

南京商品住宅积压2.8万多套

过去一个多月,平均每天增加100套

国家统计局公布的数据称,今年6月末,全国房地产开发企业商品房待售面积为19182万平方米。南京网上房地产发布的官方数据亦显示,截至昨天,南京可售的各类商品房套数超过了14万套,总面积超900万平方米,其中住宅的可售量占比不大,为2.8万多套。不过,业内人士认为,住宅的可售量大将攀升趋势,南京楼市依然面临较大压力,而“降价求量”是唯一出路。

存量住宅日增百套

南京网上房地产发布的官方数据显示,截止到昨天,南京市可售的商品房套数为145747套、总面积为945.63万平方米,其中住宅可售套数28645套、面积337.48万平方米,非住宅可售套数117102套、面积608.15万平方米。

“因为非住宅中含有商业、办公等性质的商品房,包括车库也算进去了,所以显得可售的商品房量较大。”有关人士解释说,因为车库也属于非住宅的一种,这么多年来,很多小区的车库处于无人愿意买的尴尬之中,导致这一数据值偏大。

这位人士说,可售的住宅套数也确实有增大的趋势,截止到今年6月底,南京市商品住宅可售套数为25637套,而截止到8月5日,可售套数已经超过了2.8万套,“一个多月,库存的住宅房源净增了3000多套,等于在上市的房源,每天新增100套房子卖

不掉”。

“国家认定的可售楼应该是指开发商领证后,没有卖掉的房源。”江苏乾和置业有限公司营销总监唐登洋说,在现在的市场环境,开发商待价而沽选择不降价,可售房源量必然是越来越多,下一步的消化周期将拉长。

如果按7月份的南京市新商品住房成交量(1512套)来推算,2.8万套房源要卖几个月?近19个月!如果按照1—7月份的总体消化速度(2.1万套左右)来看,也要卖10个多月。而这期间,还会有新房源不停地上市。

相关统计称,南京楼市下半年的上市新房源总套数超过3万套,加上积压下来的2.8万多套,如果市场一直这样走下去,可售房源量将会像滚雪球一样,越来越大。

降价求量是唯一出路

记者调查发现,市场上房价早就是降价声一片,只不过是降多降少而已。8月份要开盘的20

多家楼盘,基本上都属于房价低开或持平的楼盘。如板桥新城的金地自在城楼盘,对外宣称55万元起售,中下旬将推出的高层精装修青年公寓,最便宜的房源单价不到8600元/平方米,而这还含了1000多元一平方米的装修,这一价格甚至比江北的部分楼盘还要便宜;城南的雅居乐花园推出96套260平方米的大户型,售价为2万元/平方米左右,基本和前期房源持平。

有开发商表示,在前期蓄水过程中,一些刚性需求已经频频出动,而投资客也有了“抄底”的动静。唐登洋则认为,具体的楼盘还要区别对待,有的楼盘因为价低或产品原因会卖得好,但这个比例不会太大,更多的楼盘没什么特色,价格还扛得老高,下一步市场整体的销售量不会有大的突破。

南京网博研究机构总经理孙海认为,降价求量是下一步开发商唯一的出路。

快报记者 尹晓波

》相关新闻

碑亭巷绝版商业地 叫价14041元/m²

快报讯(记者 尹晓波)虽然14幅闲置土地的事被媒体炒得沸沸扬扬,但这没影响推地步伐。昨天南京市国土局推出四幅地块,于9月9日公开出让。其中城中碑亭巷一商业金融用地,楼面起拍价高达14041元/m²。

土地公告显示,玄武区碑亭巷地块(北至长江路的南京标准化研究院、南至珠江路的光大银行),出让面积为2645.3平方米,容积率2.1,起拍底价7800万元,折算楼面地价高达14041元/平方米。据了解,这一地块贯穿南京卷烟厂旧址,与1912酒吧区一街之隔,周边商业生活娱乐配套非常成熟,为城中难得一见的绝版商业地块。

其他三块地都在六合区,分别为:经济开发区龙泉路之南地块,面积25613.3平方米,起拍价7715万元;金牛湖北路以南地块,面积7424.2平方米,起拍价670万元;冶山原粮管所一期地块,面积16484.4平方米,起拍价990万元。

