

江苏逐步完善民生价格监测体系,苏州率先试点——

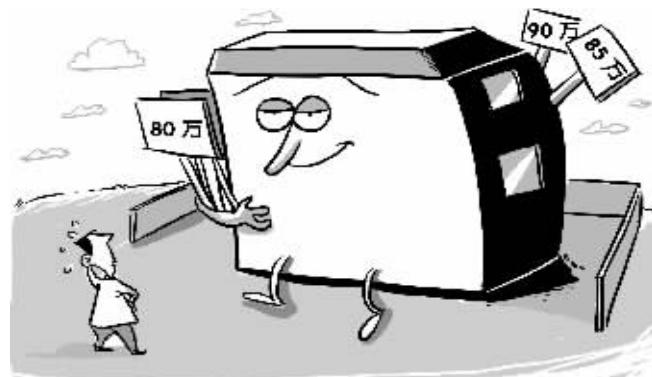
买二手房也能“货比三家”

买菜、买肉“货比三家”能省下不少菜钱,那一套几十万、上百万的房子更要比价了。但是,目前还没有关于房价的比价体系,市民只能靠自己去跑、去问、去查。尤其是二手房,同一个地段,不同的房产中介能给出一个天一个地的价格。记者昨天了解到,苏州市物价局将率先把二手房纳入“货比三家”的价格公示中,而全省也有望根据苏州的推行情况,为二手房价格建立一个比价体系,让老百姓买二手房也能“货比三家”。

二手房定价迷了买房人的眼

“真是看不懂这二手房的房价,同一套房子在不同的中介公司竟相差5万元?难道是中介吃差价?”前不久,南京市民孙先生为了买房子可算是跑断了腿,找了很多中介看房子,可还是没找到合适的房子。不过,倒是看明白二手房定价的不少猫腻。

孙先生说,他看中玄武区一套二手房,一家中介的标价是85万,协商后中介说房主最多降1万;后来,他在另一家中介看到同一套房子的开价却只要80万。一个曾卖过房子的朋友告诉他,房产中介有这样一个“潜规则”:比如房主自己开价80万,最后中介卖出了85万,那么这5万的差价就由中介和房主分成,这是明的吃差价;还有一种情况,是房主开价80万,中介瞒着房主卖出了85万,这5万的差价就被中介“偷吃”了。“难怪二手房的定价不同的中介相差这么



二手房定价有猫腻 漫画 俞晓翔

大。”孙先生豁然开朗。

以南京为例,大大小小的房产中介有上千家,市民要买套二手房,想少吃亏就要多跑几家进行比较,但因为没有参考标准,跑断了腿也不一定弄得清中介的定价是高还是低。记者了解到,目前的价格监测体系涉及到房价的,有国家统计局定期发布的“七十个大中城市房屋销售价格指数”,其中就有二手房的价格指数,但这样一个显示同比和环比的指数对于老百姓买房并没有实际的参照意义。

苏州将二手房价纳入民生商品价格公示

“平常买个菜还要比较一下,买房子哪能不比?如果能有一张表,全市的二手房价格都在上面就好了。”对于老百姓的期盼,苏州市物价局正着手准备着,近期将把二手房的价格纳入到民生商品价格公示中来。具体怎么做?苏州市价格监测中心联系了65家房产中介,把他们作为

采价点,目前正对这些房产中介进行培训,要求他们上报某一个街区的二手房相对价格水平,让想购房的老百姓做到心中有数。

苏州市价格监测中心主任陆招元说,房价是老百姓关注的热点之一,而“货比三家”就是要选这些消费热点进行公示。不过,公示每套二手房的价格不好操作,而且一套二手房卖了就没有了,公布某一套的房价没有意义,所以他们要比对的是各个街区的房价水平,比如苏州竹辉新村小区,将不同中介对于这一带二手房的报价公示出来,老百姓比较之后,就会做到心中有数:这一带的房价如何?哪家中介报价比较低?一比较,准备卖房子的人在定价时也会权衡。对二手房价的“货比三家”,不仅帮助买房人理性选择,也促使卖房者合理定价,更让中介少玩猫腻。

