

# 新街口三大闲置地块上了黑名单

毛地出让遭遇天价拆迁 缺乏稳定规划是主要原因



制图 李荣荣

## 新闻背景

### 南京“门脸”反成土地闲置“重灾区”

继国土资源部南京14幅闲置土地名单出炉后,近日又有一份“因政府原因闲置”的南京8幅地块名单曝光。

8月10日被爆出的8幅“因政府原因闲置”的地块名单中,由苏宁电器拿下的羊皮巷地块、由上海泰龙拿下的铁管巷AC地块都在列,加

上上一批14幅地块名单中的富顿南京置业拿下的忠林坊地块,新街口闲置地块达到了三块。

一旦弄清位置,普通市民都会知道这些就是南京“最黄金”的地块了。羊皮巷地块位于苏宁电器新街口总店的东侧;铁管巷地块则位

于大洋百货和金鹰国际的中间;忠林坊地块位于中山东路新街口转盘直到洪武北路的中间一段,现为德基三期开发用地。

新街口自2004年后一共出让的地块不过四五块,但一个城市最黄金地块怎么会沦为闲置“重灾区”?

## 记者调查

### 【忠林坊地块】 拆迁碰壁导致无奈转手

这些地块为什么会闲置?就已拿地5年居然还未开始拆迁的忠林坊地块,记者联系上了当年拿地的美国富顿集团南京公司,谁料该集团却称该地块已经转让给了德基集团的旗下公司,作为德基三期用地。

“这次被列上了闲置土地榜,还带有公司的名字,真觉得太委屈了。”该集团有关负责人告诉记者,该地块是2009年初转让出去的,之前之所以“闲置”了三年左右,是因为当年投资该地块时,和有关部门谈的是该片区整体改造。后来计划

泡了汤。因为拿下第一块地后,按原计划旁边的地也会挂牌。可旁边的地块是一家大型单位的宿舍区,不肯拆迁,结果后续用地无法出让,富顿的20万平米开发计划无法实施。

忠林坊地块只有5000多平方米,容积率仅1.2,可开发面积只有6000平方米。“这么小也没法做了,没有规模就无法进行多种业态组合,无法保证项目的盈利。正好德基在附近有项目,可以拿这个做三期,所以就连带地块带项目公司一起转让了。”富顿感觉失策的是,当时项目公司用的名称是富顿南京置业,这次被曝光后大家都以为这是富顿的南京公司,实际富顿南京置业已不是富顿集团的,而属于德基集团。

### 【羊皮巷地块】 约定2006年开工 2007年才拆完

这样的情况同样发生在羊皮巷和新华分社地块上。羊皮巷地块2005年6月出让,合同约定2006年12月开工,一位拆迁居民告诉记者,仅拆迁就拆到了2007年。

记者昨日到新华分社地块工地一看,基本已拆成平地,但知情人士告诉记者:旁边工人文化宫的大楼也在拆迁范围内,但还在谈判中。虽然该地块这次不在国土资源部的闲置土地名单上,但2007年1月5日出让,距今也已三年半了。(下转B34版)

**苏宁环球 SUNING UNIVERSAL**

## 80—88 m<sup>2</sup> 绝版小洋房, 惊喜价加推!

提前预约更享超值优惠! 最惠可省40000元!

地铁3号线直达, 唯一滨江洋房隆重献映  
威尼斯电影节(7.23—8.14, 逢周五、六)精彩继续

地铁3号线江北第一站, 450万<sup>+</sup>滨江品质大盘  
全城稀缺, 超低容积率, 超高绿化率, 滨江洋房80-88<sup>+</sup>舒适两房, 首层更送超值阳光庭院!

**威尼斯水城 Venice City**

- 3号线规划江北第一站
- 苏宁环球450万<sup>+</sup>滨江新城
- 原汁意大利风情建筑美景
- 28万平<sup>+</sup>滨江湿地公园
- 2600米最美江岸风光
- 五星级标准威尼斯酒店
- 专属豪华游艇码头
- 4000平米<sup>+</sup>马可波罗商业街

免费看房直通车 苏宁环球大厦(江浦) 浦珠北路201-1(威尼斯水城) 威尼斯水城售楼部 发售时间: 7月10日-4月10日

发售商: 南京浦珠房地产开发有限公司 ● 营销代理: TSPUR 同置房产

VIP LINE: **58402020**  
南京浦珠北路北外滩1号