

御江金城:140、176m²户型全城热销



对于房地产而言,无论在强市还是弱市环境下,品牌大盘的表现力往往成为楼市风向标。5月28日,由具有60年央企实力的五矿地产开发的御江金城项目一经公开,即获得全城高端购房客户的追捧,热销3亿的骄人业绩成就淡市奇迹。

奥体核心,地铁物业

具备成熟交通体系的自然豪宅,始终热销

御江金城地处奥体CBD核心,梦都大街与滨江大道交会处,坐享便捷的交通体系:公交7路、312路、109路、128路构成完善的城际交通路网,可直达城市各区间。

除地段的无与伦比,政府规划亦为项目带来利好政策。原来的二号线西延变成了一号线西延,根据公示,地铁一号线线路出奥体中心站后沿乐山路向北于兴隆大街路口拐向西并在扬子江大道下、绿博园正门口设置绿博园站,御江金城步行5分钟即可直达,发展前景毋庸置疑。而2014年青奥会青奥村选址奥体南部,更使得奥体板块再次成为全城购房者关注的焦点。

万达、苏果、家乐福……

5分钟圈定一切繁华的城市豪宅,值得被典藏

河西万达广场、华润苏果兴隆大街店、家乐福,距离御江金城仅5分钟车程,可的、华联便利店、好邻居菜场等仅300米,满足业主一切生活所需;首都银行、浦发银行、农行等,也在5分钟之内;

距离奥体小学仅300余米,离上新河中学仅一墙之隔,御江金城东北400余米,即可至中华中学河西分校……教育资源的完善使得城市豪宅与氩氩书香一步之遥;1月25日,金陵图书馆新馆开馆,与之距离仅700余米的御江金城自然占尽地利;第壹区、建筑面积20000m²的艺兰斋美术馆,则为生活在这里的生活艺术家们,提供了

“身处艺术殿堂”的尊享享受……

奥体中心,双世界级公园

自然环境与人文资源兼得的豪宅,注定被仰望

御江金城坐拥15公里滨江风光带,西侧与1150亩南京中国绿化博览园(绿博园)一路之隔,正南面和西南面有2310亩的滨江公园。绿博园内有数百种植物,是河西地区乃至主城区的一个巨大“绿肺”;滨江公园为长江沿岸规模最大的城市公园,集文化、娱乐、游览功能于一体城市主题公园,在此可以满足吃喝玩乐的所有需求。

除双公园的生态优势外,御江金城步行10分钟即到南京奥林匹克体育中心。奥体中心是目前国内功能齐全、技术标准高、环境优美的综合性大型体育建筑群。

御江金城140、176m²板式户型全城热销, 首批房源即将加推!

地址:
奥体梦都大街188号
热线:
86516888



江宁播报

3个老盘加推 2个新盘面市 江宁东山房源任你挑

6月9日,距新街口仅6公里的原大校场机场迁建工程启动。沉寂一时的东山也开始热闹起来,下半年该区域将有2家新盘上市,3家在售楼盘加推房源。业内人士分析,东山板块将是未来开发商逐鹿的又一热点品质生活区。

宁杭二期十车道的高架就是进了城,纬七路高架东延了大明路就成了断头路,苜蓿园大街南延计划多年却行动缓慢,宁溧路高架行至大明路还得绕一个大弯……距新街口仅6公里的原大校场机场,长期成为南京城市南进的交通阻碍。目前生活配套最成熟的东山板块,也因这一交通限制,一度遭遇房地产开发的沉寂期。

6月初,南京绕城公路东北段、空军南京机场迁建两大工程同时开工,意味着大校场机场迁建正式启动。意味着以南京南站地区(5.63平方公里)、红花机场地区(约10平方公里)为核心,包括雨花台南地区区和江宁区新市区的“南部新城”正在快速崛起。

受该利好消息影响,七八月将有天鹅湖、世纪东山、武夷水岸家园等前期销售较好的楼盘推出新房源。同时,两个

纯新盘也将于下半年面市。“大校场机场搬迁后,东山走宁杭高速到苜蓿园大街只要15分钟左右,与主城实现无缝对接。”天鹅湖项目一位营销负责人对东山板块的前景满怀期待。

据悉,下半年天鹅湖、武夷水岸家园和世纪东山后期推出的房源,定位于打造品质生活。爱涛尚逸华府、上善居两个纯新盘,也将拉动该区域的住宅品质的提升。

一位业内人士分析,东山镇是江宁区政府所在地,城建基础设施相对比较成熟,生活配套、娱乐配套应有尽有,随着南部新城的推进,该区域将成为江宁又一绝版品质生活区。而天鹅湖、武夷水岸也将推出舒适度较高的多层住宅。

