

1457宗闲置土地上了“黑名单”

北京、广州、海南、江苏四地数量占全国近1/4

权威人士8月2日向记者透露,国土资源部已将一份涉及全国1457宗闲置土地的统计表交与银监会,银监会将根据这份“黑名单”做一次全面的风险排查。其中80%的闲置土地可能被收回。

这份《有关房地产开发企业土地闲置情况表》中,详细列出了省市、项目名称、闲置土地的受让人、合同编号、合同签订时间和约定的开工时间等内容。其中北京、广州、海南、江苏等地成为闲置土地“重灾区”,四地闲置土地数量占全国的近四分之一,70%以上闲置土地性质为住宅用地。

北京闲置土地共160宗,总面积703万平方米,其中125宗地块是由于政府原因造成的土地闲置,35宗是企业原因造成的。因企业原因造成的闲置土地共计148万平方米,涉及合同金额8.5亿元,这些闲置土地的持有者包括泛海建设(10.03,0.00,0.00%)、华润置地

新世界(13.07,-0.35,-2.61%)等知名房地产企业。

江苏闲置土地48宗,浙江仅嘉兴市1宗,上海则“零”闲置。

知情人士透露,这份统计表是前段时间国土资源部第一次全国大规模调研后总结出的“黑名单”,此次调研共派出31个调研组,赴31个省区市。

》新闻背景

《闲置土地管理办法》是由国土资源部在1999年正式颁发,而在2009年国务院又发布了更为严格的《关于集约用地的通知》。

其中要求,对于土地闲置满两年的,将依法无偿收回、坚决无偿收回或者重新安排使用;对于土地闲置满一年不满两年的,开发商需按出让或划拨土地价款的20%交纳土地闲置费;另外,国土资源部将对闲置土地征收增值地价。

综合《中国证券报》《法制晚报》

》马上就访

南京14幅闲置土地“黑名单”曝光

最大一幅地41万多平方米,最“老”一幅地闲置了14年

快报讯(记者 尹晓波)昨天晚上10点多,新浪微博上曝出了南京有14幅闲置土地上了国土部的“黑名单”,涉及土地价款达5.1亿元。

这名网友称已经拿到了南京及长三角地区闲置土地的“黑名单”,在南京闲置的14幅地块中,面积“最大的一块地是南通濠银拿的,2003年8月19日拿地,有41万多平方米(合计615亩),总价款近2.52亿,至今闲置,成为南京也是江苏面积最大的闲置土地;最早的一块地从1996年闲置至今,13亩地,当时只花了26万,目前该地附近单位地价在6000多元,按这个价格算,涨了上百倍都不止!”

随后,这名博友上传了涉及南

京的14幅闲置地块的具体信息。记者看到,在列举的这些地块中,很多还是2003年以前一些协议出让的地块,而真正通过市场挂牌出让的闲置地块只有四块,分别为:编号为2003G32的太平南路小松涛巷地块,竞买人为白下房地产综合开发公司,约定2004年10月31日开工,至今未动;编号为2005G79的忠林坊地块,竞买人为富顿(南京)置业有限公司;编号为2005G91的平家巷地块,竞买人为江苏城泰房地产开发公司;编号为2006G33的江苏饭店地块,由江苏融德置业有限公司拿走。

昨天上午,江苏省国土厅和南京市国土局均就闲置土地“黑名单”一事予以了回避,表示没

有看到国土资源部正式发布的名单,不好解释。新浪南京网站表示“黑名单”是自己工作人员通过微博发布的:“这是我们通过特殊渠道拿到的,不能保证有100%的把握。”

不过,有业内“明眼人”一看,直说“假不了”。为什么?以富顿南京公司的那块地来说,至今仍未拆迁,当然是闲置土地“黑名单”中的一员了。但如果笼统地说这是因为开发商导致的土地闲置,也是冤枉了开发商,因为这些地块在出让时,多数是未经拆迁的“毛地”出让,政府拆迁不了,你让开发商又怎么办?他认为,应一分为二地看待“黑名单”,不能单单看做开发商恶意囤地。

