

车辆被划, 物业该不该赔

业主:收了停车费就该赔 物业:没签车辆保管协议无法赔

前天夜里,玄武区新庄花园里数十辆车被划,业主们认为,既然交了停车费,物业公司就应当赔偿,而对方却搬出《南京市物业管理办法》,称物业并没有与业主签订车辆保管的协议,因此并无保管车辆安全的义务。

交了停车费,物业不赔偿?

陆先生家住新庄花园。昨天一大早,他发现崭新的车被狠狠划了一道:左侧从前门一直划到车尾,约有3米长,因为车是黑色,所以划痕十分明显。陆先生心疼不已:“这是单位的车,之前我开的一辆就被划,结果刚换了这辆新车又出事!”他估计自己的车重新做漆,至少需要1000元。

不仅是他的车,停在附近的不少车都有划痕,共有11辆。业主一打听才知道,是前一天晚上有人故意用尖锐的东西划的,但人却没被抓到。

业主表示,他们的停车费一般是120元一个月,既然他们交纳了停车费,车子也是在小区里出的事,损失就应当由物业公司承担。陆先生提出,他的车没有划痕,只能自行维修,之后带发票到物业公司报销。“但对方并没有答应,他们只是说加强小区安保,并在8月底前适当增加监控设备。”

物业:不应该赔钱

新庄花园目前由南京市园林物业管理公司管理。一位工作人

员称,物业公司对车辆并没有保管的义务,因为业主没有和他们签订车辆保管合同。

她说,根据2006年出台的《南京市物业管理办法》第三十二条规定:业主共用车库(位)的管理等事项,由业主大会决定。车主要求物业管理企业保管机动车的,应当另行与物业管理企业签订车辆保管合同。至于保管费用,她称业主要与物业自行商定,按照车辆本身的价值来决定。

“很多业主都认为交了停车费,出了事就要物业承担,其实根本不是这么回事。”她说,保证车不受意外损伤必须实行“人盯车”,但目前保安每月工资只有1000多元,夜间有两人巡逻,如果在不加钱或是不增派人手情况下执行,显然不太现实。

不过陆先生说,自己从未听说过有这样的规定,“我们在交停车费的时候从来没听物业提过。”他认为这项规定不合理,“我交了停车费,物业就有义务帮我看好车,保管费就应该包含在里面。”

“我去酒店住宿,我只交房费,还要交专门的贵重物品保管费?丢了东西酒店不负责?我去洗

澡,东西在柜子里丢了,浴室会因为没交专门的保管费不赔偿?”陆先生说,“我把车交给你管理的时候被划了,凭什么要我来承担费用?”

而不少居民也表示,交了停车费,物业公司就应该有保管、出事以后赔偿的义务,而不能突然冒出一个保管费来。

律师:规定疑有冲突

停车费是否包含车辆管理费?永衡昭辉律师事务所的王宏律师表示,以《南京市物业管理办法》第三十二条的规定,来判定停车服务费内不包含车辆保管费,依据不足,“政府对于小区停车收费有一个政府指导价,物业只能接受这个标准。”

而至于是否包含车辆管理费这个问题,需要南京市物价局解释。不过他发现,物价局关于停车费的政策“打架”了。

《南京市物业管理区域停车服务收费管理规定》第四条解释,停车服务费是指保障区域内交通设施正常使用和车辆安全的费用,“从定义上讲,应该是包含车辆安全保障的费用。”但第七条关于停车服务费的构成要素的解释,却并未提到保障车辆安全的费用,仅仅只有管理服务人员的费用,“到底里面是否包含保障车辆安全的费用,我认为物价局的规定有点含糊。”因此需要物价局对政策进行解释。

南京市物价局的陈处长表示,政策并不矛盾。他解释,第四条所说的“车辆安全”主要是指车辆是否安全停放、巡逻是否到位等问题。至于物业管理办法中规定的车辆管理费问题,陈处长表示:“目前物价局还没有管到这一块。”他说,因为制定这一项价格标准需要一定的技术含量,“车的价格不一样,有的几百万,有的只有几万,那么相应保管费也应该有所不同。目前只能由业主与物业协商。”

