

## “劫王” 持刀连抢两车,他一路发狂冲撞

多辆车受损,嫌疑人案发时有吸毒征兆,作案动机调查中

他拿着一把20多厘米长的刀子,抢的不是钱,而是车。昨天下午,一名20多岁的男子,在路上连抢了两辆车,其中有一辆还是省级机关牌照,车抢到手后,他又一路狂奔,撞损多辆车,最后被一名穿着民兵制服的人打晕。作案嫌疑人已被警方擒获,案发时有吸毒征兆,作案动机不明。

□见习记者 季铨 快报记者 朱俊俊

### 第一现场 金碧路 劫走第一辆车

昨天下午4点左右,在南京下关区金碧路上,一辆牌照为苏A10V31的蓝色雪佛兰轿车停在路边,司机是一名年轻女子,正在接电话。突然,一个男子敲响了车窗,“什么事?”司机摇下车窗问道,谁知该男子突然从背后摸出一把刀抵住了她的脖子。

“我身边只有2000块钱,你都拿走,都拿走,不要伤害我。”司机被这突如其来的袭击吓晕了,浑身不住地发抖。“我不要钱,你赶紧下来,把车子给我。”说着,该男子就伸手去拉车门。

“行,你开走吧。”司机赶紧从驾驶室跳了出来,往

路边跑去,该男子驾车迅速驶离了现场。随后,司机向附近居民借手机拨打了110报警。“当时她非常慌张,脸色煞白。”附近居民说,这名女司机被吓得不轻,报完警后浑身还是不停地发抖,此外,抢车的男子看上去20多岁,较瘦,抢到车后往东开走了。

### 第二现场 五百村路 撞熄火后弃车

这名男子驾驶着抢来的轿车,先沿金碧路往东逃窜,随后驶上中央北路往北行驶,最后又往东拐上了五百村路,结果在一个路口撞上了一辆停在路边的土黄色雪佛兰轿车。“车速很快,撞得非常响。”路边一位大妈目睹了撞车的全过程,她说,当时黄色轿车是停在路边的,蓝色轿车“咣”地一下从正面撞了上去。

记者在现场看到,两辆车是车头相撞,前脸都憋了一大块,蓝色轿车的前方保险杠已经脱落,土黄色轿车被撞退了三四米,斜在路当中,发动机盖也掀了起来。大妈说,撞车后蓝色轿车的司机就下来了,并没有受伤,他拿着刀又走向了另一辆黑色别克轿车,别克轿车的司机看到该男子拿着刀,赶紧将车门反锁,“赶紧下来。”该男子用刀柄使劲敲打着别克轿车的车窗,可没有敲破,别克轿车很快驶离了现场。没有抢到车,该男子随后拿着刀跑进了一旁的小区。

“地王” 2575元/m<sup>2</sup> 板桥地价创新高 6家开发商较劲,溢价84%

昨天南京市国土局对外拿出的两幅地块,出人意料引来了9家开发商的争夺,而板桥新城一幅起拍价为1399元/m<sup>2</sup>的住宅混合用地,经过32轮举牌竞价,最后被拍到了2575元/m<sup>2</sup>的高价,溢价率高达84%,成为这一区域的“逆市新地王”。

□快报记者 尹晓波

板桥地块: 32轮举牌,溢价84%

【地块档案】编号为“2010G19”,位于雨花台区板桥区域,出让面积105160.5平方米,规划为二类居住用地、商业混合用地,容积率2.4,底价3.53亿元,楼面地价为1399元/平方米,须配建30000平方米的居住区级社区中心,其中包括街政管理中心、社区服务中心、派出所、社区卫生服务中心等多处建筑,建成后无偿移交政府。

“来了6家开发商。”南京市国土局土地办的一名工作人员说,分别为招商地产、浙江昆仑和广东世纪城江苏公司(江苏香溢置业)联合竞买、宇和置业、城开集团、南通苏通、朗诗置业等6家房企。而在拍卖之前,坊间曾有小道消息称,这一地块有20多家开发商瞄上了。

昨天14时45分,拍卖正式开始,第3轮,南通苏通喊出了3.65亿元的价格。随即,浙江昆仑和广东世纪城突然喊出了4.8亿元的价格,现场一片骚动:最低只要加价500万元一次,为什么喊这么高?举牌的开发商却是一脸微笑,似乎是在淡定地告诉“骚动者”:没错,就是一次加价1.15亿元。一直拍到32轮,浙江昆仑和广东世纪城以6.5亿元摘走这一地块。折算楼面地价,已经高达2575元/m<sup>2</sup>,较底价溢价84%。

