层中,吃有机栽培的作物、用环保材质的产品,已经成为其生存常态和消费习惯。

这个中秋,来自美国、拥有70年品牌历史的全球冰淇淋巨头“DQ冰雪皇后”出品了一款“乐活”礼盒,请大家把健康产品和环保理念一起带回家,分享乐活新主张、畅享绿色中秋!

DQ精选有机原料栽培的紫薯与

金芋,替代传统月饼的高糖高脂肪,美味与健康兼得。两款外带型产品“得意棒”和“闪电杯”,以低脂新鲜、醇厚浓郁的冰淇淋精制而成,与家人一起分享DQ的好滋味。只要购买“乐活”礼盒,DQ还将贴心奉上一套“筷、叉、勺、手帕”俱备的环保餐具,让你更符合“环保达人”的称号。

此外还有两款设计精美的冰淇淋月饼礼盒,7种口味各异的冰淇淋月饼将节日里的浓情蜜意一展无余!品一份诱人的草莓浓郁芝士清新香甜,尝一口亚热带精选的醇厚咖啡回味无穷,嚼一粒健康纯正的土耳其榛子唇齿留香。休闲时光有DQ“浓郁休闲”礼盒的陪伴,惬意将漫无边际。

全国现已有23个城市设立提领点,赶快拨打尊享专线

400-820-2223吧,DQ中秋月饼系列礼盒将请你把欢乐带回家,和家人共同分享生活中的每一份美好滋味!

尊享信息:

乐活礼盒,价格:198元
口味:闪电杯*2,得意棒*2,健康月饼*2,
赠送环保餐具1套
醇香经典礼盒,4只装,价格:228元
口味:法式香草*1,提拉米苏*1,和风抹茶*1,醇香芒果*1
购买DQ醇香经典冰淇淋礼盒送水晶美果冰1杯(提领时赠送)
浓郁休闲礼盒,6只装,价格:298元
口味:草莓芝士*2,经典咖啡*2,土耳其可榛子*2
购买DQ浓郁休闲冰淇淋礼盒送水晶美果冰2杯(提领时赠送)

快报记者 尹晓波在城北为你报道

448套房近1000人抢 开发商有点得意

专家点评:并不代表回暖了

在前晚城北一家楼盘悄悄地“摸黑”开盘热销之后,这个双休日又有5家楼盘开始推房,总房源量近800套;而板桥一家楼盘,推出的448套房源,竟然有近1000人交纳了诚意金。但有楼市专家认为,这并不代表楼市要全面回暖了。

一楼盘“半夜”卖了80套

前天晚上7点多,城北的盈嘉香榴湾楼盘开盘推出97套房源,主力户型为82平方米的三房,开发商现场给出较大的优惠:开盘当天认购的客户,五天内缴清30%的首付款并办理商业贷款可优惠400元/平方米;首付40%以上可优惠500元/平方米;60%以上可优惠600元/平方米;80%以上优惠700元/平方米,另外凭邀请函开盘当天认购还可享受总房款减1万元的优惠。

“折后的价格在8000多元一平方米。”一名买房人说,一套房子总价只要60多万元,“能让我接受,最近看到很多楼盘说卖得不错,心里就发慌,就怕开发商乱涨价,但过来看看这个楼盘,房价还行。”

觉得房价还行的买房人还真不少,有数据称,当晚认购的房源在80套左右。怎么老是夜间开盘呢?有业内人士表示,这仅仅是开发商的一种营销策略,晚上开盘的“半夜机(鸡)叫”方式,多少让买房人显得也不理智了。

448套房子有近千人抢

面对楼市认购抬升的趋势,这个双休日的开发商也没有闲着。有统计称,8月14日、15日的两天之内,南京有5家楼盘推出新房源,

总房源量接近800套,开盘的楼盘主要分布于江北、江宁和板桥等片区。周六,江北六合的荣盛龙湖半岛将推出208套面积在85—141平方米不等的房源,折后均价为4600元/平方米,桥北的天润城也将推出34套景观房,折后均价约在7800元/平方米上下;同样,威尼斯水城也将推出80多套多层房源。另外,江宁的天泽苑楼盘也将推出90多套房源,均价估计在12000元/平方米上下。

