

湘鄂情加快扩张 落入南京

A股首家民营餐饮连锁企业湘鄂情,把扩张的“触角”伸向南京。2009年上市融到巨资后,湘鄂情今年最大的动作无疑是在全国跑马圈地,而本月19日南京店开业后,湘鄂情的直营店达到19家。业内人士表示,快速扩张对餐饮连锁企业来说,风险与收益并存。湘鄂情的业绩能否继续保持高速增长,还需市场检验。

直营店达到19家

据湘鄂情招股说明书显示,公司在全国经营直营店14家,加盟店9家。不过今年这一数字有了变动。今年上半年,湘鄂情完成了对上海、西藏2家加盟店的股权收购,在北京新开广渠门店与北京西单二期店。“南京店开业后,湘鄂情的直营店共有19家,加盟店7家。今年下半年北京海运仓店、呼和浩特店也有望顺利开业,公司今年新增直营店有望保七争八。”湘鄂情的一位高层管理人员表示,公司今年将超额完成上市后第一年至少有5家新店开业的目标。

大肆扩张的背后是充裕的资金流。湘鄂情去年发行A股股票,募集资金9.45亿元。湘鄂情董事会秘书熊国胜向记者表示,公司的布局思路非常明确:以北京为中心,拓展郑州、呼和浩特市场;以上海、南京为重点,拓展长三角市场;以成都、西安为重点拓展西部市场。“从过往的经验来看,在资金到位的情况下,门店的建设周期为3—6个月;开业后12—18个月便可实现盈利。”

扩张带来压力

据餐饮业业内人士介绍,新开设的连锁店都要经历一个目标客

户的培育过程,才能形成稳定的客户群体。在此期间,新店对整个企业的利润没有贡献。

湘鄂情今年一季报显示,净利润同比大幅增长113.8%。开店速度的加快会否对其利润增长速度产生负面影响?“应该说,短期几家店对公司的人力费用、房租支出有压力,但我们能消化。同时我们前期部分新店也进入了成熟期,这些进入成熟期的连锁店利润将弥补今年新店的支出,暂时对短期利润没有影响。”熊国胜表示,尽管扩张对公司有压力,但从中长期看,扩张促进公司利润的增长是可以期待的。

控制房租成本

对连锁企业来说,扩张风险与收益并存。湘鄂情如何规避风险?公司董秘熊国胜的答案之一是低成本扩张。

南京餐饮业一位资深人士介绍,对餐饮业利润压力最大的是房租。据了解,湘鄂情南京店位于

南京市下关区建宁路,面积8420平方米,年租金为600万,每3年在前一年的基础上递增5%。“8000多平方米,600万的年租金在南京算是很便宜的地方了。”熊国胜表示,公司在选择店面地址时有严格的要求,不能距中心商务区太近,否则房租成本高,同时又不能太远,以免交通不便,合理的距离是15分钟车程。“湘鄂情店面房租成本控制在每平方米每天2—4元,房租成本占销售收入的8%—10%。在控制成本的同时,我们要求当地的经营尽可能融入当地的餐饮文化中。”

湘鄂情的菜品以粤菜为主、湖南湖北菜为辅。以粤菜为主的湘鄂情在南京是否会水土不服的情况?上述南京餐饮业资深人士表示,粤菜在南京有一定市场。另外,湘鄂情南京店店长于洋表示,为了适应南京口味,南京店的菜品配备人员中有20%是从当地招聘的。

快报记者 刘芳

华东数控 拟“10转10派1”

华东数控今天披露的半年报显示,公司实现净利润5303万元,增长31.16%,每股收益0.43元。公司称,报告期内,国内外机床行业市场恢复性增长势头,数控及普通机床市场需求旺盛,产品订单充足,公司各类机床产品生产处于满负荷生产状态。公司拟向全体股东每10股以资本公积转增股本10股,此外,每10股派发现金股利1元(含税)。公司同时预计前三季度的净利润为9243万元,比上年同期增长20%至50%。

快报记者 彭飞

石基信息 收购南京银石

石基信息今天披露,7月20日,公司与赵乃珂、孙勇坚、张诗中、黄勇四名自然人签署了《南京银石计算机系统有限公司股权转让协议》,以6000万元的价格受让四人持有的南京银石100%股权。经审计,截至2009年12月31日,南京银石资产总计1918万元,负债总计919万元,所有者权益合计999万元;截至2010年6月30日,南京银石资产总计1622万元,负债合计396万元,所有者权益1226万元。若以此计算,公司此次的收购价格相比净资产溢价约4倍。