“货比三家”挤压价格水分

对二手房开展“货比三

家”是苏州民生价格公示工作的进一步做法。从去年开始,苏州在全市61个采价点定期采集粮油、主副食品、日化用品、药品等价格,通过网站、电视、报纸、社区公示栏等途径向百姓公示。“货比三家,有效挤压了价格‘水分’。”苏州市物价局局长曹霞富说,目前95%的商品和服务价格都已经放开,物价部门不能过多干预,但又不能放任不管,“货比三家”是市场经济条件下政府监管价格的一个很好的尝试,什么也不说就把各个农贸市场、各个超市的价格公布出来比一比,让老百姓自己看。

“以前不比不知道,现在一比吓一跳,只要多走几步路,就可以省不少钱!”物价部门公布民生价格信息,让老百姓享受了不少实惠,也“逼”得商家合理定价。据苏州市物价局测算,经过价格公示,各类家电挤出了15%-30%的价格“水分”。

目前,全省都在红红火火地开展主副食品“货比三家”公示活动,一些城市的公示范围也明显扩大。“货比三家”的好处显而易见,为此省物价局日前还专门下发了《关于推进民生价格信息公布工作的意见》,要求各市物价部门突出民生重点,确定监测公布范围,同时结合季节变化和居民消费热点,适当增减临时品种。对于苏州、无锡、南京等地在民生价格公示方面的经验做法,也要求各地建立定期总结交流的制度,既要将好的经验做法推广,也要根据本地的实际,增加本地特色商品的价格信息。

快报记者 陈英

江苏公选“厅干”已达232名

突出选拔紧缺型领导人才

快报记者(记者 郑春平 鹿伟)昨天是江苏公推公选20名副厅、10名高校副校长报名首日,工作人员接到了大量的咨询电话,也有人通过网上或现场报名。记者了解到,这次公推公选侧重选拔的是紧缺型领导人才。

此前,江苏已有许多领导干部通过公开选拔走上领导岗位。2000年以来,省委直接组织的大规模公推公选已有4次,这是第5次。全省已通过公开选拔,产生厅级领导干部232名,县处级领导干部1639名。据介绍,这次公推公选的主要目的是着眼于加快转型,推动经济社会又好又快发展,和从领导干部队伍建设的角度,发现一批人才、选拔一批人才、储备一批人才。同时,调动激发干部推动创业和实干的精神。岗位注重选拔现代科技、环境保护、国际经济、文化产业、政法工作、社会工作等方面

的紧缺人才,着眼于优化干部队伍的结构,促进优秀人才脱颖而出。

报名日期截至8月16日,符合条件者可抓紧通过网络或现场报名。相关事项可查询中共江苏省委组织部网站(<http://www.jszzb.gov.cn>)。

明天8点,小画家人气PK鸣金开战

牢记投票细则可少走弯路 只有江苏移动用户投票有效

明早8点起,参加由现代快报点点周刊和东方娃娃杂志社联手举办的“庆世博·小手画世界”江苏省儿童创意绘画大赛的6243名小画家,将迎来激动人心的短信投票人气PK环节。对投票细则仍有疑问的家长请拨打快报热线96060,组委会会及时解答。

投票结果15分钟更新一次

8月3日,组委会在都市圈圈网的大赛专题页面,公布了已经折合成票数(专家1分折合10票)的评审团打分成绩。据统计,有975名小选手获得了900票以上的好成绩。投票环节启动后,在专题页面更新显示出的选手得票是专家打分成绩与小选手亲友团的人

气投票之和。专题页面将每15分钟更新一次选手票数,并根据选手票数从高到低进行排名。小选手亲友团投票后,如果收到系统投票成功的回复,就证明短信投票成功了(短信投票1元/次,不含通信费)。

江苏移动用户才能有效投票

据了解,本次大赛中的绝大多数参赛选手是由江苏省内各地幼儿园选送的,眼下正值暑假期间,而短信投票又需要家长直接参与。为了让更多的家长以投票的方式拉动人气鼓励小朋友,组委会特将短信投票进程分为初赛、复赛、决赛三个阶段,初定全部投票进程到8月底结束。具体

个阶段的时间安排,请密切关注现代快报每天的报道和都市圈圈网www.dsqq.cn点点周刊论坛及“小手画世界”专题页面的公

»特别提醒

两步走轻松投票:

