

五百多万的房, 半天卖了近40套

昨天南京楼市有点热, 不过还远没到“一房难求”的地步

昨天, 买房人“痛快下手”, 南京几个楼盘笑得合不拢嘴。业内有观点认为, 楼市大有触底反弹回暖的迹象, 房价再降的可能性已不大了。不过, 记者调查发现, 当天开盘或认筹的5个楼盘并非全部销售火爆, 想买房基本还是能买得到, 目前远未出现“一房难求”的现象。

□快报记者 尹晓波

【这里卖得火】 半天卖了近40套

城南雅居乐, 售价五六百万

早上9点半, 城南的雅居乐楼盘售楼处已经聚集了30多组客户。开发商表示, 周末两天(8月7日、8日)认购的客户有特别优惠, 一次性付款的客户最高可享受89折, 平均折扣在9折左右。雅居乐楼盘营销经理邵晴说, 当天总共推出了96套260平方米的大户型, 折后的均价约在2万元—2.1万元/平方米之间, 之前登记的意向客户已经超过100组了。

一名正在交纳20万元购房定金的客户说, 之前雅居乐已经卖到了2万元/平方米以上, 这次基本没有怎么动。“买这么大的房子, 就是自己住, 五六百万一套房子, 用来投资的话, 谁再来买啊?”

截止到上午11点, 这家楼盘

认购的套数已经逼近40套。开发商统计发现, 购房者多为在南京做生意的浙江老板, 甚至还有有人表示可一次性付款, “有时候市场就是这么回事, 有钱人比你想象的要多”。

近300人交诚意金

板桥金地自在城, 55万起售

板桥的金地自在城楼盘推出了二期400多套精装修房源, 其中64平方米的房源售价在55万元—60万元之间, 73平方米的房源在70万元左右。楼盘一名销售负责人表示, 这几天交纳诚意金的客户可以有房价1个百分点(1%)的优惠。目前交纳诚意金的客户已经接近300组, 不过具体开盘时间还没定。

“我们当天带了近100组客户来看房。”满堂红(南京)置业有限公司副总经理袁小玲说, 上午10点多, 已经有20多组客户交纳了诚意金, 很多买房人都是小

年轻, 属于纯粹的自住型需求。不过, 现场也有交纳诚意金的客户明确表示“我就是为了投资用的”。买房人梅先生说, 板桥是政府打造的一个新城, 未来的升值潜力肯定没问题。

【这里有点冷】 一上午仅卖17套

六合阿尔卡迪亚, 均价6700元/平方米

昨天江北六合的阿尔卡迪亚楼盘加推了108套房源, 价格从6350元/平方米到7010元/平方米不等, 都是79平方米的精装修小户型, 均价在6700元/平方米上下, 较上周开卖的房源售价有所上涨。昨天, 开发商选择了排队叫号选房, 可一名买房人却抱怨说:“现场也就四五十个人, 还叫号选房干吗?”

截止到上午10点, 报号选房结束, 销控表上仅有17套房被贴上了已售的标签。一名放弃选房的中年男子说, 自己就是六合人, 一直觉得六合的房价最多卖5000元一平方米, 最终想想还是觉得贵了。

记者了解到, 上周开发商推出148套房源后, 累计已经卖出了100多套, 到目前为止仅剩余32套, 均价约在6600元/平方米

左右。这次价格并没有大涨, 不知道怎么就没引起买房人的兴趣。有业内人士分析说, 这是因为六合的楼盘需求相对是固定的, 在开发商低开之后, 一部分刚性需求得以释放, 该买的已经买了, 区域性较强的楼盘, 需求毕竟是有限的。

【争论焦点】 楼市回暖了吗?

