

“规划乱更改,保安不负责”

百户别墅业主拒交物业费

因部分业主拒交物业费,绿洲家园的物管与业主出现了不可调和的矛盾,最后导致了物管的出走,《生活常州》于近日对此事进行了报道。

巧合的是,7月21日,同样的事情在常州另外一家小区上演,与此前不同的是,发生的地点位于常州开发年代最早的一个某高档别墅小区,而据物业方面透露,拒交的业主共有100户左右,拒交的物业费高达185万元,而业主们则表示,不管从小区的规划还是物业管理,都与“高档小区”的“身份”不符。

百余业主拒交物业费

新北区某花园小区是一个高档别墅小区,建于1995年,是常州建造年代最早的高档小区之一。小区内共有400多户住户,其中一期122户,都是高档的别墅,欠费的业主,都是一期的住户。

“调解通知书是7月18日收到的,而早在今年1月3日,物业就开始通过司法渠道解决欠交物业费问题了。”家住该花园小区的张先生向记者表示,张先生1999年购买了小区内的一套联排别墅,160平方米,时价40万左右。

新北区法院人民调解委员会的一份统计报告显示,截至目前,共有100户左右的业主存在欠交物业费情况:2008年12月份,新北区人民法院受理此案件(涉及该花园小区)37件,调解成功7件;法院起诉立案5件,等待判决后调解11件;住址、电话无法联系9件,不愿意调解5件。2009年1月,人民调解委员会又受理了60多件该类案件。张先生就在这第二批当中,从2000年7月至2007年底,张先生共欠物管费15000多元。

按照现在的房价,该小区的楼盘均价在1.3万—1.4万,也就是

说,一套别墅的价值在200万左右。拥有数百万的别墅,却不愿交一年两三千元的物业费,这到底是因为什么?是业主的问题,还是物业的问题?

“规划乱更改,保安不负责”

“这里根本不像高档小区。”张先生表示。“一开始入住时,我们都交了物业费,但随着小区内一些问题的出现,越来越多的业主开始不交费,这些问题不仅涉及物业的管理,也涉及开发商的违规操作。”

据了解,小区的开发商之一是嘉兴房产开发有限公司,在改制之前隶属于新区发展集团,“在建造一期时,开发商就没有按照规划实施,很多地方都擅自更改了规划。”据其称,更改的规划主要涉及小区广场、绿化带等配套设施,“比如规划一期有半个足球场大的广场,用来给业主们运动、健身之用,没想到后来广场缩掉2/3,多出来的地方又建起了别墅。比如小区西大门处,按规划是两片绿化带,2001年却建成了两个会所性质的用房,一个为物业所用,还有一个是餐厅,即现在的‘韩中阁’。当时造



漫画 俞晓翔

店面房的时候,白天造好,晚上业主们就给推掉,闹得很凶,派出所都出警了。”

小区的另外一位业主表示,除了规划的问题,物业的管理不到位也是业主拒交物业费的理由之一,“平时小区的保安就像个摆设,什么人都可以进,保安也不管,就跳着个二郎腿看着。”小区一位蔡女士则表示,小区的通道一到晚间就变成了停车场,小区门前饭店的门口到处都是车,有的人吃饭时还把车停到了小区里,这些都没有人管。“这里的物业费一平方米1.2元,比较高了,但他们的管理水平达不到这个标准。”

物业:自身管理有问题

据物业方面表示,小区业主真正大范围不交物业费现象是从2000年开始的,截至目前,共有100户左右的一期业主存在欠交现象,累计到2009年,欠费金额已

经达到了185万元左右。从2008年底开始,嘉丰物业就谋求司法渠道解决这一矛盾。嘉丰物业的一位律师承认,物业服务水平以前确实存在一些问题,“但我们正在改进,近两年已经有所好转,但是业主们不交物业费有很大一部分原因是开发商的问题,我们解决不了。”

就业主们的质疑,有知情者表示,由于事隔已久,涉及楼盘开发阶段的一些工作人员已经离开,一些历史遗留问题根本讲不清楚,而且嘉兴公司早已改制,当时参与小区建设的工作人员走的走,退休的退休。但嘉兴方面认为,住户的质疑有些夸大,因为规划都要经过上级部门批准,不会存在违规乱造的情况。“比如他们所提出来的大门前的两个会所,当时是早有规划的,他们可以去查阅当时的工程档案。”