物管办: 签订保管合同不现实

“物业并没有车辆保管的义务。”南京市物业管理办公室一位工作人员称,只要依据规定,物业尽到了按时巡逻、及时监控的责任,如果再出现问题,就不应由物业公司承担损失。她表示,政府的对车辆保管费有明确的规定,但是真正实行起来并不现实。“如果每个业主都签订这个协议,物业要投入大量的人力物力,显然不可行。”

而物管办房产处的徐科长表示,物业与业主之间是合同关系,只有双方在合同约定的前提下,出现问题才能依照规定处理。而新庄花园的业主既然与物业没有签订车辆保管的合同,物业公司就不应当承担业主的损失。(吴女士线索费80元)

见习记者 马薇薇

弄脏头座套引发一场纠纷 大热天 别为小事太较真

快报讯(记者 鲍铭东)乘客的孩子上车时不小心弄脏了出租车头座套,引来司机的抱怨,孩子家长急急辩解,导致冲突进一步升级。在民警的协调下,这起纠纷才算告一段落。

8月7日下午3点多钟,市民杜先生(化名)和爱人去火车站接她的姐姐和外甥、外甥女来南京玩,上车时小孩子不慎将头座套弄脏了。由于刚换的头座套,加上客管处检查时对车容车貌管得较严,头座套不干净要罚款500元,的哥陶师傅看了有点心疼,不免抱怨了几句。杜先生赶紧道歉,本来此事就这么过去了,没想到杜先生爱人不省事,又将孩子往前推了推,鞋子就放在司机背后的头座套上,还声称孩子鞋不脏。这下陶师傅不干了:“不脏?你孩子回家穿着鞋子上床?”随后,双方争执不下。火车站民警赶紧过来劝解,陶师傅也赌咒发誓称自己没有骂过人。在民警的劝说下,陶师傅空车离去,杜先生一家重新换车回家,并向客管部门投诉。

接到投诉后,南京市客管处和出租车公司非常重视,立即召回陶师傅调查了解当时的情况。出租车公司表示,陶师傅连续3年被评为先进,收到过两面锦旗,过去并无投诉。尽管如此,公司仍表示此事陶师傅还是有值得改进的地方,应该少说一句,主动退让一步。他表示杜先生可以与客管处86656664联系,如果查实陶师傅确有违规行为,公司将提前解除与他的劳动合同。

整形美容 Mall 震撼登陆南京

康美国际开启奢享服务新纪元

康美国际整形美容旗舰机构即将于8月15日在新街口洪武路288号盛大开幕,如果你还不知道,那就OUT啦!欧式建筑,皇家风范,见证您的尊贵;一站式雕琢,美丽跳板,诠释您的夺目;航空级服务,五星奢享,彰显您的唯一。亚洲连锁品牌,康美国际的华丽升级,全面打造亚洲明星整形美容基地,整形美容 Mall 震撼登陆南京,“一站式”全身蜕变,八大中心涵盖明星专享全身的整形美容项目,汇聚全球一流整形巨擘,携手开启整形美容 Mall 时代。

据悉,康美国际全新升级的8000平米整形美容旗舰机

构采用七层独栋设计,欧式经典建筑风格,完全参照五星级豪华酒店的国际标准打造,无论从建筑外观,还是内部设计装潢都释放出无与伦比的欧式宫廷的庄重奢华。在高楼耸立的中华第一商圈新街口绝对称得上是又一座华美气派的地标性建筑。

康美国际此次的升级,更开创了整形美容界航空五星级服务的先河,堪称现代整形美容行业发展的一个重要里程碑。康美国际首家独创航空级奢华服务理念,将五星级酒店的服务标准、“一对一”美丽管家式的服务模式完美融入管理体系中。在康美国际的奢雅

环境里,无论是身穿红色制服的导医或是经验资深的咨询师,都像顾客的耳朵、眼睛、双手,贴心呵护,让每位顾客都能在轻松舒适的环境之中享受管家随行的服务,尽显尊贵地位。独设绝对私密的服务空间,专属整形专家对每位顾客采取一对一的耐心问诊,充分交流,在设计完美的整形美容方案的同时切实保护顾客隐私,安心享受美丽蜕变全过程。

