

地点:伦敦市中心海德公园旁

面积:1858平方米 单价:80万元/平方米



从落地窗可以观赏伦敦中部的街景

全球最贵豪宅 15亿元一套

伦敦市中心 卖出“全球最贵公寓”

这套“全球最贵公寓”位于英国伦敦中心海德公园旁骑士桥附近的超级豪宅楼盘“海德公园一号”。据悉,“海德公园一号”由理查德·德罗杰斯伙伴公司设计,是由一座写字楼拆卸后在原址兴建而成。该楼盘包括4座相连的高科技保安住宅大厦,大厦外观均呈钻石形,外墙由玻璃和钢铁构成,北望海德公园,南望骑士桥,与伦敦著名的百年老店哈罗德百货大楼相距不远。

据悉,“海德公园一号”于2006年开建,整个楼盘共有80个单位,其中最小一套“小户型”单位面积为93平方米,而最大一套“楼王”单位位于“海德公园一号”大楼的顶层,是一套上下2层的复式单位。据悉,该“楼王”单位不仅可以180度饱览海德公园的“无敌景观”,其面积则达到惊人的1858平方米。据透露,这套“楼王”单位即将被一位神秘买家买下,让人目瞪口呆的是,最终成交价格竟高达1.4亿英镑(近15亿元人民币),相当于每平方米均价80万元人民币,令这套公寓摇身成为全球售价最昂贵的公寓!

停车场电梯直达公寓 地道直通豪华酒店

“海德公园一号”的这套“全球最贵公寓”内部装修得极为奢华考究,全房附送最顶级的名牌家电家具。不仅如此,该公寓可通过一部地下停车场的专用电梯直达,确保富豪业主的隐私得到充分保护。同时,“海德公园一号”小区内也设立了水疗中心、壁球场和品尝葡萄酒的会所,让富豪业主“足不出户”即可享受到高品质的生活,大大减少其安全风险。

最特别的是,“海德公园一号”大楼下面还有一条地道通向附近的伦敦文华东方酒店,让富豪业主随时均可享受到24小时的五星级客房服务。而且,英国著名的电视厨师赫斯顿·布鲁曼索即将在文华东方酒店开设他的第一家伦敦餐厅,从而让富

豪业主大饱口福。同时,如果富豪业主想要购物的话也方便之极,因为著名的哈罗德百货大楼和哈维·尼克斯奢侈品商场就在咫尺,堪称是“海德公园一号”的“街边小店”!

SAS高科技保安 房间内设计“紧急避难室”

据悉,为了保障富豪业主的安全,开发商特聘SAS(英国皇家空军特别部队)的专家为这套“全球最贵公寓”打造了一套固若金汤的高科技保安系统。公寓的每个房间窗户都安装了从地面一直到天花板的防弹玻璃,电梯和入口处设有虹膜扫描身份识别系统,而且安装了空气过滤装置,可以阻止潜在的恐怖分子利用毒气对公寓里进行攻击。

更绝的是,“全球最贵公寓”中特别设计了一个隐藏的“紧急避难室”,密室的门由10厘米厚的钢板制作,可说是固若金汤,一旦富豪住户遭到入室抢劫绑架或杀身之祸时,可以在10秒之内躲进该室避难并赢得时间求救。不仅如此,“海德公园一号”还聘请了一支由SAS退伍特种兵配备精良的保安队伍,对业主进行全天24小时保安。

买家是谁? 俄巨头? 中国富豪?

尽管这套“全球最贵公寓”拥有如此多卖点,但当它1.4亿英镑的高昂售价曝光之后,依然将许多伦敦资深房产经纪人惊得目瞪口呆——因为此前“全球最贵公寓”的售价不过1.15亿英镑。

据悉,“海德公园一号”将于今年晚些时候正式开放。目前尚不清楚购买“全球最贵公寓”的神秘买家的身份。但据推测,买家很可能是某位富有的阿拉伯亿万富豪,或者俄罗斯金融寡头,也不排除是某位来自中国的亿万富翁,因为过去几年来,已经有多位阿拉伯、俄罗斯,甚至中国和印度的亿万富翁在“海德公园一号”进行登记认购。据悉,1/4的买主是中东人,1/3的买主是欧洲人,而其他单位的每套平均售价相对于“楼王”单位要“便宜”很多——大约是2000万英镑。旺旺