张敏 刘劲松

这伙歹徒太嚣张

吃了霸王餐不算,还砸了火锅店

几名男子吃了火锅不付钱,还把人家的火锅店给砸了。昨天,周某等6人因涉嫌敲诈勒索被警方刑事拘留。

陈老板开了一家火锅店。刚开不久,就有一伙人找上门,要求给店里送菜。店里没答应。后来,这伙人经常到店里吃霸王餐,前后累计达3000多元。对方还打电话给他,明确要求店里每月向他们交5000元保护费。店方没答应,到当地派出所报了警。可因为没有证据,最后不了了之。

今年4月下旬的一天,那几名外地男子又来到店里吃火锅,完不付钱就想走人,被陈老板叫住,但这伙人随即露出凶相,威胁说:“先欠着,以后一起给,不然砸你的店!”陈老板见对方人多,只好放他们走了。4月28日,这伙人又来店里消费,吃完又想走人,陈老板不干了,报了警。

看到警察,这伙人只得付钱。但第二天晚上,陈老板的火锅店让就被这伙人给砸了。老板报了警。

新北警方立即成立专案组。调查中民警发现这伙人两天前曾在一游戏室敲诈勒索2000元,并威胁对方写下一张3000元的“欠条”。警方根据这张欠条上的名字郭某人手,很快将郭某抓获。郭某承认和“头儿”周某等人砸了火锅店的作案事实。但其他人已逃回外地老家。7月16日,警方赶赴安徽、山东等地将周某等5人抓获归案。

周某,江苏灌云人,无业,是这个团伙的“老大”。周交代,他们平常暂住在新北区王家村,经常对小店主进行敲诈,并编造骗局,共作案多起。

目前,案件在进一步审理中。
巧珍 葛小林

生性残忍的赌场老板下此毒手:

命手下砍了赢钱赌客10多刀

地下赌场最大的赢家是谁?是赌场老板!新北区一小区内隐藏了一家地下赌场,老板通过设置“群众演员”和透视眼镜等“干术”来榨取赌客的钱财。而一旦赌客赢钱,赌场人员将会采用刀砍等暴力手段将赌客打伤。昨天,常州公安局新北警方召开新闻发布会,向媒体通报了此案的侦破始末。

一封举报信牵出地下赌场

今年三月,常州市一位副市长接到了一封举报信,信中称,常州新北区龙虎塘地区暗藏一地下赌场。赌场老板生性凶残,手段恶劣,专门有人在外面约“羊”进赌场赌博,然后他们操控麻将点数,出“老干”,从中赚钱。

这封举报信引起了公安部门的高度重视,辖区的新北警方迅速成立调查小组。办案民警与举报人接触后发现,举报人还躺在家中休养,他身上确有如举报所称,多处被刀砍伤,其中左手手腕被砍断,医院虽然进行了手术,但伤势恢复情况并不是很理想。

据这位举报人介绍,这个地下赌场的老板姓王,今年只有25岁,是连云港人。

随后,孟河派出所立刻对王某开展了外围调查,并开始排摸其位于龙虎塘某小区内赌场的具体位置。很快,办案民警发现,狡猾的王某为了躲避警方的打击,经常更换住所和赌场地点,不像一些赌场会安置在宾馆、娱乐场所内,而是选择在居民小

区,隐蔽性非常强。

经过20多天的秘密侦查,办案民警终于在龙虎塘一个叫玲珑花园的小区内发现了他们的踪迹。而据线索反馈,当时正有几名赌徒在赌博。调查组民警赶往该赌场,将赌场内的18名人员控制住,并带回派出所一一审查。警方发现其中10名成员均为王某的赌场成员。

透视麻将点数,包赚不赔

在审查中,赌场老板王某也逐渐清晰起来。原来,今年1月份,王某从“保安”变成了老板,在龙虎塘一代开设地下赌场。为了保证赌场的安全,他专门购买了砍刀,还找人用自来水管制作了红缨枪,培养了一批“保安”。一旦有赌徒拖欠赌资,或者拖欠“水钱”,这些“保安”就会携带“家伙”去要账。

另外,他还专门安排人手负责在外面寻找“羊”。他们把这些赌客拉进赌场,然后就开始找来的“羊”了。而他们“宰羊”的工具就是“群众演员”加上遥控麻将。据一名犯罪嫌疑人交代,每一次赌局,王某都会安排自己的人赌局里假装赌钱,把人气拉足,并且一定会让找来的“羊”坐庄,这样“羊”会输得最多。后来王某听说赌场一定要玩点“老干”,这样赚钱才快,于是他们专门跑到了火车站地区寻找了一个会透视麻将的人,花了2000块钱买了透视眼镜。同时,招来“群众演员”参赌,这以后赌局百战百胜。