7月底天鹅湖花园将新推3栋多层(28#、31#、38#)共96套房源,户型为A1(2室2厅79平米)、A2(2室2厅92平米)和A5(3室2厅108平米)总共三种,面积在79-108平米。目前南京房地产市场上供应的低密度、低居住成本、高舒适性的多层房源已经非常稀缺,因而天鹅湖花园的新房源已受到市场热烈关注。

(周映余)

栖庭精装交付标准超样板房 栖霞建设打造精装修房“星叶水准”

不论什么样的市场,品牌开发商的楼盘总是要比普通楼盘更受青睐。因为品牌包含了工程质量、景观户型、装修材质、乃至售后服务等方面,这种综合实力绝非一天能够养成。

记者了解到,由栖霞建设开发的品牌楼盘栖庭,花了两个多月的时间,汇集了众多国际和国内一线家居品牌,精研其精装修的实际交付标准,实际交付装修已全面超过了其本已精耕细作的样板房。这种“品牌就是品质保证、一定用物超所值来对客户负责”的做法得到了许多楼市里的品牌“拥趸”的追捧。

顶级品牌选高端产品

杜拉维特、高仪、威乃达……这些世界顶级家居品牌在栖庭的交付标准样板房中随处可见。所有的卫生间,均采用了有着卫浴界的“劳斯莱斯”美誉的德国杜拉维特洁具,和占据世界水龙头市场中“龙头”地位的德国高仪龙头,所选产品均为该品牌中的高端产品线,而且款式时尚新颖。卫生间台面以及淋浴房地面均采用了天然石材设计。

“和之前公开的样板房不同,交付标准中我们将客厅的地砖改成了圣象实木复合地板,色调也由之前冷灰色调改成了更多人偏好的暖色调。”置业顾问介绍说,据悉,栖庭所用的乳胶漆是在世界十大涂料品牌中排名第二的美国PPG公司的产品,更环保耐磨的同时,漆膜手感细腻,色泽亮丽,抗污性强且不易沾灰。

此外,加枫淋浴房、威乃达橱柜、松下套装门、韩国喜客水槽、松下灯具、杜邦台面以及一线品牌的

空调、热水器、灶具、油烟机等等,这更令栖庭的交付标准有着实实在在的竞争力。“如此高规格的交付标准,在南京高档住宅精装修市场中极为少见。

淋浴房钢化玻璃厚一倍

在栖庭中,开发商还切实地为业主考虑,随处可见人性化的细节设计。譬如交付标准样板房中采用的断桥隔热LOW-E双层中空玻璃的铝合金外窗,不但能创新性地实现90°直角开窗,且节能保温、隔音效果更佳。

栖庭的人户门采用的是栖庭联排别墅所用松下套装门,由开发商专门定制,五金件全部是日本进口的。“门板加厚,更隔音、节能;密封性好,也能实现很好的保温;阻尼设计能防撞和避免噪音。”更为人性化的是,栖庭客厅内预留有7.1声道的音响管线,业主入住后之间接驳便可使用,避免了二次装修造成的墙体破坏。

小户型厨房的水槽由原来样板房小盆改成了大单盆水槽,加枫

淋浴房的钢化玻璃不但由之前样板房中的6mm加厚到了10mm,增加了近一倍,而且钢化度也提高了好几个级别,更有效地降低了爆裂几率和伤害。

外立面涂料质保长达30年

“我们外立面是金属铝板,这只有高档公共建筑才会使用,并且铝板外涂料采用的品牌是美国PPG的氟碳涂料,质保期长达30年。”笔者看到,小区三幢楼间的两处中心景观已基本成型,一如栖霞建设对景观的精心耕作。

目前,栖庭在售的产品为102m²的紧凑三房、130m²的舒适三房以及142m²的阔绰四房,全部为精装修交付,近期购房可享多重优惠。“紧邻地铁2号线,处于新江东南商圈核心,共享奥体和江东南双区域的地段优势,再加上物超所值的精装修标准,开发商还为产品的保值升值创造了相当的空间。”在参观了样板房后,胡先生准备拉家人一起来,“在目前市场成交低迷的局面下,能保证品质和潜力的楼盘值得买。”

