

买来的房子被人搭灵堂 真叫老两口欲哭无泪啊

交涉无果告到法院,要求对方搬走并赔偿精神损失费

儿子残疾生活不能自理,眼看着孙子长到了18岁,为了让孩子将来有个着落,刘壮(化名)老夫妇拿出了毕生积蓄,为孙子买了一套小产权房。

但没想到,花费了50多万元买来的房子,却被人私设了灵堂,惹来一身晦气。如今,房子没有拿到手,钱也要不回来,无奈之下,老夫妇诉至法院,讨要说法。

毕生积蓄买套小产权房

“就觉得日子过得好苦!”今年70岁的刘壮是雨花台区人,住在铁心桥一带,和老伴退休后,生活原本并不拮据,但因为家里的特殊情况,两人生活过得并不开心。

“一个独子,从小就得了小儿麻痹症,现在40岁了,这么多年吃的苦就不说了,可眼看着唯一的孙子已经长到了18岁,心里急啊!”刘壮说,孙子上的是技校,即将毕业,工作根本没有着落,将来的生活肯定会很艰难,“这个事情让孩子爸爸来管,显然不现实。”于是,老两口省吃俭用,想攒点钱为孙子买一套房子。

可当时南京房价呼呼猛蹿,一天一个价,几年下来,老两口攒下的那点钱,根本赶不上房价猛涨的速度。找来找去,最终把目光转向了铁心桥一带的小产

权房。

“我们家里住的就是小产权房,除了不能过户外,自己住还是很好的!”老两口找到一个做房屋中介的好朋友,请其帮忙留意是否有出售小产权房的消息。哪知道,巧得很,这位朋友手上正好有人要卖房,房子位于铁心桥,面积104平方米,总价56万元。

总价尽管不低,但跟周边每平方米高达万元的商品房相比,还是便宜了很多。刘壮夫妇一狠心,很快与房主朱某签订了购房合同,并先后两次支付了56万元房款,拿到了该房的钥匙。

房子被人设了灵堂

因为没有钱装潢,老两口没有急着搬进去住,将门一锁,便离开了。

但实际上,房主朱某并不想卖掉这个房子。可是因为罹患肝癌住院,急需大量治疗费用。房

子卖了,钱拿到了,可朱某还是没有战胜病魔,于今年4月中旬离开了人世。

这些事情,刘壮夫妇当然不清楚。直到4月26日,这对老夫妇拿着新房子的钥匙再去看房子时,却吃惊地发现,手上的钥匙已经开不了房门,房子里面还有他们不认识的人。

“到底怎么回事?你们是什么人?”敲门进入后,刘壮夫妇感到不解,质问里面的人。与此同时,刘壮夫妇还发现,这个房子里居然摆设了灵堂,灵堂中间摆着一张大照片,照片上的人竟是死去的朱某。“这房子是我们的,什么时候卖给你们了?”朱某的女儿朱娟娟(化名)一席话,差点把刘壮夫妇气晕过去。

老两口拿出合同和支付房款的收条,女孩一口否认,并称房子是他们家的,“我父亲一个人的签名无效,陈某的签字更无效!”女孩所说的陈某,也就是朱某的妻子,是女孩的“后妈”,但女孩并不认这个“后妈”。

刘壮夫妇坚持房屋买卖已经成交的事实,要求女孩连同设置的灵堂一起搬出去,但女孩置之不理。

钱房两空,无奈诉至法院

后来,刘壮去民政局查询,发现了一份朱某与前妻2007年

12月28日签署的《离婚协议书》,双方就房产等问题作了约定,房屋属于朱某所有。而刘壮夫妇购买这套房子的时候,是2010年,“也就是说,那个时候,朱某与前妻早已离婚,朱某完全有房屋的处置权”。

据此,在多次协商不成的情况下,刘壮夫妇一纸诉状,将朱某的妻子陈某、朱某的女儿朱娟娟、朱某的前妻和房产中介告上了法院,要求被告迁出诉争房屋,恢复房屋原状并交给刘壮。同时,因为在房中设置灵堂的事情,要求被告赔礼道歉消除影响,并支付精神损失费2万元。

此案昨天在雨花台区法院铁心桥法庭开庭审理。庭上,陈某和房屋中介负责人均认可购房合同已经生效的事实。同时,陈某表示,当时收到的房款,均用于朱某治病及购买墓穴等花费,已经全部用光,没有办法退还购房款。但朱某的女儿和前妻的代理人则认为,国家对小产权房的交易有规定,不能买卖,这也就是说,不管什么情况,这套小产权房的买卖都是违法的,也就是无效的,因此要求法院驳回原告的诉讼请求。

因双方不愿意调解,昨天法庭主持调解未果后,表示择日宣判。 快报记者 田雪亭

男科 专家信箱

特约解答:南京建国男科医院
读者热线: 025-52238888
网上咨询: www.jg91.com

白下区读者问:

我的包皮有些长,要想露出龟头的话必须要翻开包皮,但是这个时候就会感觉到疼痛,而且难以翻出。龟头上还经常有白色豆腐渣样的东西,味道很难闻。不知这样的情况该怎么办?

