

“建设文明交通示范路”活动启动 市长当志愿者 街头指挥交通

昨天,常州“文明出行从我做起、文明交通从我做起—建设文明交通示范路”活动正式启动,3万名志愿者将在两条示范路上劝导市民文明交通。为了能起到表率作用,常州市市长王伟成在启动仪式后,便身穿红色志愿者服装,在街头当起了一名志愿者。

据悉,从8月10日起至10月31日,常州的延陵路、通江路—怀德路成为文明交通示范路段,这两个路段的89条人行横道,43个公交站点每天都有文明交通志愿者进行劝导和引导服务。刚刚招募的3万名志愿者将重点对闯红灯、跨护栏、乱穿马路、逆行行驶等违法行为进行文明劝导;对市民有序乘车、文明礼让等行为进行宣传引导。

在昨天早上7点15分的启动仪式

上,王伟成表示,常州的文明交通不可能一蹴而就,先从两条示范道路实施,今后逐步扩大范围。

在启动仪式之后,王伟成穿上志愿者服装,在常州市中心的中百岗十字路口引导交通。《生活常州》看到,由于是高峰时段,在这个十字路口,很多电动车和非机动车都压过了停止线,甚至眼看着黄灯转绿灯了,还要加快速度冲过马路。可能是看到身穿红色志愿者服装的王伟成,不少市民有些惊讶,甚至主动退到了停止线后面。不过也有个别市民还是闯了红灯,王伟成用手中的小旗帜拦住了一个,结果那名骑自行车的女子并不“买账”,一溜烟跑了,王伟成追了几步,没追上,只得尴尬地笑着说,“希望以后这样的情况,在我们的引导下能越来越少”。

葛小林 文/摄



王伟成正在街头指挥交通

55套退房房源今起可以申购了

只有15套是普通住宅,部分房源价格优势不大

7月27日,《生活常州》对常州市退房制度实施一个多月后的退房情况进行了报道,当日数据显示,共有30套退房房源登记在册。昨日,仅过去了半个月,又有25套商品房成为了退房房源。目前55套商品房今起可以申购了。

但据了解,部分房源的价格已经没有什么优势了。

退房房源中商铺占大头

据了解,本次公布的房源共有55套,建筑面积15441.21平米,其中普通住宅15套,商业住宅38套,办公住宅1套,别墅1套。根据其分布的区域来看,中心城区和新北区占据了大多数,其中中心城区29套,武进区6套,新北区20套。

从本次公布的房源来看,38套商铺成为了退房的重头,而在这些商铺中,又以常州新北区新业房地产开发有限公司的锦海

星城和常州新阳光置业有限公司的新阳光食品城、新阳光国际食品城为主,其中新阳光食品城和国际食品城商铺占了15席,锦海星城占了13席。这么多商铺中,有的是单个的门面,有的则是整个楼层,其中面积最小和最大的都集中在新阳光。

除了商铺之外,15套普通住宅的退房房源分布比较零散,城区、新北区、武进区各有数套。

是否受欢迎,还不一定

“这几天,已经有人陆陆续

续打电话过来咨询了,大多是询问申请购买退房手续的。”常州房地产市场工作人员告诉《生活常州》,“电话不是太多,可能和房源刚刚公布有关。”

那么,退房房源未来是否会受到追捧,该人士认为目前还无法判断,他表示,从这次所推出的退房房源来看,部分房源的性价比还是可以,但也有部分房源价格并不具备优势,“其中一些房子的价格放在一个多月前的确具有优势,但最近楼市已经发生了变化,很多楼盘推出了各种优惠促销,打折,派发现金,有的房子算下来最多可以优惠六七万,这样一来,退房房源的优势就不存在了。”他还认为,目前可供选择的退房房源还是比较单一,挑选余地不大,是否能引起大家关注还有待观察。