早在2007年,金地集团在板桥拿地价格为2185元/m<sup>2</sup>;2009年10月20日,朗诗置业在板桥拿地的价格只有1625元/平方米,被业内称为“白捡了个皮夹子”。业内人士认为,这次板桥新城的地块,紧靠这两家房企的项目,地价涨到了2575元/m<sup>2</sup>,显然是房地产市场逆市之中诞生的一个“新地王”。

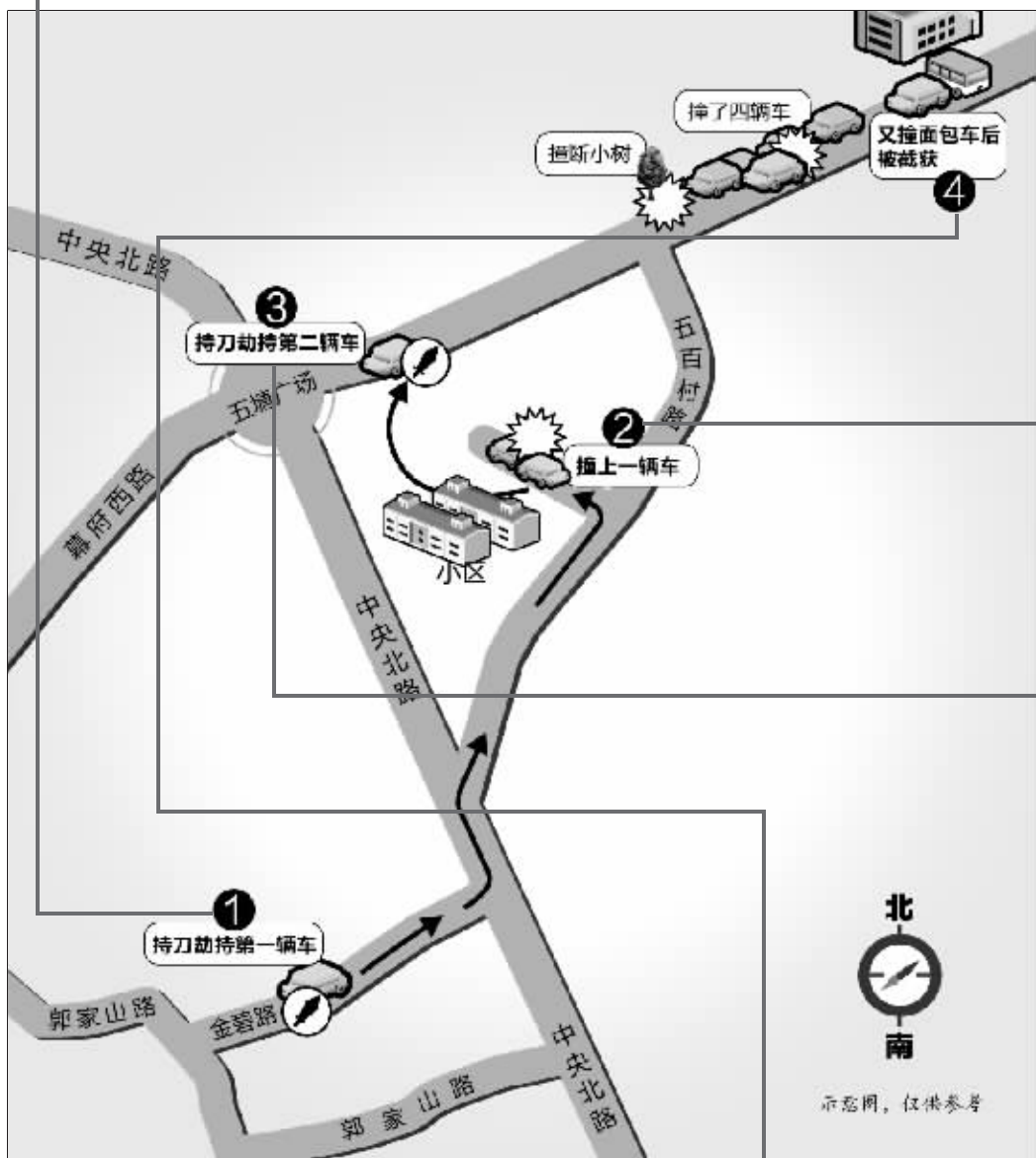
下关地块: 13轮举牌,溢价21%

【地块档案】编号为“2010G20”,位于下关区白云亭路以南,西至郑和中路,北至白云亭,出让面积15123.8平方米,规划为住宅混合用地,容积率3.8,挂牌价2.85亿,楼面地价为4959元/m<sup>2</sup>。