南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

您的情况考虑为包茎。白色物质应为包皮垢,包茎因长期的尿液、包皮垢的慢性刺激,可使包皮龟头粘膜水肿、充血、糜烂、反复交叉感染甚至发生包皮嵌顿,导致包皮龟头坏死等严重后果。同时还可通过夫妻性生活将病菌带入女性体内,另外,还会导致早泄。建议您及早接受手术,目前我院采用“光波离子技术”进行包皮整形,微创无痛、恢复快、保障外观美观、不影响工作学习。

常州读者问:

我有早泄的问题,服药治疗了很长时间都没有效果,我其实很想进行性生活,但是又很害怕。我的龟头很敏感,有时候甚至刚一接触就射了,真是无地自容。现在和妻子感情受严重影响,每天晚上是我最难过的时候。不知我还有没有的救?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

男性最担忧的问题莫过于早泄了,早泄直接破坏夫妻和谐、家庭稳定。您一定要放松心情,心理压力大会加重早泄。早泄并非“不治之症”,您的情况考虑为阴茎神经过于敏感导致的早泄,不知您是否做过阴茎背神经敏感度测定,药物是达不到治疗效果的,建议您立即停止服药。目前我院采用男科推广技术“阴茎敏感神经分离术”治疗神经敏感型早泄,术后,可显著提高患者性生活质量。9月26日前至我院就诊还可获吴阶平医学基金会提供的治疗费、手术费20%的推广补贴基金。

本届家博会打造行业内最具公信力、最具知识性的公益家装大讲堂

大型公益家装讲座暨高端设计沙龙

支持媒体: 现代快报、南京日报、东方卫视、南京广播电视报、南京电视台、南京新闻广播、南京交通广播、体育广播、HOUSE365

讲座时间: 2010年8月14日(周六上午9:30-12:30)

活动地点: 玄武门规划建设展览馆(原江苏展览馆)

特邀行业内最著名的资深专家及设计导师讲解

南京一线品牌家装公司高端设计工作室设计大师主讲设计、解析户型……

东方邦太、鑫屋地板、李洋地板、欧神诺陶瓷、史丹利衣柜等著名品牌现场提供礼品及优惠活动…… 座位有限, 请有80m²以上装修需求业主提前报名订座

主讲内容:

- ▲装饰究竟要花多少钱合适? ▲装饰中的质感如何避免? ▲装修过程中哪些细节值得关注? ▲如何选择装饰材料? ▲别墅、大宅装修如何布局、设计? ▲风水是否很重要? ▲针对当前流行的30多家楼盘热点户型进行现场解析方案……

热点小区楼盘户型解析

金城中央、南大和园、珑翠山庄、托乐嘉、长江路9号、江雁依山郡、北苑之星、墨涛、嘉业阳光城、融桥中央花园、西堤国际、漓江雅苑、汇景国际、万达广场、星而华府、卢龙山庄、林景嘉园、伊丽亚特湾、中电颐和家园、上城风景、21世纪现代城、七彩新城、群悦锦城、天正湖滨、金陵王府、翠屏国际、山水华府、复地朗香、莱茵东郡、北固戎院、瑞景文华、左邻右里、水月秦淮、合家春天、颐家春天……

报名前100户业主参加家装讲座, 设计师沙龙业主均送家博会免费入场券、全套通优惠券1份、《扮家指导手册》一本、建委监制的最新版《标准家装合同》1份等精美礼品, 免费午餐……



高级千元座便器现场免费抽取(价值1500元)
(业主带房型图及身份证到现场登记有效)



报名热线: 400 668 6818
(由于座位有限, 报名前100户业主凭编号优先入场)

南京第二届精品家装博览会

时间: 8月13日-15日 地址: 南京玄武门规划建设展览馆(原江苏展览馆)

- ★50多家一线品牌家装、建材同台展示、大比拼……
- ★2000多套经典户型设计方案……
- ★1000多位精英设计师现场免费解析……
- ★2000多种名优家居建材厂价供应, 创年度新低……
- ★同期举办“风情八月别墅大宅设计展”, 高端设计工作室设计大师亮相家博会……
- ★权威监理、环保检测专家坐镇现场, 接受咨询……
- ★家博会样板房直通车直抵家装第一线, 免费参观, 免费午餐, 须提前订座……

400万家博会通优惠券限量发放可在成交价基础上抵200-5000元现金
前1000名报名业主免费赠送《扮家指导手册》+200元工程监理券+200元环保检测券(以报名编号为准)



参展品牌
(排名不分先后)

家装: 锦华装饰、松泉装饰、中佩装饰、龙发装饰、亚光亚装饰、我乐装饰、美庭装饰、爱华装饰、欧宝装饰、面对面装饰、艺炫装饰、百益装饰、全合装饰、惠百氏装饰、南装饰……
建材: 东方邦太橱柜、开米橱柜、特伦橱柜、科隆橱柜、帝泊橱柜、全唐橱柜、鑫屋地板、李洋地板、大卫地板、尚兰情实木地板、欧神诺陶瓷、金德亚陶瓷、美尔凯特吊顶、奥普浴顶、质上吊顶、胡迪仕吊顶、科宁舒适家居、迪普冷柜、志佳冷柜、集美健康住宅系统、壹美客暖气、佳雅地毯、史丹利衣柜门、好莱客移门衣柜、梦天木门、美雅厨房门、梦园木门、艺星楼梯木门、绿能木业、好太太晾衣架、帅康厨电、光芒厨电、大度空调、红木品鉴中心……



报名热线: 025-85227201 网络报名: //b1065559.xici.net

乘车路线: 1、3、8、15、22、25、26、28、30、33、35、38、47、52、56、114等玄武门站下 地铁换乘: 1号线至玄武门站3号出口 自驾: 玄武门展览馆4-025 51321806

冷气开放
开馆时间: 9:00-17:30