有关人士认为,退房的出现还带来了一个新的疑问,它们会不会

影响到现有楼盘的销售?而这个问题在商铺的销售中显得更为突出,因为退出来的商铺相对集中,而且数量比较多,价格又有优势。

对此,新阳光置业的工作人员认为影响有限,该人士表示,到该楼盘购买商铺的主要客户多为外地的投资者,而这些投资者并非一套一套地购买,而是一买十几套,对于这样的大客户,开发商会给予极大的优惠,价格会比市场价低很多。“对于退出的有限几套房源,我相信他们是不会太感兴趣的。”

据常州房地产市场有关人士介绍,从今天开始,有购买意向的购房者可以根据公布的房源选择申购,申购将持续至本月25日,申购地点在常州市房地产市场(延陵中路21号)一楼大厅。申购时间结束后,将通过现场摇号来决定最终的购买者。

刘劲松

已有几位市民磕伤,万幸的是还没出过重大事故

两窨井没了盖,多部门“踢皮球”

在永宁北路与飞龙路交叉口,两个没有盖子的窨井成了“大嘴巴”。昨天早上,差点“咬”住上班的路人。《生活常州》走访发现,这两个“大嘴巴”出现一个多月了,虽然没出什么大事故,可有好几个人跌进了窨井里,磕了,碰了。最关键的是,这两个没有盖子的窨井,居然没“主”。这万一出了啥事,市民们只得自己认栽?

骑车市民差点跌进窨井

昨天早上7点50分左右,正是上班高峰,张师傅骑着电动车从彩虹城小区出门去上班,结果才上永宁北路,身边两辆公交车一前一后,紧挨着他身边驶过去,而身边又窜上一辆私家越野车,把他逼到了马路边。但是,前边正好在修路,路中间还放了个黄色的修路栅栏,于是,汽车和电动车再次靠边行驶,这下,把张师傅逼得更加靠边了,几乎都没路可走了。

张师傅只得刹车,等公交车、私家车先走。结果他一刹车才发现,前面一米远的地方就是一个窨井。他顿时吓出了一身汗。“幸好我刹车了,否则车轮肯定会掉下去!”

张师傅一到单位就拿起电话,给快报反映了这个情况,“今天是我幸运,没有摔,那有人如果避让不及呢?”

窨井盖丢了一个多月了

早上8点半,《生活常州》来到张先生所说的飞龙路与永宁北路交叉口50米远处,紧挨着路牙的地方,出现两个没有井盖,张着“大嘴”的窨井。窨井呈长方形,三十厘米宽,六七十厘米长,半米多深,里面没有水。

由于这两个窨井前方正在施工,施工护栏正好挡在马路,《生活常州》看到,很多汽车从这段路经过时,不是往路南偏,就是往路北偏。而如果往北偏,那么就

会侵占非机动车道。《生活常州》试验了一下,在当机动车侵占非机动车道时,电动车势必贴近马路牙行驶。在交通高峰时,车辆之间的距离将更加压缩,如果不注意,极有可能就会落入了“陷阱”。

对此,彩虹城一位业主表示,她每天从这条路走,这两个窨井没有盖子至少有1个多月了,估计是被小偷偷了。“我已经看到4个人在这两个窨井上出事了”。“最近一位女司机没刹住车,结果摔得都流血了。”

两窨井没有“主人”?

附近的很多居民表示,他们之前也打电话给12369热线,希望政府部门把这两个窨井盖起来,不然肯定会让更多人摔伤。

随后,《生活常州》联系了常州市市政管理处,然而市政管理处工作人员表示,由于这两个窨井是在永宁北路上的,不是市政的范围,建议《生活常州》向其他部门咨询。

《生活常州》联系了排水管理处。排水管理处的工作人员表示,“这两个窨井应该不是我们的吧?”她表示,“如果是我们的,我

们接到投诉热线后,肯定是在6小时内处理完毕的,不可能拖一个月”。随后她表示立刻让该路段的管理人员到现场进行检查。

很快《生活常州》接到了排水管理处的答复,“这两个窨井不属于他们的管辖范围,我们还未接到这条路的管辖移交手续。但如果真是我们的范围,我们每天有巡视员,肯定早就发现了。”随后,她建议《生活常州》向铁建处进行咨询。