下关的这一地块也显得炙手可热,总共有南京边城、江苏开元国际、南京国置置业3家开发商参与竞买,经过13轮的举牌,最终被南京边城房地产公司以3.45亿元拿走,溢价率也超过了21%,楼面价为6003元/m<sup>2</sup>。

据了解,目前地块附近的世茂外滩新城、皇冠钻石双星、润开华府和大发凯鸿隼府等多个楼盘的售价都不低,其中世茂外滩新城的房价超过了2万元/m<sup>2</sup>。昨天拿地的边城地产的一名人士表示:“我们成功拿地很开心。”

“从这两幅地块的拍卖结果来看,可见这次调控还没有真正到位。”南京福舍投资顾问有限公司总经理史如是说。



制图 沈明

### 警方出击

#### “瘾君子”案发时有吸毒征兆

快报讯(通讯员 宁公宣 记者 田雪亭)昨日18时,南京警方经过两小时布控堵截,迅速抓获抢劫犯罪嫌疑人王某。

7月30日15时许,警方接到群众报警称,一穿红色短袖上衣的男子在下关区郭家山路附近持刀抢走一辆蓝色轿车,向中央门方向逃窜。十多分钟后,警方又接到群众报警称,一穿红色短袖上衣的男子持刀在下关区五塘广场附近,抢走一辆黑色蒙迪欧轿车,往幕府西路方向逃窜。

警方第一时间在案发周边形成严密的包围圈,严防嫌疑人逃窜。与此同时,警方又抽调刑警大队、特巡警大队、街面交警等加强可疑车辆盘查,进行针对性堵截。随即在五百村路

边发现嫌疑人抢走的第一辆汽车,该车因与停在路边的其他车辆相撞而熄火,嫌疑人已不知去向。

17时20分,警方在安怀村458号路边发现被劫的蒙迪欧轿车,并迅速进行围堵。犯罪嫌疑人发现警察后,突然启动车辆沿幕府东路向栖霞方向逃窜,在逃至栖霞区某小区门口时与几辆停在慢车道上的车辆相撞,嫌疑人受伤后停车。民警迅速上前将其抓获,并将其送往医院进行救治。

经初步审查,犯罪嫌疑人王某,22岁,安徽人,此前有过吸毒史,案发时有吸毒征兆。但为什么持刀抢车?目前王某还没有供述,具体原因还在进一步调查中。

### 第四现场 阳光雅居门口

#### 冲撞多辆车后被擒获

昨天晚上7:30,记者来到阳光雅居门口看到折断的树,还有散落一地的碎玻璃。

阳光雅居距离7·28爆燃事故现场不远,小区受到冲击波的冲击。小区一位保安告诉记者,下午5:30左右,他正在门口值勤,突然听见“嘭”的一声。他跑出去一看,发现在慢车道上,一辆黑色蒙迪欧轿车冲到了人行道上,上面一棵手臂粗的小树被撞断了。这名保安正打算报警,这辆黑色轿车却没有停顿,突然倒车,回正方向又向前开,开了只有5米,又一头撞上了一辆桑塔纳轿车。正在门口值勤的交警立即赶过去,拉住车门,但这辆车往后倒了一下,又向前冲去,拉住车门把手的交警一边跟着这辆车跑,

一边拍打窗户。但司机什么都不顾,在慢车道上横冲直撞的时候,又连撞了3辆车。

冲出了50多米后,蒙迪欧开到了小区的正门口,司机打了一下左方向,想要冲到快车道上,但这时,一辆白色的面包车想要拐进小区,把路堵死了。蒙迪欧又“嘭”的一声冲上去,想要撞出一条路来。这时,小区里出来一个穿着民兵制服的人,他一看见这种情况,立即随手拿了一个啤酒瓶,冲到驾驶室边上,抡起瓶子就砸车窗玻璃,“哗啦”一声,玻璃碎了一地,并抡起啤酒瓶将他砸晕。闻讯赶来的警察把司机铐走,带往附近的派出所。

(报料人张先生、周先生 线索费各100元)