五六百万的房子半天就卖了近40套, 南京的部分楼盘似乎有了“提前回暖”的迹象。

“楼市总是有需求存在的, 或多或少而已。”五矿地产南京公司副总经理史凌云说, 他们周日(今天)推出的房源售价将在1.8万元/平方米左右, 较一期的房价有所上涨。目前, 楼市已经趋于稳定, 房价再往下掉的可能性不大了。

南京网博研究机构总经理孙海则认为, 在开发商适度调低了房价之后, 一些结婚、入户等购房的刚需纷纷出手。但总体来看, 近期一些楼盘的热销, 主要还是集中在几个品牌楼盘上, 楼市总体回暖的说法未免有点草率了。同时, 近期买房人纷纷出手的原因, 还有通过买房来抵抗通胀的考虑。

»高招信息

本三征平志愿 今天填报

昨天下午, 江苏省教育考试院公布了本三批次征平计划。今天(8月8日)8:30—15:00, 符合要求的考生可在网上填报志愿, 不需要再到报名点现场确认志愿信息。江苏省教育考试院特别提醒, 此次征平志愿是2010年普通高校招生本科层次录取最后一次征平志愿, 考生切莫轻易放弃。

预录取考生不填报征平志愿

据介绍, 江苏省2010年普通高校招生文科类、理科类本科第三批填报征平志愿时间为8月8日8:30至15:00。本次征平志愿计划详见《江苏省2010年文科类、理科类第三批本科院校征平志愿计划》(考生可通过计算机登录省教育考试院门户网站<http://www.jseea.cn>或填报志愿专设的网站<http://gkzy.jseea.cn>浏览或下载), 也可登录“招考通”网络版查询。本次填报征平志愿的对象为理科类不低于277分、文科类不低于283分(特别注明的除外), 学业水平测试等级符合拟报考高校要求的考生。凡报考注明分数要求的院校及专业的考生, 其成绩须符合规定的分数要求。

凡处于“录取”或“预录取”状态的考生不再填报本批次的征平志愿。

直接网上填报志愿即可

昨天, 江苏省教育考试院相关负责人特别提醒, 前期未填报文科类、理科类第三批本科院校平行志愿但符合有关要求的考生, 可以填报本次征平志愿。为保证网上填报征平志愿的准确性, 考生填报征平志愿时仍应先填写纸质志愿表(可从省教育考试院门户网站<http://www.jseea.cn>下载), 核对无误后再上网录入志愿信息, 并立即提交。考生填报本批次征平志愿时, 须按时、准确网上填报并立即提交, 不需要再到报名点现场确认。在规定的填报志愿时间内, 考生可以凭密码进行志愿修改, 请考生妥善保管填报志愿的密码, 如因密码保管不善引起的后遗症问题由考生本人负责。考生志愿信息一经提交, 任何人不得更改。其它相关要求详见《江苏招生考试》(2010年招生计划专刊)中公布的《关于招生计划中有关问题的说明》、《考生填报志愿须知》和相关院校《招生章程》。

通讯员 沈孝宣 快报记者 谢静娴

体艺类高职录取 明天启动

快报讯(记者 谢静娴)8月9日, 本三批次的录取将全部结束。体育类、艺术类高职(专科)院校的录取工作将从明天(8月9日)开始, 一直到8月13日结束。其中, 高职艺术类将分为3小批录取。

记者了解到, 这个批次中艺术类高职(专科)院校招生计划21905人, 体育类高职(专科)院校招生计划552人。届时, “招考通”网络版(<http://zkt.dsqq.cn>)将第一时间发布该批次的投档分数线情况, 并从院校了解录取进展, 播报院校最终录取分数线及热门专业的录取分数线, 敬请关注。

老板这头发高温补贴, 那头就扣工钱

员工无奈:羊毛出在羊身上; 快报提醒: 高温补贴不应列入最低工资

快报讯(记者 项风华)昨天是王师傅每个月的发薪日, 此前他就听到工友们在讨论这次老板要发高温费了, 所以一直很期待。但是他拿到手后才发现, 工资还是老样子960元。“老板说有好几天停工, 扣了几天工钱, 但加上高温费正好补上了。高温费谁不想啊, 但结果还是从工资中抠出来的, 羊毛出在羊身上。”王师傅苦笑着说。

对此, 南京市劳动监察支队综合科科长戴登凯表示, 按照目前的防暑降温费发放标准: 从事室外作业和

高温作业人员每人每月160元; 非高温作业人员每人每月130元, 全年按四个月计发。根据相关规定, 用人单位应支付给劳动者的工资在剔除下列各项以后, 不得低于当地最低工资标准, 如延长工作时间工资、中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境条件下的津贴、法律法规和国家规定的劳动者福利待遇等。换句话说, 职工在高温等特殊环境中工作领取的高温补贴就不列在最低工资中, 可以要求另行支取。