五成人买得起房 城市会死亡

当红经济学家说,居者有其屋只是醉话

8月1日13时19分,网友“430013”发帖《人有房,城市亡》。该帖称:日前,“砖家”又发超声波,说什么“当一座城市自有住房率超过50%,城市就会死亡”,“如果刚毕业的年轻人都能买得起房,那么这个国家就会走向衰亡”。而这些观点的论据是:“因为没有了房子在前面当追求目标,年轻人就会丧失实现目标的动力。”

对此,网友“yzxyz117”说:“看来专家也有目光短浅的时候。人类很现实,一个阶段有一个阶段的目标,当这个目标实现后,就会有下一个目标。请这位‘惊悚’学家永远放心,年轻人不会失去动力,更不可能因此而使国家衰亡。”

记者多方查证,帖子中提及的专家是指当红经济学家金岩石。7月28日,金岩石在保利高峰论坛上为房价保值所说的这些话雷翻了不少网友。

居者有其屋是醉话

7月28日上午,保利高峰论坛在广州保利城会所举行。国金证券首席经济学家金岩石为房价保

值发出雷人言论。“期望房价大跌是不现实的。”“楼市调控的正式版目标已经实现,要实现山寨版目标得等到超级泡沫破灭,按照国际经验,当城市化基本完成,即城市化率达到60%,楼市可能崩盘。因此,现在山寨版目标无法实现。”“当一个城市自有住宅率超过50%,城市就会死亡。如果刚刚毕业的人都能买上房,那么国家就会衰亡,因为这会令人丧失目标,丧失实现目标的动力。”

“现在全世界只有平壤和哈瓦那实现了这个目标。‘安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。’想要居者有其屋,那是杜甫喝醉时说的话,你们如果相信这会实现,不是真傻就是装傻。如果刚毕业的大学生和涌入城市的打工者一进城就能买房的话,谁愿意走?没人走了,这个城市就不会有流动性。一个城市没有流动性,就像一个人的血液停止循环,就意味着死亡。”

期望房价大跌不现实

金岩石在博客上说,楼市调控正式版遏制了少数城市房价过快上涨,北京、上海、深圳和

杭州等一线城市的房价经过调控,已经得到控制,“正版目标”已实现。但是,为什么老百姓仍然感觉房价没跌呢?

金岩石称,实际上,这是因为坊间还流传着一个山寨版目标,即房价要跌20%~30%,甚至跌到老百姓人人都买得起。

他认为,在目前我国城市化建设高歌猛进之时,期望房价大跌是不现实的。当人人有房,大家就会丧失奋斗目标。

网友质疑

“707”:大学生是我国培养的社会精英,他们要建设祖国的未来,如果终身奋斗目标就为了一套房子,岂不可笑?

“牛大”:看看我们的科学巨人钱伟长,不拿工资,不要住房,就住在学校。按照金先生的理论,钱老也就算没啥目标的人。

“笑骂壮”:房地产市场的尖锐矛盾不在于房价高不高,而在于房价畸不畸。只要房地产市场健康有序发展,肯定没一个人会去限制它向好的方向发展。这点道理都不懂,只能当“惊悚砖家”了。 据《郑州晚报》



8月2日晚11时19分,河南省郑煤集团资源整合矿井三元东煤矿发生煤与瓦斯突出事故,目前已经造成9人遇难,7人被困井下。图为8月3日,一名救援人员走出井口。 新华社记者 宋洋 摄

谢再兴杀情妇一审判死

8月3日下午,杭州市中级人民法院对温州市瓯海区原区委书记谢再兴故意杀人案公开作出一审宣判:被告人谢再兴犯故意杀人罪,判处有期徒刑,剥夺政治权利终身。谢再兴亲属、被害人邵颂乔亲属旁听宣判。

据悉,谢再兴于2000年在浙江省台州市三门县任职期间,与同在三门县任职的妇女邵颂乔结识,后发生不正当男女关系,自此长期

保持通奸关系。后邵颂乔于2006年3月被调至杭州市工作。

2009年11月15日,谢再兴因故与邵颂乔在邵位于杭州市西湖区世纪新城小区的住处发生争执,其间,谢再兴采用捂嘴、扼颈等手段,致邵颂乔当场死亡。之后,谢再兴将邵颂乔尸体肢解为四块,并将尸块全部抛入金丽温高速公路温州段梅岙大桥下的瓯江中。 综合