》7·28 事故后续

中大医院 首位伤愈者出院

快报讯(通讯员 吴叶青 记者 安莹)昨天上午,60岁的工人黄步云和他的管床医生握手道别。他是中大医院收治住院的“7·28”爆炸伤员中第一个出院的。

老黄告诉记者,自己是一家工厂的保卫人员,爆燃发生前他正与同事在门房值班。随着一声巨响,一股猛烈的气浪瞬间就向他们袭来,老黄他们还没有来得及有什么反应就被掀翻了。

据黄步云的管床医生、中大医院普外科郑国灿副主任医师介绍,老黄的面部左右颧骨处各有一处2cm和4cm左右的伤口,颈部等也有不同程度的擦伤,而爆炸产生的烟雾也使得其呼吸道有灼伤,造成咽部不适。在医护人员的精心治疗和护理下,老黄的伤势好得很快,手术后不久就拆线了。

7·28事故公交司机 接受心理疏导

快报讯(通讯员 卜照雪 记者 朱俊俊)“我一闭上眼睛,脑海里浮现出来的就是大火,还有我那辆被烧成空架子的公交车。”7·28事故中,76路公交车司机高光明在爆燃前的那一刻,及时疏散了全车乘客,广受称赞。但事故发生以来,高光明常常失眠。昨天,心理学专家专门给高光明和他的同事王飞做了心理疏导。

爆燃事故发生以来,高光明和王飞就没有上班过,一直在家休息调整。亲历了这场生死的逃亡,他们心理上或多或少留下了阴影,几天来一直吃不香睡不好。昨天,中北公司邀请南京脑科医院的两位心理学专家来到随家仓,对高光明和王飞进行心理疏导。两个小时后,当两位司机走出咨询室,气色看上去好多了,“非常有效,现在我的心里很舒服,马上就可以上班了”。

公积金援建保障房 南京没接到通知

快报讯(记者 尹晓波)昨天有消息称,全国第一批利用住房公积金贷款支持保障性住房建设的试点城市名单确定,总共审批通过的有28座城市。不过,南京住房公积金管理中心有关人士表示,南京没有接到任何试点的通知,而目前南京住房公积金的使用率依然很高,也不具备试点的可能性。

消息称,本次获批的28座城市当中,以二三线城市为主,而多数房价热点城市均不在其列。“南京没有接到任何试点的通知,应该不在这批试点名单之中。”南京住房公积金管理中心有关人士昨天表示,南京的公积金个贷率依然保持在90%以上,使用率这么高,也没什么钱闲置,不像一些二三线城市的公积金使用率不高,有闲余的资金去支持保障房建设。

江苏五学子竞赛获奖 保送清华

快报讯(通讯员 张铭 记者 黄艳)近日,在第27届全国青少年信息学奥林匹克竞赛上,有20位选手荣获全国青少年信息学奥林匹克竞赛金奖。江苏省共有5位选手荣获金奖,占获金奖人数的1/4,南京共有4位选手榜上有名。

江苏的金奖选手分别是南京金陵中学陶文博,南京外国语学校吴尚、贾志鹏、陈实,以及江苏省常州高级中学蒋中天。获得金奖的选手都获得了保送清华大学的资格。

松下问题冰箱已停止销售待召回

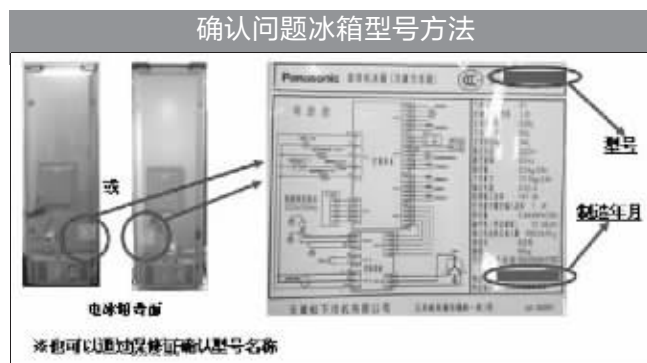
顾客可主动联系松下获得免费维修

快报讯(记者 唐奕)近日,国家质检总局披露,无锡松下冷机有限公司制造的部分松下电冰箱因冷媒控制阀中采用了红磷阻燃剂,在高温高湿环境下可能造成冰箱冒烟、起火等问题,从8月4日起召回2007年3月到2009年3月期间生产的29个型号的松下电冰箱。松下电器(中国)有限公司将对召回范围内的产品进行免费维修。昨天,松下电器(中国)有限公司有关人士向记者表示,他们已经发出通知,停止销售问题冰箱。