康美国际整形美容旗舰机构的盛大开幕,必将开启奢享服务的新纪元,成为整形美容界的领航者,成为引领中国整形美容 Mall 时代的风向标。

青春期孩子三个月不长个儿要当心

12岁的丽丽身高1.42米,体重54公斤,中度肥胖。一年多来,孩子没再长个儿。身高1.80米的爸爸和1.65米的妈妈感觉女儿可能出了问题,带她去检查。结果显示,骨骼已经完全闭合,也就是说,骨骼停止了发育。父母非常懊悔,丽丽不到11岁就来了月经,但对于这些蛛丝马迹,他们始终未当回事。

营养好了,孩子矮了

现在孩子的营养越来越好,发育年龄也普遍提前一到两岁,而平均身高并无增长,

反而是由于生长发育提前造成的身材矮小者已经超过430万,且以每年16.1万人的速度递增。影响孩子长高的两个决定因素是:骨骼未闭合,体内生长因子分泌充足、活性强。中国科学院细胞生物研究所所长、研究生、博士生导师郭礼和教授主持的中国科学院科技进步二等奖获奖项目“人生长激素基因工程研究”证明,人体自身大脑垂体前叶分泌的生长因子IGF-1的分泌量及活性。它直接刺激成骨细胞增殖,加速骨龄生

长。生长因子分泌稳定,孩子就长得高。

三个月不长个儿要检查

12到15岁正是青少年生长发育期,也是身高的一个突增期。如果这个年龄段的孩子连续三个月没有长个儿,最好通过检测骺软骨闭合和生长因子分泌情况。据悉,暑假期间,位于汉中路8号金轮新天地10楼中国青少年成长指导中心将举行专家现场一对一指导活动,届时可免费测定骨龄,专家还将详细介绍中科院的相关成果运用,科学预测身高。家长可通过86633955、86633965进行咨询预约报名。

腰酸、腹痛、月经不调、分泌物增多,高温天气“烦”事多

454医院专家提醒:警惕妇科疾病多发期,妇科体检不能少

眼下虽已立秋,可气温又“杀”回了盛夏般,人体感觉极不舒服,殊不知,此时正是各类妇科疾病的频发季节。“以前体检查出患有轻度宫颈炎,因为症状不明显,我就没有治疗,最近这段时间经常感到腰酸、分泌物增多,私处更有难言之瘾,都已经一周过去了也没有好转,白带也大量增多,到454医院做了46元

体检后才知道原来自己的宫颈炎加重了。”

日前,笔者从南京454医院妇产科了解到,该院于近期开展的“女性健康普查·关爱援助行动”已过半,其中“46元公益妇科体检套餐”因项目全面、价格优惠而受到了众多参检者的青睐,通过体检发现了诸多“问题”,尤其是各类妇科炎症的检出率明显偏高。

南京454医院妇产科骆文香主任指出:“炎热多汗的夏季是妇科疾病的高发期,尤其是一些缺乏卫生、科学的生活方式、保健方式,更容易增加妇科炎症的感染风险,提醒女性朋友,工作再忙,也得多注意自己的健康,身体一旦出现腹痛、分泌物增多、白带异常、尿频等症状应及时上医院确诊,尽早治疗。”

哮喘 气管炎 短期康复的妙招

著名专家蒲光烈副主任医师毕业于第四军医大学,原解放军90医院呼吸内科副主任。现任南京军区机关团副李瑞科首席专家,先后发表论文20余篇,属军队两用人才,中西医结合学科带头人,多次获军队科学技术奖。

蒲光烈主任一直致力于呼吸系常见病,疑难病的临床研究,擅长运用现代科技与传统中医经络疗法,参与军事医学科学院在“羊肠线埋植”的基础上,独创“微生物磁穴位植

入”、“基因疫苗穴位定位介入”及“专科中成药口服”的三效一体疗法,具有见效快,无痛苦,安全无副作用,不需住院,治愈后不易复发等优势,此项技术目前属国内领先水平。

专家热线:025-84812233

地址:南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面) 火车站乘59路、南金线到九华山下站,市内乘40、58、68、93、313路到九华山下站