神州行 360 选拔赛 常州、无锡站再报捷

从7月初开始的“神州行360行状元选拔赛”活动目前赛程过半。由江苏移动神州行品牌精心打造的此次活动历时两个月,在全省13个地市轮流进行。上周末常州、无锡两站的选拔中,每一场比赛都吸引了无数喝彩。

常州站的活动现场,话务员状元、彩妆状元、手机美容状元、以及手机维修状元纷纷赛出。在彩妆师比拼的环节中,真可谓龙争虎斗,选手们一上台就使出十足的拼劲,大家纷纷拿出自己的看家本领,既扮美了场上的模特,更愉悦了台下观众,把比赛推向惊喜和欢乐的高潮。

次日的比赛中,厨师、插花、美发、建筑工比赛继续延续比赛风格。虽然天气开始燥热起来,但选手们丝毫不受影响,精湛的技艺依旧博得满堂彩。特别值得一提的是建筑

工比赛,眼看着就要开赛,选手们才风尘仆仆的赶到现场,每人脖子上都围着毛巾,看得出来是刚从工地赶到现场参加比赛的,娴熟的技能立即征服了评委和观众。有市民由衷地赞叹,“从他们的身上,我看到一种不屈不挠的劲头,这就是‘小岗位大才能’的精神,它代表我们最真实的生活。”

8月1日,“神州行360行状元选拔赛”继续在无锡开锣,在礼仪比赛中,选手们依次走秀,展示站姿、坐姿、走姿,并接受现场评委一系列的提问。美发师的出场则引爆了全场观众的热情,这是一群俊男靓女,每个人的发型都很新潮,当选手们提出要在台下观众中寻找模特时,人群中顿时炸开了锅,其中还有一个6岁的小宝宝举手要参加。



据了解,“神州行360行状元选拔赛”活动本周三在苏州举行,本周末将在苏州、扬州举行,有一技之长的你还不赶紧来参加?报名可拨打12580转8或登录江苏移动网站神州行专区,更多详情请咨询10086,5000元状元大奖等待你的参与。



港府推行“入境限带19支香烟” 烟民买一包烟丢一支

也不知是高招还是昏招,香港政府本月1日推行的“入境限带19支香烟”条例如今已在深港口岸引发奇特景象:深圳一侧的免税店一律设有弃烟处,赴港旅客买一包烟后必须丢掉一根才能赴港,而在港方免税店,游客如想买一包烟,旅客得跟着店员办20分钟的手续,才可拿烟走人。而深港间的香烟走私情况也已大幅攀升。

香港政府高调宣布的最新控烟条例,规定每名入境香港的旅客只能携带19支或以下香烟,违者将会遭检控及高额罚款。记者昨日前往罗湖口岸暗访,发现在新规出台短短几天后,深港间的口岸已不同程度地出现混乱情况。

罗湖口岸深圳一侧的多个免税店收银台处,无一例外地摆设了弃烟盒,一些赴港旅客在免税店购买香烟后,即刻拆开包装,并抽出一支香烟丢在盒子内。

一名店员抱怨说,香烟原本是免税店最受欢迎的商品之一,但

自从香港方面出台新规后,免税店的香烟零售量已经大幅减少。“有些旅客见要丢掉一支香烟,只得无奈放弃买烟。”这名店员说。

当记者表示丢弃一支香烟的确浪费时,这名店员立刻支招说:“其实你都不用丢掉啦,拆开来放一支到口袋里,难道香港海关还搜身不成?”记者留意到,昨日有香港烟民为买廉价烟入境,选择将香烟拆开放进子女的口袋带入境。

记者随后带着购买的19支香烟入境香港,但在香港海关查验区域,记者观察约20分钟,未见海关人员检查任何入境旅客。

在香一侧的免税店,店员根据有关规定,拒绝直接零售整盒香烟给旅客,如旅客想要购买一包香烟,这名店员要先拿着一包烟去海关处填写表格,买烟旅客需交付一支香烟的烟税1.2港元和报关行政费2港元。据了解,如果旅客按报关程序买一包烟,耗时大约20分钟。 据《南方都市报》