

美国投资移民双项目解析

随着加拿大投资移民涨价的尘埃落定,美国移民热潮日渐高涨。美国投资移民需投资50万美金,投资期5年,无需证明管理经验,没有语言要求,只需证明50万美金的合法来源。美国政府批准的区域中心有几十个,申请人一定要擦亮眼睛,谨慎选择投资风险小、能产生足够就业机会、运作成熟的项目。经过认真严谨的调研,金阳光移民在众多的美国投资移民项目中选择了新奥尔良房地产基金项目和密尔沃基皇家首通基金。

新奥尔良房地产基金项目

新奥尔良房地产基金隶属新奥尔良市长办公室,采用组合投资方式,无人数限制,已成功运营3年。该投资模式包含不同资金来源,投资移民和非投资移民资金,个人资金与机构和政府资金相结合,不仅可以投资规模小、见效快的项目,而且还可以对高回报的大型项目进行投资。这些不同来源的资金所创造的就业机会,都可以分配给移民投资人,为10个就业机会又添加了一层保障。投资者成为合法的基金有限责任股东,是其所持房地产的直接所有人,有权享受其年度经营收益分红,以及5年后房地产升值可能带来的回报,其权益受到美国相关法律的严格保护。基金公司NOR在所有的投资项目中都需要投资所有资金的0.5%,与投资人风雨同舟,共同承担风险与收益。

基金团队根据市场及资金情况选择项目,如长住型酒店、旅馆、大型社区、港口码头、影视摄制城等,已经完成的项目有背靠路易斯安那州立大学的Southgate Towers高尚公寓社区、WOW Cafe & Wingery餐饮连锁店、新奥尔良评价最好的PJ's Coffee等。

该项目财务情况非常透明,所有申请人均有权查阅。

密尔沃基皇家首通基金

密尔沃基的皇家首通移民基金同

样是采用基金模式,不同的是通过借贷的方式,将众多投资人的资金汇集到一起,发挥集群效应,从而有效降低个人风险。所有投资人在基金内将成为一个整体,共享基金投资所创造的利益。

基金可以在同一时间对不同的项目进行投资,从而达到分散投资的目的;向已经在运作的项目提供贷款,以中途融资帮助项目扩充资金链来达成投资目的,从而能够及时为投资人创造就业机会和利润;投资资金仅占投资项目的10%~20%,其他资金为开发商资金、银行贷款以及政府资助资金,申请人的风险降到最小;所选择的投资行业,其就业系数均满足每投资50万美元即至少直接创造10个就业机会。

金阳光移民拥有专业的EB-5律师团队,所有案件都由被称为美国投资移民教父的资深律师Lincoln Stone递交使馆,1990年的投资移民法案便是由其撰写的,Lincoln Stone审理过50多个国家上百个案件,无一拒签,通过率为100%。

该项目财务透明,申请人有权审阅基金的季度及年度报表,每年定期举行年会。

提醒:如果您希望您的子女能够享受世界一流的高等教育,如果您希望将来能有更多的发展机遇,美国是您不错的选择。金阳光移民咨询热线 400 671 2228。

南大铸剑 海外利刃

目前出国留学的途径可分为直接去国外念书和在国内先念预科或部分专业课程再出国。大部分中国自费留学生出国后,会遇到很多问题,尤其是文化上的冲突。先在国内念预科或部分国外课程再出国可以让学生在语言、文化、研究技能等方面得到充分的训练,更好地适应国外大学的教育模式。

南京大学外语部于2005年开始承办的英国高等教育文凭(HND 3+1)项目是由中国(教育部)留学服务中心(CSCSE)与英国苏格兰学历管理委员会(SQA)签署协议共同引入中国的。五年来成功的办学经验、近百分之百的过签率和令人惊喜的高就业率,让南京大学HND项目跻身为全国最权威、最规范的合作办学项目之列。

SQA HND3+1项目的最大特点是将预科学习和专业学位课程的学习结合在一起,并做到国内学习的课程与国外大学学位教育无缝连接。学生前三年是在南京大学这所俊彦云集、名师荟萃具有百年历史的名校学习。深厚的历史积淀和幽雅的学校环境能深度陶冶学生情操。三年成绩合格者可获得英国苏格兰学历管理委员会(SQA)颁发的英国高等教育文凭证书,相当于完成了英国大学前两年(英国大学学制三年)的课程。同时也具备了相当的英语水平和所学专业的职业资格。学生在获得该文凭后,可以赴英、美等13个国家继续学习1-2年,获得学士学位后,回国即可得到教育部的学历认证。