托乐嘉欲打造 南部新城明星城市广场

随着地铁一号线南延线的通车,南京南站长途客车站、高铁、地铁、公交、出租车等综合枢纽工程也相继开工。整个南京南站也将于2011年8月全部竣工。而2014年青奥会前开通的地铁6号线,南延段(连接南京南站与禄口机场)也将在托乐嘉附近设正德学院站。2012年,沪宁高铁南京站落址秦淮区和江宁区的交界处,距托乐嘉仅5分钟车程。

从街区到城市广场

托乐嘉项目营销负责人徐先生介绍,随着南部新城规划的推进,江宁将成为南京又一城市新中心。当前,从托乐嘉到高铁南站、奥体、新街口、禄口国际机场等南京繁荣核心区域,车程不超过10-25分钟。并且成为三山板块活力的中心,已经拥有50万平米的成熟社区,托乐嘉正在逐步升级成一个真正的城市广场。

据了解,托乐嘉位于将军大道旁,是一个体量80万平米的大型住宅社区。建造之初,这里并不被看好。而今,50万平米的小区居民全面入驻5万平米的购物小镇已经形成,幼儿园、银行、医院、学校、菜场等各种生活配套一应俱全、社区活动中心、幼教中心等社区配套也日趋完善。成熟的商业生活配套等不仅为该小区业主生活提供便利,托乐嘉街区也成为该区域的共享商业配套。而每一期托乐嘉新房源推出几乎都是“日光碟”的代名词。

据悉,穿南京南站而过的地铁一号线南延线开通后,

与之配套的南京南站长途客车站、高铁、地铁、公交、出租车等综合枢纽工程也相继开工。整个南京南站也将于2011年8月全部竣工。而2014年青奥会前开通的地铁6号线,南延段(连接南京南站与禄口机场)也将在托乐嘉附近设正德学院站。2012年,沪宁高铁南京站落址秦淮区和江宁区的交界处,距托乐嘉仅5分钟车程。

高端别墅板块内大型居区

托乐嘉位于的将军大道板块,同时拥有将军山、翠屏山和韩府山连绵而成的数百亩原生森林,南京最好的山水在江宁,江宁最好的山水在将军山。玛斯兰德、香山美墅、翠屏紫气云谷、高尔夫国际花园和百家湖国际花园等南京顶级别墅项目都选址于此。将军山板块高端别墅住宅区已经形成。

目前,从中华门乘105路公交车,15分钟左右便可到达托乐嘉小区门口。而从中华门乘坐地铁或公交到新街口闹市区,也只是10来分钟,交通非常方便。如果是自驾车从机场高速、花神大道一线到新街口的话,道路畅通时25分钟左右即可到达。

在前期50万方住宅区整体交付之后,预计托乐嘉9月份推出贵邻居组房源,8月份样板间公开。户型A-K,面积46-150平米,主推98、99-120平米的2-3房。5栋楼共计248套,此批房源2011年底交付。(周映余)

朗诗地产玉树重建希望小学

7月17日,朗诗地产援建玉树灾区拉布朗诗希望小学项目正式奠基,田明董事长前往参加开工仪式。这是该公司继在四川广元建成朗诗五权希望小学之后,再度援建的一所地震灾区希望小学。

由朗诗集团员工和朗诗业主组成的考察小组,在对玉树地震灾区进行了缜密的考察之后,确认为称多县灾区孩子援建拉布朗诗希望小学。本次援建团队“高原之鹰”负责人阎建中告诉笔者,玉树大地震所幸未造成原小学的人员伤亡,但旧校舍已无法维持正常教

学,400多名学生目前都在帐篷和临时板房里上课。朗诗此番投入800万资金,将充分发挥专业优势,力争于冬季来临前重建可抗8级地震的新校园。

田明表示,拉布朗诗希望小学的建设将借鉴此前灾区重建的成功经验:“我们在建设五权希望小学时,也克服了高海拔、交通、人力等诸多难以想象的困难,最终仅用时88天完成总建筑面积5000多平方米、总投资额逾千万的重建工作。我们有满怀赤诚爱心的朗诗业主和员工,他们的支持将是本次援

建成功的最重要条件。”据悉,本次校园的设计完全遵从藏族同胞建筑风格和使用习惯,将归还拉布多孩子们熟悉的学习氛围,同时增加锅炉、洗澡、食堂、取暖等各种改善学习、生活质量的设施设备。朗诗地产还将在校舍建设完毕后,通过“一对一”帮扶、奖学金计划、激励优秀教师等方式给予拉布小学持久支持。

据了解,朗诗地产2008年8月成立了专注于自主贫困学生的“朗思助学基金”,八年来持续开展各项公益事业。