

“鱼和熊掌”兼得的美国投资移民项目

——组合投资 分散风险 保障分红



金阳光移民部经理 袁海亚

对于美国移民深感兴趣的人士都知道美国投资移民完全是商业行为,经过认真严谨的调研,金阳光移民在众多的美国投资移民项目中选择了“新奥尔良地区中心”的新奥尔良房地产基金项目和“密尔沃基区域中心”的皇家首通基金。这两个项目有类似之处,也有各自的优点,相比于其它单一的投资项目有着明显优势。

新奥尔良房地产基金隶属新奥尔良市长办公室,在新奥尔良及其周边地区分散投资于获利稳定、风险较低的各类不动产及实体项目,无人数量限制,已经成功运营了3年。个人、机构、政府都可以本着他们自己的需要参与投资。投资者成为合法的基金有限责任股东,是其所持有房地产的直接所有人,有权享受其年度经营收益分红,以及5年后房地产升值可能带来

的回报,其权益受到美国相关法律法规的严格保护。

目前已经有一座写字楼、Canal街上的一家咖啡馆、法国区著名的波旁街上的一家墨西哥餐馆、大学校园中的两家餐馆、一家新酒店开始运营并产生利润回报。2010年金阳光移民将投资更多项目,包括5家酒店、4家餐馆、1家电影摄制城和其他,投资回报率可高达15%。该项目财务情况非常透明,所有申请人均有权查阅。

密尔沃基的皇家首通移民基金,同样是采用基金模式,不同的是通过借贷的方式,将众多投资人的资金汇集到一起,发挥集群效应,基金可以在同一时间对不同的项目进行投资,达到分散投资的目的,从而有效降低个人承担的风险,所有投资人又共享基金投资所创造的利益(包括经济利益和就业机会)。

通常向已经在运作的项目提供贷款,投资资金仅占投资项目的10%-20%,申请人的风险降到最低;移民基金在其区域中心内所选择的投资行业里,其就业系数均被认可满足每投资50万美元即至少直接创造10个就业机会的需求,申请人2年后转永久绿卡就更无障碍。实时网站在线查询本金数值,公开透明。

金阳光移民特聘资深律师Lincoln Stone为御用律师,1990年的投资移民法案便是由其撰写,被称为美国投资移民界的教父级人物,Lincoln Stone审理过50多个国家上千个案件,无一拒签,通过率为100%。

提醒:敬请关注金阳光移民的美国投资移民说明会,拨打免费电话400 671 2228提前预定。

美国名校奖学金申请分析

美国的奖学金是指学校无偿提供给优秀学生的经济支持,主要以MER-IT-BASE(优秀学生奖学金)的形式呈现,一般分为NEED-BLIND(无视经济需求)和NEED-BASE(考虑经济需求)两种。

一、美国名校的奖学金发放情况

美国本科阶段的奖学金发放主要集中在优秀的私立学校,这类院校资金都比较充裕,在发放奖学金的时候也比较慷慨。美国优秀的公立大学也会有奖学金的名额,但数量和金额都相对较小,竞争压力也比较大,往往只有少数的优秀学生能够获得,国际学生申请更是难上加难。

二、奖学金申请的关键因素

美国高校对学生的要求与中国高校有很大的区别,他们更注重学生的全面素质而非简单的以“分”定胜负。高中GPA成绩、标准化考试成绩(托福/雅思、SAT等)、个人特长、社会活动和个人潜能等都是学校发奖时考虑的重要因素。成绩以外的因素主要是通过申请文书来体现,所以学生在申请中需要特别重视自己文书写作。

三、申请奖学金对录取率是否有影响

奖学金的申请到底会不会影响学生的录取?对于中国学生来说,答案并不乐观,因为对美国的绝大多数院校来说,国际学生申请奖学金多少都会影响到录取的结果,我们一般申请的奖学金分为NEED-BLIND和NEED-BASE两种,前者是学校无视学生的财务要求,只看学生的学术条件进行录取,在录取后学校会根据学生的要求发放对应金额的补助,但这种情况只限于几所财大气粗的“牛校”,像哈佛、耶鲁、普林斯顿等都是此类院校;更多的学校是采取NEED-BASE录取原则,即会把学生要求的补助金额作为录取的考虑因素之一,如果学生要得越多影响越大,比如哥伦比亚大学、宾夕法尼亚大学等都采取此类录取原则,每年都会有很多学生就是因为申请的财力补助较大而错过了这些学校的录取机会。