以55万元起售的板桥楼盘金地自在城将于周日推出448套小户型公寓,目前已有近1000组客户交纳了诚意金,开发商将通过公开摇号的方式决定买房人,而具体的价格目前开发商尚未正式公布,虽然坊间传出要涨价的消息,但遭到了开发商的极力否认。

开发商死撑让人失去耐心?

“这说明降价才是硬道理。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说,近期热销的楼盘除了一些品牌和地段性稀缺的楼盘之外,其他的楼盘无不是通过适当的降价才赢得了一定的市场,在经历多次调控的失败之后,这一轮调控虽然还没有实质性的房价大降的效果,但已经让部分购房者失去了耐心,让目前市场出现了所谓“回暖”的现象,表现在认购量开始回升、部分楼盘逆市涨价。

史东认为,购房者这次快速出手,多少带点冲动的痕迹,但开发商的硬扛房价也起到了一定的托市作用,部分投资客入市也让楼市变得扑朔迷离,但楼市全面回暖的说法还有待验证。

通讯员 陶明生 快报记者 赵丹丹在防汛防旱指挥部为你报道

长江下关高潮水位 降到警戒线以下

南京昨解除防汛IV级应急响应

7月10日以来,受本地强降雨和长江中上游洪水影响,南京主要江、河、湖水位持续上涨,全面超警戒水位。7月12日夜,市防指根据汛情启动了防汛IV级应急响应(蓝色),汛情告急。昨天记者获悉,昨天长江南京下关高潮水位终于降到警戒水位以下。

南京防汛防旱指挥部相关人员表示,最近,由于长江上游来水量持续减缓,本地气候以雷阵雨天气

为主,昨天11:35长江南京下关站高潮水位840米,终于降至警戒水位850米以下。受其影响,滁河、秦淮河、石臼湖、固城湖水位也已退至警戒线附近或以下,昨天15:00时,滁河晓桥站水位7.92米,秦淮河东山站水位858米(有闸控制),石臼湖蛇山站水位9.97米,固城湖高淳站水位9.99米。根据《南京市防汛防旱应急预案》,自昨天起解除南京防汛IV级应急响应(蓝色)。

快报记者 鹿伟在市政府为你报道

副市长李琦分工有调整

昨天,南京市政府公布了南京副市长李琦的工作分工。具体而言,李琦负责商务、现代服务业、外经、外贸、服务外包、政府法制、保密方面工作,协助国有资产管理工作。分管市商务局(粮食局)、市政府法制办公室、市政府国有资产监督管理委员会、贸促会南京分会(会展办)、市国资集团。联系市政协、各民主党派南京市委、南京海关、南京出入境检验检疫局、市烟草专卖局、盐务管理局、国家保密工作

局、市工商联。此前,以上提到的部分工作都是由副市长王受文负责。据悉,大部制改革后,市政府公布的市长、副市长分工调整中,李琦负责的是江宁区全面工作。上月召开的中共南京市委十二届二十次全体(扩大)会议上,省委常委、市委书记朱善璐通报的省委对市级领导班子的任免决定中提到,李琦同志不再兼任江宁区委书记职务,周谦同志任南京市委常委、常委、江宁区委书记。

江苏省特高级教师、学科带头人、优秀中青年骨干教师组成强大的教师团队,倾心打造精品小班、分层次教学,走读住宿自由选择。

中考复读开课通知

新世纪中复班招生已接近尾声,8月29日将正式开课!感谢广大家长对新世纪学校长久以来的支持与厚爱。

统一模拟
统一报名
统一送考

招生热线: 025-84409401 86647551 13584088860 地址: 太平北路39-1号 www.zkfd.net