»相关新闻 天气热, 离婚的也多了

快报讯(记者 项风华)前几天持续的高温带来了许多后遗症, 其中之一便是离婚的多了。昨天是周六, 婚姻登记处仅加班半天, 就有不少夫妻赶来离婚。

工作人员感慨说:“大热天里, 不少新人似乎连结婚证都懒得跑了, 结婚登记自然进入淡季; 与此相反, 虽然今天立秋, 但是离婚势头则持续‘高温’, 不少夫妇在气头上来办理离婚手续。这不, 早上我们门还没开呢, 就有一对小两口站在门口

等, 两人都是脸红红的, 一边等还一边吵……”记者了解到, 昨天一上午, 下关区婚姻登记处只有3对结婚, 却有2对离婚; 栖霞区是1对结婚, 3对离婚; 秦淮区的结婚对数是零, 却有2对离婚的……

在这些离婚夫妻中, 老中青三代都有, 工作人员提醒围城中的夫妻们, 如夫妻双方发生矛盾, 不妨先“冷处理”, 等心情平复了, 再好好商谈, 切莫因一时的情绪冲动而草率离婚。

南京市总工会20个基层岗位引来350人竞聘

应聘工会岗位, 头一题就考富士康

南京总工会首次面向全市公开招聘20名区域性、行业性基层工会联合会专职工作人员。令人意外的是, 这份月工资只有1700元、又没有编制的工作, 却一下子吸引了350人前来竞聘, 录取比率达到17:1。昨天, 招聘已进入面试阶段。

头一题就考富士康

经过一轮笔试筛选, 53名考生进入了昨天的面试。其中, 30岁以上35人, 20岁以上18人。按学历来分, 研究生1人, 本科29人, 大专23人。

“来报名的很多是应届毕业生, 不过从笔试成绩来看, 由于他们没有工作经验, 因此在行政管理学方面丢分较多, 最后进入面试的大多数都是有工作经验的。”有关人士说, 这也是一线

的工会工作与其它工作岗位不同的地方, 因为要与劳资双方打交道, 对组织协调、人际交往、应急反应等方面都要求较高。

昨天的面试现场气氛很紧张, 共3个考场, 每个考场都有7位考官, 两名计分员, 1名计时员。面试问题紧扣当下的劳资纠纷等热点, 第一题就考到了“富士康”, 请考生针对台资企业富士康连续发生跳楼事件谈谈自己的看法。不少考生提到了劳资双方缺乏良好有效的沟通渠道, 发生这样的事情, 也反映了富士康的工会机制有问题。

据了解, 此次招聘的创新之处, 就在于聘用人员虽然在一线工作, 但工资不从企业拿, 而是由5级工会组织共同负担。这样就不用看老板脸色行事, 可以挺起腰杆维护工人权益。

有人放弃万元月收入来应聘

此次招聘的是不在编的人员, 月工资仅1700元, 再扣除保险等, 拿到手的可能只有1200多。

1号考场有一名考生是位中年女性, 短发, 穿着白色职业套裙, 面试时从容不迫, 几个问题分析得有条有理, 特别是行政管理能力给考官留下了深刻印象。她一考完, 就成了记者的追逐对象。“我还在单位上班, 如果这边应聘成功, 才会提出辞职。”这位女士透露, 她已经工作23年, 目前在一家上市公司担任销售部主管, 月收入万元左右。“正因为我知道职工维权困难, 所以才来竞聘这份工作, 工资的多少对我来说无所谓。”

“85后”考生王十成目前在一家公司担任企划工作, 学的是艺术设计, 却对这份工会工作很向往。“我对现在单位工会的印象, 就是每个月缴两元会费, 我很好奇谁能帮助我们维权, 解决问题。”

记者了解到, 经过面试选拔之后, 此次招聘还有体检、考察、公示聘用等环节。之后, 市总工会将对20名聘用人员组织业务培训, 预计最快9月份上岗。今后, 市总工会每年都会对专职工会工作者进行考核, 工作表现突出的发奖金。而这些人工作到底干得好不好, 还是得由职工说了算; 对于不称职的人员, 市总工会将限期3个月进行整改, 如果的确不能继续留用的, 将进行解聘。

通讯员 胡晓东 快报记者 孙兰兰