南京机关医院耳鼻喉科高端微创技术

一次解决鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

美国 DNR 等离子消融技术

与过敏性鼻炎 一次了断

苏州的王先生的鼻子是个老问题了。从六七年前开始,每天早晨一起床就鼻子发痒,连续打喷嚏,最多一次可打十几个。同许多过敏性鼻炎患者一样,每年换季的时候对他的鼻子成了一种“折磨”,“一把鼻涕一把泪”,过敏的鼻子让王先生打喷嚏、流鼻涕、伴眼痒、上颌痒,有时鼻塞,严重时让他喘不过气来,王先生辗转去过了好几家医院,测过过敏源试验,也用过不少药物,可效果都不明显。

后来在报纸上看到南京机关医院耳鼻喉诊疗中心的介绍后,他拨通了健康热线025-84801398 详细咨询后,被医生的专业所打动,并了解了现代高科技的神奇,于是来到南京机关医院就诊。

美国 DNR 低温消融术

20分钟告别过敏性鼻炎

针对王先生所述症状,南京机关医院耳鼻喉诊疗中心主任进行判断,通过鼻腔内窥镜镜检查发现,双侧鼻黏膜苍白水肿。下鼻甲肥大,中鼻甲可见息肉样变,确认为过敏性鼻炎、肥厚性鼻炎、鼻窦炎。主任运用美国 DNR 低温消融术,消融了肥厚性鼻甲。同时阻滞了筛前神经,降低鼻腔敏感神经,改善鼻腔通气功能,就这样,只用了20分钟左右的时间困扰王先生多年的打喷嚏、鼻塞、流鼻涕等症都已消失。

在此,专家提醒:过敏性鼻炎的主要症状为鼻塞、鼻痒、打喷嚏、流清鼻涕,时间一长会诱发鼻窦炎、鼻息肉、分泌性中耳炎等症,更会诱发哮喘,它所带来的潜在危害还是不小的,如孩子鼻子不透气,会出现眼窝发青的现象,而影响工作状态、社交等;司机朋友还容易出现交通事故。有鼻炎引发的尴尬和痛苦不堪。

据笔者了解,治疗过敏性鼻炎的最理想方法是美国 DNR 低温消融术。它是在内窥镜放大500倍直视下,清楚地看到病变组织的解剖结构,达到以往不容易达到的区域,对病灶准确测温,定量释放 DNR 能量,使病灶准确测能保留鼻腔生理功能的微创技术,堪称过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉的最佳方法。

德国 STORZ 鼻内窥镜 微创技术

一次解决鼻窦炎 鼻息肉

无锡的陈女士患鼻窦炎、鼻息肉多年,做过激光、微波治疗,吃过很多的药物还是没有治好。一旦气温骤升,她就感觉头非常痛,而且鼻塞症状加重,在当地医生建议开刀,可她害怕开刀给她带来诸多的不便与麻烦。她通过报纸得知本院应用微创技术治疗鼻窦炎、鼻息肉不开刀,不住院的好方法,她通过电话了解后,于是来到了我院耳鼻喉诊疗中心,仅仅三十分钟整个治疗过程就结束了,解决了一直困扰她多年的痛苦。

近年来耳鼻喉治疗技术已进入高科技微创、无痛时代。南京机关医院在国内率先引进目前世界领先的美国新一代 DNR 等离子治疗系统、德国 STORZ 内窥镜治疗系统和窥镜数字图像显示系统,该系统三维定位技术上通过低温消融术,对病灶准确测温定量释放等离子能量,使病变组织黏膜自行凝固、脱落,突破传统手术痛苦,一次性治疗各种急慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽炎、扁桃体肥大、鼾症(打呼噜)等。该技术治疗时间短、无痛苦、不出血、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到标本兼治的目的。

DNR 等离子低温消融术”是属于新一代物理治疗技术,在美国及欧洲发达国家都已经全面代替了开刀、激光、微波等传统治疗,医学界专家一致认为数字化等离子治疗技术,代表了当今世界的较高水平。

会诊时间:至8月31日止 会诊期间:治疗费优惠30%、检查费优惠50% 健康热线:025-84801398 地址:南京市龙蟠中路46号(华山饭店斜对面) 市医保定点单位) 网址:www.njebh120.com 乘车路线:火车站乘59路、南金线到九华山下站下车,市内乘40、58、68、93、313路到九华山下站下车