

上海崇明 房价下跌94.1%?

劲爆数据引发崩盘说,其实是统计概念被误读

沉寂多时的楼市突然出了个惊人的消息:上海崇明房价下跌了94.1%!这一下跌幅度直接在人们脑海中映出“崩盘”概念,立即引起购房者和广大网友的关注和热议,还有不少人兴冲冲赶往崇明“抄底”,却碰了一鼻子灰。记者调查后发现,大多数普通购房者所不熟悉的“环比”等概念被误读,可能是引发这场闹剧的罪魁祸首。

名词解释

环比 据业内人士介绍,“环比简单说就是本期调查与上期调查数据的比较,如这个月比上个月增长幅度是多少,今天比昨天增长多少等,是一种趋势反映。”

刷交通银行 62 开头银联 信用卡享美食拿礼品

炎炎夏日!交行活动更热!现在至10月9日,刷交行62开头信用卡享免费美食、得世博专属礼品活动开始了!

2010年7月10日至2010年10月9日活动期间,持卡人刷交通银行62开头银联信用卡单笔消费满162元赠送价值32元餐券一张,凭本券可到猫空茶餐厅或丹枫雨露茶餐厅免费享美食一份,每月限1500张,先到先得送完为止;活动期间刷交通银行62开头银联信用卡当月单笔消费满620元赠送世博专属国旗秀一份。每月1000份,先到先得,送完为止。单张POS单达到指定金额,餐券、礼品二选其一不可兼得。

持卡人凭当月POS签购单原

件、交通银行信用卡和本人身份证原件(POS签购单当月有效)在7月10日-10月15日期间的每周四、周五至交通银行江苏省分行营业部或长江路支行领取。礼品应在当月领取每月25日(不含)以后的消费可在次日5日前领取。每卡每月限领一次不可重复。咨询电话:025-66662822

交银理财博客



楼市数据帖数字个个劲

“想不到现在崇明的房子这么便宜啊。”在宽带山论坛上,网友“jiang_wj”转了一组调研机构发布的商品房成交数据,并大叹“这个数据太吓人了”。在这组被转的数据中,记者看到,上海全市商品房成交均价全线下跌,17区1县商品房成交均价9787元/平方米,环比下跌48.43%。除崇明县创下94.10%的最高跌幅外,黄浦区、静安区、杨浦区、浦东新区分别环比下跌70.91%、49.54%、57.49%、62.85%,而闵行、松江、嘉定、青浦、金山、宝山也普遍创下了40%多的跌幅。

转帖的数据还显示,成交均价跌幅最大的崇明县成交量则大涨8380.86%,一举成为成交量环比增长的冠军,而成交均价只有2493元/平方米。

由于数字几乎“个个劲爆”,这组统计数据发布仅几天工夫,就在网上各大BBS论坛、微博及开心网等社区交友网站上被广为传播。帖子的标题大多起得耸人听闻:“崇明房价崩盘了!”“崇明房价

下跌94.10%!”

致电售楼处被骂“有毛病”

绝大多数网友乍听这一消息,都不敢相信:“下跌94.10%?如果按每平方米1万元计算就只剩下600多元?开玩笑了吧。”网友“xia8”质疑道。但一些购房者还是立即行动起来,结果却碰了一鼻子的灰。“前段时间看过不少崇明的房子,单价全都过万,昨天问以前联系的中介,说是价钱根本没有跌过。”在篱笆网、安家网等购房主题论坛上,“崇明探房帖”开始集中出现。网友“txmly”的帖子令人同情:“走街串巷都没找到……今天网上看到这个消息,立即打电话到一个崇明楼盘的售楼处核实,被人家说‘依有毛病’。”

记者从部分崇明在售楼盘售楼处了解到,这两天确实接到了不少前来询问价格的电话。“开始还不知道是怎么回事,向同行打听才知道有消息说崇明房价大跌。”一名售楼工作人员表示。而二手房中介则表示,崇明确有不少二手房源价格有所下跌,但幅度并不大。



↑崇明岛区位图 制图 俞晓翔
←崇明岛风光 资料图片



暴跌真相

前一周只成交一套别墅

由于不少购房者和网友因这个消息“吃药”,发布该组数据的调研机构遭遇部分网友的“人肉搜索”。记者从业内获悉,相关调研机构确实于本周一发布过“市场周报”,对上周(7月19-25日)上海楼市一周成交情况进行分析。在报告的“全市商品房市场成交情况总表”中记者看到,确实有崇明县成交均价2493元/平方米,涨跌幅为“-94.10%”的表述。

根据同一调研机构发布的前一周(7月12-18日)楼市成交数据,该周崇明县房源成交均价高达42266元/平方米。“这里面应该有一个‘环比’的概念,之前一周崇明只有一套别墅项目成交,区域成交均价被一下子拉高;上周则成交了278套房源,由于多为低价位的配套或动迁安置房,价格很低——在此基础上,成交均价出现大幅波动也在情理之中。”业内人士分析。

《新闻晨报》

太平洋电话车险

4006095500

省 钱 商业险保费省15%

不省服务 专业团队 品牌服务

一个电话·保险到家

爱儿时代 Ai Time

7月30日

爱儿时代盛大开幕

陪伴孕妇及儿童成长的地方

创意-文化-文教-餐饮娱乐-购物



头等舱文创园近 70 个职业全面开放

首次中国面世



触摸式地球仪



国家宝藏激光



电子打靶

头等舱文创园开业酬宾

400元8次,限量200张现售告罄,7月30日特增加100张,欢迎现场抢购,抢完为止。



99元一大一小,再送价值20元头等舱专属礼包。

活动时间:7月30日-8月31日

抽奖天天乐

消费满100元即可获得台湾亲了游抽奖机会
另消费满250元还可参加现场抽奖
(详情请见店堂公示)

爱乐游,每日前10名小朋友免费游玩

活动时间:7月30日-8月8日

开业期间免费停车

www.aitime.com
86379055/86379011
鼓楼区东宝路8号



时代天地广场最后珍藏28套SOHO小户型,42万起售,热线:86379008 86379009