昨天,在无锡市五星电器中山路店,记者看到销售员正在将涉及到召回型号的部分松下冰箱样机的价格标签取下来。工作人员告诉记者,他们卖场已经接到了松下公司的停止销售通知,“这次召回的冰箱大都是三开门和二开门系列,价格在2290—8000元之间的中高

档产品。”松下电器(中国)有限公司的相关人士随后向记者证实,已经通知销售商停止销售需要召回的各型号冰箱。

由于召回规模巨大,松下(中国)相关人士表示,他们已经专门组建了1100人的维修队伍,紧急订购了36万件部件。松下(中国)将通过咨询电话、Web受理以及委托流通部门,尽快与顾客取得联系。消费者也可以通过专用直通电话:800-803-6118、400-656-0095(受理时间:8:30~20:30包括星期六、星期日和节假日)通知工作人员上门服务,通过更换问题部件的方式免费维修;或者通过网络受理将顾客姓名、联络方式、电冰箱的型号发送信息到E-mail:bingxi-ang@cn.panasonic.com,收到邮件后,客服人员将在24小时内



与客户联系,并安排工作人员上门服务免费维修。维修时间大约需要60分钟。

消费者如何才能确认自己购买的冰箱是否属于召回范围呢?松下相关工作人员表示,消费者首先要看看冰箱背后的制

造日期,是否在2007年3月—2009年3月内,其次要注意型号是否在29个召回范围之内,满足这两个条件的冰箱就在此次免费维修范围内。具体召回的29个型号可以查看网址:http://panasonic.cn/support/notice/23。

8月10日8点,小画家短信投票启动

具体操作方法和规则敬请关注相关报道

快报讯(记者 吕珂 实习生 张妍)由现代快报点点周刊和东方娃娃联合举办的“庆世博·小手画世界”活动,经历了选手参赛、评委亮分等环节,引起了社会广泛关注后,人们一直在期待一个极其重要的环节的来临——人气投票。昨天下午,记者从大赛组委会提前“捕获”了一条重要“情报”——8月10日(下周二)上午8时整,小手画世界将正式进入参赛小画家们人气PK的投票环节。

据了解,目前对6243名小画家画作投票环节的技术层面准备已经全部就绪,开始投票只欠

东风!大战前夕,为了保证大赛的公平和公正性,最大限度地做到小画家的比赛信息零误差,组委会特别提醒家长和参赛幼儿园的老师们,务必在最近几天再对参赛小朋友的信息仔细核实,确认无误。

另据来自大赛组委会的可靠消息,在投票开始前一天,组委会将通过现代快报、都市圈圈网(www.dsqq.cn)小手画世界专题页面、点点周刊论坛、手机短信等多个渠道发布投票的具体操作方法和规则。小选手家长和亲友们从现在开始,要密切关注相关报道,千万别错过抢占先

机的机会!在这短短的4天时间里,家长们一方面可以通过大赛专题页面的画作彩信点播,向亲朋好友们广泛传播小选手的画作,壮大亲友团的队伍;另一方面,大家也可以到都市圈圈网(www.dsqq.cn)点点周刊论坛广泛地讨论交流投票攻略,大家取长补短,没准会有意外收获。

组委会特别强调,凡是留下了完整信息的参赛小画家家庭,家长们都能通过手机及时收到组委会实时发布的赛况通报。如果没有收到组委会发布的大赛信息,请及时致电快报96060,补充小朋友家长的手机信息。

》贴心提示

- 1.登录都市圈圈网www.dsqq.cn,点击“庆世博·小手画世界”广告条一步直达专题页面。
- 2.输入小选手的基本信息(编号、姓名和电话三者输入一个即可),进入个人信息页面,即可查询专家打分结果,专家1分折合10票。