1. 登录都市圈圈网(www.dsqq.cn)小手画世界专题页面,通过选手姓名或手机号码查询选手编号。

2. 江苏移动用户发送选手编号到***** (投票平台号于8月10日上午8:00准时在参赛专题页面和当天的现代快报上公布),如选手编号为99999,就发送99999到*****收到系统投票成功的回复短信为投票成功,短信投票1元/次(不含通信费)。以下方式投票无效:

1. 本次大赛人气投票环节,限

告。另外,只有江苏移动的手机用户才能为参加本次大赛的小选手加油助威。

快报记者 吕珂 实习生 张妍

定江苏移动用户投票,所有电信、联通手机或者小灵通投票无效。

2. 本次大赛限定江苏移动用户参与,江苏以外省市的手机用户投票无效。

3. 发送短信的内容为选手编号,如果选手编号是99999,发送以下短信内容都为无效投票
A.“99999”-(不用引号);B.发送短信99999-“发送短信”多余;
C.编号99999-“编号”两字多余)。

庆世博·小手画世界

»巨奖得主你在哪

苏州福彩悬赏10万
急寻千万巨奖得主

快报讯(记者 何寅平 通讯员 李丽)苏州昆山千灯镇福彩“双色球”1000万元巨奖至今无人认领,成为近期苏城议论的焦点,巨奖得主若在8月16日之前仍未兑奖,1000万元奖金将纳入彩票公益金。昨天,苏州市福彩中心宣布,将拿出10万元奖励找到中奖者的人。

6月17日福利彩票“双色球”第2010069期开奖,当期全国共开出2注1000万元大奖,其中1注花落苏州昆山千灯镇的32055814站点。然而到目前为止,这位巨奖得主仍未露面。苏州市福彩中心表示,即日起至8月16日,只要有人能帮助该中心找到这位1000万元巨奖得主,并使其领到奖金,福彩中心将给予10万元奖励。

据悉,如果昆山千灯的这位彩民没有在有效期内领奖,将成为中国彩票史上弃奖数额最大的人。

»争搭本科“末班车”

本三征求平行志愿
填报回暖



咨询热线: 96060
网址: zkt.dsqq.cn

“不管了,再挑三拣四就没有本科读了。”昨天是本三批次征求平行志愿填报的日子,不少考生填报得十分踊跃。记者从南京市招办了解到,南京市共有420多名考生填报了此次征平志愿。

今年本三批次的平行志愿录取中,江苏省内院校尤其是南京高校十分火爆,不少高校的投档线都超过了300分。但也有部分院校由于往年分数较高,今年遭遇“小年”,分数线有所下滑,还有部分计划未满额。昨天,这些院校成为考生征平填报的焦点。

南京信息工程大学招办副主任辅连生介绍,滨江学院今年平行志愿投档线不是太高,但录取的高分考生却不少,学校传统的热门专业依旧火爆,一些专业录取线和本二省控线持平,如大气科学专业(理科)的录取线就达到了328分。江苏的考生都比较恋家,预计参加此次征平的省内院校分数线会比较高。

招生专家分析,这次征平回暖也在预料之中,毕竟上本科院校在考研、考公务员等方面都有不少优势,而江苏的“专转本”政策,专科院校的考生将来考试后仍会转入民办本科院校,所以不少考生干脆“一步到位”,抓住本科的“尾巴”。

快报记者 谢静娴

江苏教育报刊捐赠 “百千万工程”启动

快报讯(实习生 吴小琴 记者 谢静娴)昨天,来自全省10所学校的师生接受了来自江苏教育报刊社的优秀教育报刊和教学用品的捐赠。在捐赠仪式上,省政协张九汉副主席宣布启动优秀报刊捐赠“百千万工程”。

据介绍,优秀报刊捐赠“百千万工程”是江苏教育报刊社迎接建社60周年的一项大型公益活动,面向全省遴选100所学校、1000名教师和10000名学生作为赠送对象,捐赠总价100万元的优秀教育报刊和教学用品。为了体现对弱势群体的关爱,受赠对象主要集中在全省农民工子弟学校师生、农村留守儿童和残障学生。