在这样的操作下,仅四五次赌局下来,王某就净赚了三四万。但警方表示,这数字只是犯罪嫌疑人交代的,预计数额会更大。

7月18日,警方得到线索,终于将王某从外地抓获归案。这个涉案11人的赌档成员已全部落网。

赢钱赌客被砍了10多刀

王某交代,自己之所以要把孟河的小实砍了十多刀,是因为小实太多嘴了。“小实跟我是光屁股一起长大的,说了很多我小时候的糗事,害得我这个小做老大的没面子”。在3月份的一次饭局上,小实又出言不逊,王某便对下手下的兄弟说,“拿刀”。结果他手下的兄弟拿来砍刀后,王某眼睛一瞟,一个字:“砍!”几个男子上前就将小实砍了十几刀。小实当场都没反应过来,怎么昔日的发小,会对他下如此重手。

而生性残忍的王某见赌客赢了他的钱,对赌客也下了“黑手”。常州新北区魏村的一名赌客在王某的赌场里赌钱,之前魏某已经欠了王某七八万赌资,哪知赌客那天的手气实在太好了,接连赢了五六把,不光把之前欠下的钱给还掉了,还赢了几万块。这下王某可看不顺眼了,他叫手下朝着那名赌客砍去,一连砍了十多刀,最后王某和这名赌客“私了”,王某赔了五六万才算了结此事。

目前,警方还在对此案进一步调查。
新荆 葛小林

》有一说一

对城管印象怎么样?

调查显示:仅不足一成市民认为不错

近年来,城管问题逐渐成为社会上一个饱受争议的话题,媒体报道有关城管人员暴力执法事件的新闻屡见报端。那么,在现实社会中,在常州市民的眼中,对城管的印象到底如何呢?

为了调查常州市民对常州城管看法,技师学院的大学生们特地设计了一份有关“理性看待城管作用”的问卷,在常州不同地区找寻100位市民填写。

从问卷调查结果显示的比例表中可以看出,常州市民对于城管的印象并非一边倒的讨厌,参与调查的市民里,71位市民对城管印象一般,21位觉得印象差,7位觉得好,1位认为非常好。一位摩托车专卖店的老板表示:“他们也有他们的苦衷,有些素质差点的城管毁掉了整体。从最终目的来看,都是为了城市好啊!”

在总结问卷调查结果的基础上,同学们进一步深入分析,认为目前常州的城管仍存在一定的不足,需要进一步加强自身建设,同时,这也需要常州市民的普遍理解和包容。
张敏 刘劲松

》小心老骗局

“送花篮”诈骗又来了 一女子被骗了两万元

常州女子李小姐在网上认识一男子,谈起了恋爱,听说男子的玉器店开张,当然要送花篮祝贺,结果,她就陷入了两年前频频发生的“送花篮”骗局里,糊里糊涂就被人骗掉两万块。

今年6月底的一天,李小姐在网上聊天结识了一个男子。对方自称刘某,两人谈得不错,后来就视频了,并相互留下手机号码,还经常发短信互相问候。才两周时间,两人就如胶似漆,谈起了恋爱。

7月21日早上,两人又在网上聊。刘某说,他在深圳的一家玉器店第二天开业。李小姐很吃惊,问他怎么不早说,自己想来祝贺的。刘某说,现在祝贺还来得及,这么远就不必亲自来了,叫人送个花篮就行了。

李小姐问怎么送。刘某说,这很简单,现在深圳有好多花店,你打个电话就搞定了,并给了李小姐一家花店的电话。自己的男朋友开店,当然得送的。李打电话给花店,一个女子接的,说可以代送的,让李小姐汇钱就行,并给了李一个账号。

对方报了花篮的价,好贵的,一个花篮5000多元,李讨价还价汇了5000块。过了一会,刘某又来电话说,他很忙,让她代送两个花篮过来,李小姐就照做了,又两次汇款1.5万元。晚上,李打电话给“男友”刘某,发现刘的电话已关机了,李小姐才知道上了当。

毛丽丽 葛小林

》菜价

安徽莲藕上市了

《生活常州》从农贸市场获悉,目前,来自安徽的鲜藕上市了,批发均价3元/斤。目前正处于酷暑季节,而莲藕属凉性蔬果,炎炎夏日,炒莲藕、莲藕汤、冰糖莲藕等都是深受市民喜爱的日常消暑食品。
王玉

(7月13日菜价,仅供参考,单位:元/斤)

菜名	八角井	小河沿
青菜	4	4.5
苋菜	4	3.5
生菜	3	3
茄子	2.5	2.5
大白菜	2	1.3
黄瓜	2.5	3
四季豆	3	2.5
鸡蛋	4.5	4.5
白条猪肉	9.5	9.5
鲫鱼	6.5	6.5
基围虾	28	28