在南京大学三年的学习期间,学生选择留学方向和对接院校时,会发现自己可选择项竟然如此之多。去英国,有30多所名校;同样,去美国、澳洲、加拿大、荷兰、新加坡等口大学都是可以实现的。国外对接院校,对于中国学生亦是认

真负责,生活、学习上的关心可以说是无微不至。国外良好的学习环境、家庭化的住宿模式、友善的世界各地的留学生,让学生可以忘却远在异乡求学的孤独,更加能全身心投入到专业学习中。大部分学生顺利本科毕业后,会选择留下继续攻读硕士。

SQA HND项目使用国外大学原版教材,实行双语或全英文教学,可以把最新的知识及西方先进的教学方法、教学制度引进来,让学生享受国外优质教育资源及国际就业机会。

经过五年的办学,针对国际留学这一特殊的教育群体的教育需求,南京大学外语部积累了丰富的办学经验。对于如何充分调动这些学生的潜力,培养学生较强的英语应用能力、英语专业教材适应能力、专业知识理解学习能力、西式团队合作能力以及普通中国学生较为欠缺的独立思考拓展能力都有独到的见解和整套的培养模式。在南京大学的三年时间里,HND项目的学生同南京大学的本科学生一样,可以使用南京大学硬件资源,宿舍、图书馆、活动中心等都能为学生的课余生活增添色彩。南京大学雄厚的师资力量更是为HND国际高等教育文凭项目注入了强大的生命力。在这里任职的语言课和专业课老师都是硕士以上学历,更为令人神往的是专业课老师中有大部分都是自身拥有留学经历,接受过西方高等教育。这种留学模式适合那些不适应国内教育体系的学生,激发他们的个性,为他们开辟新的升学和成才途径。

南大铸剑海外利刃。南京大学HND国际高等教育文凭项目雄厚的师资、先进的硬件、良好的学术氛围,再加上稳定的签证通过率和权威的文凭保证,一定能为做好充分的语言准备和独立生活能力锻炼的各位学子海外利刃打好坚实的基础。

提醒:本周六上午9点~下午4点,在南京大学费彝民楼201室,将举行南京大学HND中心招生说明会,招生咨询热线:400-666-7070,详情请登录www.njuhnd.com。



移民之途 金阳光相助

苏公境准字 (2002)0019号 首批荣获国家公安部资质认证 老牌国有企业

阳光承诺:安全,专业,不成功,不收费

移民美国一长期项目

美国新奥尔良重建项目 江苏总代理

热销中

投资美国房地产基金 返本分红有保障

又添新项目 皇家首通基金 (组合投资)

曼省,萨省再次兴起

- 仅需拥有 35 万加币资产
- 办理周期短 一步到位绿卡

24小时免费热线 **400-671-2228**

每周六周日全程接待

加拿大、澳大利亚、新加坡、英国、美国

♥ "七心" 服务承诺 ♥

精心、尽心、耐心、细心、贴心、热心、爱心

移民热线: **86975058, 86975083, 86973236**

公司地址:南京市广州路5号君临国际B幢603室



南京金世达留学

您的精选留学专家 www.51liux.com

美国留学沙龙

——如何成功留学

现场互动热门话题

- 探讨最真实的美国大学教育
- 还原最真实的美国生活场景
- 了解最真实的美国校园场景
- 中美择校观念差异分析比较
- 哪些专业领域更适合中国学生
- 实习的重要性,如何申请实习
- 毕业后如何找工作
- 绿卡并不遥远,分享留美成功之路

特邀嘉宾: William

William, 美籍华人,毕业于美国名校芝加哥大学(全美综合排名第八),旅居美国20年。

William: 'Let me reveal the secrets of studying abroad for you!'



Kingstar 您的精选留学专家 www.51liux.com

时间: 8月13日(周四) 10:00-15:00
地点: 南京市广州路1号易发信息大厦6楼F座
预约热线: 025-83240023 (仅限20个家庭)