然而,《生活常州》与铁建处进行联系后,他们的答复是,他们几年前就将管辖任务交给排水管理处了。

《生活常州》再次联系了排水管理处。排水管理处相关负责人表示,为了弄清窨井所在的这条路的管辖是否移交给他们,他们专门与铁建处工程科进行了联系,他们肯定还没有移交。“但是考虑到市民的出行安全,我们还是帮下忙,尽快补上窨井盖”。

这么一圈下来,还没能找到这两个窨井的“主人”。假如,市民真因此出现了意外,那该找谁来“买单”?

葛小林

»天气

新一轮高温来袭

随着东风势力的减弱,相对凉爽的天气也将告一段落。预计今日起常州将迎来新一轮晴热天气,最高气温将再次突破35℃,后天可能飙升至38℃。

昨天,常州是多云转晴的天气,早晨的气温只有27℃,感觉比较凉爽。即使是正午时间,只要在太阳下暴晒,也没有感到特别热。

不过,今天起副热带高压又要增强,据气象部门预测,未来几天常州将接受新一轮的高温考验。气象专家提醒广大市民,外出时要做好防晒准备,高温主要集中在上午10点至下午4点,年老体弱者最好避开这个时段出行。

宁静

今明后天天气

今天 多云转晴,28℃-35℃
南风 3-4级

明天 多云转晴,29℃-37℃
西南风 3-4级

后天 多云转晴,29℃-38℃
西南风 3-4级

《超标村委办公楼居然是“私生子”》后续 暂时保留建筑

6月2日,快报封22版报道了《超标村委办公楼居然是“私生子”》一文,立刻引起社会各界的关注。昨日,《生活常州》从常州市城管行政执法支队获悉,经过常州市规划局认定,复兴村委的违建办公楼暂作临时建筑予以保留。城管行政执法支队依法进行处罚,并督促该村委办理相关手续。

6月1日,快报热线接到市民反映,在常州中吴大道旁,一座建筑面积4480平方米、造价300多万的村委办公楼是无证违章建筑。接到举报后,6月2日上午,《生活常州》前往现场调查后证实,大楼由常州市天宁区兰陵街道复兴村委建造,事先并没有向规划部门申报办理《建设工程规划许可证》,属于无证违法建设。

昨日,《生活常州》从城管部门了解到,经过常州市规划局的认定,复兴村委的违建办公楼暂时作为临时建筑予以保留,在暂时保留的这段时间内,其大楼用途只能作为村民的社区服务中心,待长远规划出台后,再做决定是否作为永久建筑。常州市城管行政执法支队依据《中华人民共和国城乡规划法》进行处罚,并督促补齐各项手续。

姚斌

《吃饭忘拿手机,“邻桌女”顺手牵羊?》后续 “邻桌女”姐夫主动联系失主

《生活常州》昨天报道了马小姐在肯德基吃完早饭忘拿手机,导致丢失,她怀疑邻桌女子顺手牵羊。昨天上午,马小姐告诉《生活常州》,手机已经找到了。

前晚七点左右,距离早晨丢失手机已过去了10多个小时。马小姐没料到,她接到一个电话,只听电话那头一个男子无比歉意地说:“我是她姐夫,实在抱歉,她一时糊涂拿了你的手机,还删除了里面的一些资料,现在想把手机还给你,想跟你约个见面地点,你看怎么样?”

当初在网上发帖,马小姐只想发泄一下,没想到自己的猜测是真的。

按照约定的时间,马小姐来到约定地点,“就她姐夫一个人来的。”马小姐称见面后,“邻桌女”的姐夫表达了歉意,说她还是个学生,一时犯了糊涂。手机又回来了,马小姐很是激动。

张敬