四、过去两年的奖学金申请趋势分析及未来走向

以往美国靠着优秀的教学质量和丰富的奖学金吸引了无数的中国学子赴美进修,可是随着金融危机的爆发和中国申请人数的增多,这一趋势正在发生转变。从2009、2010两年的申请结果不难发现,越来越多的学校收紧了国际学生奖学金的发放条件和额度,有些学校甚至直接声明取消国际学生的奖学金补助(如雪城大学);归结各种原因不难发现问题出在两个方面:第一、美国大学资金的短缺。第二、中国本科的留学人数增长迅速。

未来的申请过程中,随着美国学校对中国学生的认可,中国学生会获得更多美国大学录取机会,但是名校和奖学金的申请将会变得越来越难,在此提醒有奖学金申请需求的学生和家长,在申请前一定要对美国的各大院校进行深入的研究,把握好各大院校的奖学金发放规则,以期在未来的申请中获得理想的结果。

五、杜兰大学的奖学金情况介绍

美国杜兰大学作为美国古老的名校之一,一直被赋予“南部哈佛”的称号,它的本科一直都在美国前50位左右。

杜兰大学每年会给优秀的国际学生发放大量的奖学金,其中包括:

- 1.全奖(减免所有学费)
- 2.各种优秀学生奖学金(金额为7500-25,000美元/年)
- 3.助学金(最高18,000美元/年)

其中全奖需要特殊申请,优秀学生奖学金无需特殊申请,学校会根据学生的优异情况自动发放,奖学金和助学金可同时申请。

(以上观点仅代表杜兰大学中国招生代表处李莹莹老师个人观点。)



移民之途 金阳光相助

苏公境准字 (2002)0019号 首批荣获国家公安部资质认证 老牌国有企业

阳光承诺:安全,专业,不成功,不收费

移民美国一长期项目

美国新奥尔良重建项目 江苏总代理

热销中

投资美国房地产基金 返本分红有保障

又添新项目 皇家首通基金 (组合投资)

曼省,萨省再次兴起

- 仅需拥有 35 万加币资产
- 办理周期短 一步到位绿卡

24小时免费热线

400-671-2228

每周六周日全程接待

加拿大、澳大利亚、新加坡、英国、美国

"七心"服务承诺

精心、尽心、耐心、细心、贴心、热心、爱心

移民热线: 86975058, 86975083, 86973236

公司地址: 南京市广州路5号君临国际B幢603室



龙马留学

www.dhedu.com/tulane

美国本科高端申请专业机构 18年留学申请经验 顶尖名校合作伙伴

龙马留学诚邀美国权威排名第50位,美国“南部哈佛”——杜兰大学招生代表于2010年8月7日来宁面试招生

期待您的加入……

成立于1834年的杜兰大学(Tulane University),位于美国南部路易斯安那州(Louisiana)新奥尔良市(New Orleans),是一所综合性大学。2010年被《美国新闻和世界报道》评为一级国家级大学,历年排名在全美前50名左右。学校现共有学生1.2万人,其中包括6000多名本科生,师生比例为1:8。

杜兰大学相关排名

- ◆ 2010年美国大学本科综合排名:第50位
- ◆ 2010年法学院排名:第45位
- ◆ 2010年商学院排名:第48位
- ◆ 2010年海商法全美排名:第1位
- ◆ 2010年环境法全美排名:第11位
- ◆ 2010年美国大学金融硕士排名:第12位
- ◆ 2010年生物工程专业排名:第30位
- ◆ 2010年Public Health专业排名:第13位
- ◆ 美国大学2010年企业家管理专业排名:第27位
- ◆ 2010年商学院MBA专业全美排名:第28位
- ◆ Financial Time 2010年商学院金融专业排名:第10位

名额有限 择优录取

入学时间:春季1月,秋季8月 (<http://tulane.edu/>)
 面试时间:2010年8月7日
 面试地点:南京市中山南路49号商贸世纪广场16楼A8
 报名热线:400 818 9508 李老师 13699119538 朱老师 15801068181