舒适的起居室



豪宅内部装潢极其奢华



临近英国著名百货公司:哈罗德百货大楼



这所豪宅所在的骑士桥区是一个著名的富豪聚居区

»相关阅读

不怕房贵 要好风水 中国人豪掷3亿买房

在全球经济不景气的状况下,中国人的消费力却一枝独秀。中国买家财力雄厚,在英国购买豪宅、名牌毫不手软,甚至击败中东和俄罗斯富豪,坐拥英国2010年消费第一新贵地位。英国房产商为迎合中国买家的需求,也开始主动学习风水,还知道要避开“四”这个数字。

报道称,以前每到旅游旺季,常看到来自日本、文莱或泰国的贵族在伦敦新庞德街逛街,购买名品。如今,越来越多的中国人也加入了采购行列。FDKG精品顾问公司总经理葛朗特说:“珠宝和手表是中国买家的最爱,LV、Burberry是基本购物项目。”

在伦敦豪宅区切尔西经营房地产公司的布坎南表示,亚洲买家今年已经超越意大利人,成为英国房产市场的最大买家。一名中国香港亿万富豪今年年初以3300万英镑(约合人民币3亿4千9百万)在伦敦使馆区买下了一栋豪宅,手笔之大令人惊讶。

不过想做中国人的生意得下点功夫,因不少中国客人信风水,房屋若跟四字有关都卖不出去。例如四号门牌、四楼或四间房。大门口若正对楼梯,代表运气和财富都会跑掉。一名房产商表示:“中国人买房,钱不是问题,风水却要大大讲究。”

布坎南表示,曾经有一对中国夫妇看中一间400万英镑(约合人民币4千2百万)的豪宅,但因风水师说房屋风水不好,夫妇俩毫不犹豫地取消了买卖。如今英国房地产中介都要学点风水知识,以便向中国买家推销。

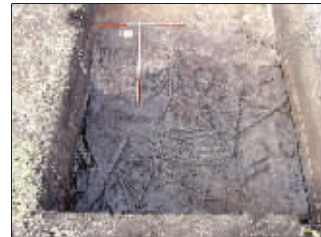
女性一生 试衣2万件 买一半

不少男性有陪女友或妻子逛街时在试衣间外的经历。英国一项调查显示,女性平均一生要试约2.1万件衣服,不过最后能让她们掏钱买下的只有大约一半。

英国酒类生产商Lambrini调查约3000名女性后发现,女性平均每月逛街4次,每次会试上衣、牛仔裤、裙子或鞋等10种不同服饰。也就是说,女性平均每月要试40件服饰,一年就是480件。以女性一生购物欲旺盛时间为45年计算,平均一名女性一生要试2.1万件服饰。

荆晶 新华社

英国最老房子 建于10500年前



考古学家们近期发掘出10500年前英国已知最古老的房子遗迹,它建造于最近一次冰河时代末期,比英国著名的巨石阵还要早6000多年。

这座宽约3.35米的房子残骸位于英国北部北约克郡斯卡伯勒市附近的斯塔卡考古遗址,紧挨着一个远古湖泊和一个木制码头的遗迹。英国曼彻斯特大学尚塔尔博士称它的年代比之前在诺森伯兰郡发现的最古老房子早500到1000年。

据称这座屋子至少被用了200到500多年,也许被弃用了很长时间。虽然几十万年就有猎人在英国出现,但只是到了冰河时代末期,冰川退去后,英国才成为人类长期居住的地方。 中国日报

美国大学生 可在网上“赌成绩”

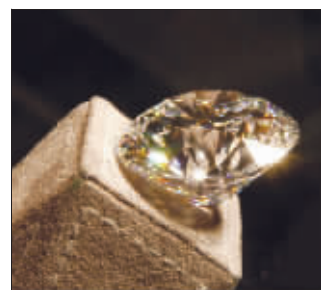
美国一家网站允许大学生为自己的考试成绩下注,引起不少学生感兴趣。这一行为是否涉嫌网络赌博仍有待商榷。

推出这一活动的网站名为“Ultrinsic”。学生只需要注册、上传课程表、授权网站查看学校官方的成绩单就可以参与,赌自己能否在某门课程上获得预想成绩。

网站会根据学生在学校的表现以及能收集到的所有信息判断赔率。亚历克斯·温特今年20岁,在宾夕法尼亚大学学习经济。他说,自己在校园里看到Ultrinsic的宣传材料后,决定试一把。

我对自己说,行,听起来用这法子赚钱挺容易’,所以就注册了”,温特说,他给那学期10门功课中的6门下了注,下注金额从20美元至50美元不等,最后共赢了150美元。温特说,因为下了注,所以自己更有动力好好学习,因此他从没把这一行为与“赌博”这个词联系在一起。 荆晶 新华社

摩纳哥展出 世上最美钻石



2010年8月10日,世界上最漂亮的钻石正在摩纳哥展出。
综合消息