快报记者 彭飞

世茂股份预增700%

世茂股份今日公告称,公司上半年业绩预增700%。

自2009年5月公司完成重组后,世茂股份主营业务转变为专业从事商业地产的投资、开发和经营。昨日,世茂股份股价收于13.62元,涨4.37%。

见习记者 赵晓琳

房地产市场形势不佳 实达集团重组陷入困境

长期陷入积贫积弱的境地,每每勉强保壳的实达集团今天提示了资产重组的风险。公司称,因目前房地产市场受国家宏观调控影响较大,公司的重大资产重组注入资产的审计、评估和盈利预测等相关工作进展缓慢,有可能存在无法在2010年8月25日前完成上述工作的情形。

今年2月,实达集团推出重大资产重组方案。公司拟以

7.34元/股的价格,拟向五公司和一位自然人定向增发不超过3.81亿股股份,以收购上述认购对象所合计持有的房地产业务资产,该部分资产的预估值为27.97亿元。交易完成后,公司主营业务将变更为房地产。由于当时房地产市场较为景气,本次拟注入资产预估值约为27.97亿元,增值率174.48%,预评估增值幅度较高。

快报记者 阮晓琴

下周解禁规模环比降六成

下周两市有17只限售股合计12.85亿股解禁,解禁规模较本周锐降六成,属于年内较低水平。

据上海财汇统计,7月26日至7月30日,两市将有四川成渝、云维股份、中航精机、陕鼓动力、恒丰纸业等17只限售股解禁,合计解禁数量12.85亿股,较本周锐降61.2%。以最新收盘价计算,下周两市限售股解禁市值将在117亿元左右。

从限售股类型看,下周首发原股东限售股仅有四川成渝一只,不过解禁数量达到65.7亿股,占下周解

禁总量的51%;股改限售股与增发机构配售限售股下周分别解禁3.09亿股和2.06亿股,占比分别为24%和16%。另外下周有11只首发机构配售限售股解禁,包括8只创业板个股,但合计解禁数量仅6000万股左右,在总解禁规模中占比不足5%。

业内人士认为,整体而言,下周解禁股对市场压力较小。不过,26日云维股份分别有1.99亿股定向增发机构限售股与1.6亿股股改限售股解禁,此部分解禁后会产生一定的套现压力。

快报记者 潘圣韬

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)					
600571	信达地产	9.82	1.13	600645	ST中源	11.14	1.42	600794	技术力	11.81	0.51	600688	ST梅雁	3.06	0	601007	金陵饭店	7.64	1.19	000007	ST零七	7.19	0.95	0.14
600572	康美药业	15.61	0.26	600646	外高桥	11.18	1.42	600795	华新水泥	10.82	0.82	600689	南京高科	5.97	0.87	601008	南京银行	11.46	1.92	000008	中国宝安	9.78	1.16	0.10
600573	鲁信置业	11.33	0.07	600647	外高桥	12.24	2.09	600796	钱江生化	6.1	1.84	600690	ST厦华	5.16	-0.58	601009	南京高科	11.79	0.92	000009	中国宝安	9.78	1.16	0.10
600575	皖通物流	16.93	5.16	600648	外高桥	18.75	1.74	600797	华新水泥	6.32	1.88	600691	ST华新	5.13	0.62	601010	南京高科	23.01	1.62	000010	ST华新	5.21	2.97	0.16
600576	精达股份	5.68	0.65	600649	外高桥	16.65	1.66	600798	华新水泥	6.32	1.88	600692	ST厦华	5.16	-0.58	601011	南京高科	11.79	0.92	000011	ST华新	5.21	2.97	0.16
600577	精达股份	5.68	0.65	600651	外高桥	10.07	2.23	600799	华新水泥	6.32	1.88	600693	ST厦华	5.16	-0.58	601012	南京高科	11.79	0.92	000012	ST华新	5.21	2.97	0.16
600578	精达股份	5.68	0.65	600652	外高桥	3.37	0.53	600800	ST瑞卡	4.73	0.64	600694	ST厦华	5.16	-0.58	601013	南京高科	11.79	0.92	000013	ST华新	5.21	2.97	0.16
600579	精达股份	5.68	0.65	600653	外高桥	5.47	2.23	600801	ST瑞卡	4.73	0.64	600695	ST厦华	5.16	-0.58	601014	南京高科	11.79	0.92	000014	ST华新	5.21	2.97	0.16
600580	精达股份	5.68	0.65	600654	外高桥	10.33	0.43	600802	ST瑞卡	4.73	0.64	600696	ST厦华	5.16	-0.58	601015	南京高科	11.79	0.92	000015	ST华新	5.21	2.97	0.16
600581	精达股份	5.68	0.65	600655	外高桥	24.37	2.43	600803	ST瑞卡	4.73	0.64	600697	ST厦华	5.16	-0.58	601016	南京高科	11.79	0.92	000016	ST华新	5.21	2.97	0.16
600582	精达股份	5.68	0.65	600656	外高桥	7.08	0.98	600804	ST瑞卡	4.73	0.64	600698	ST厦华	5.16	-0.58	601017	南京高科	11.79	0.92	000017	ST华新	5.21	2.97	0.16
600583	精达股份	5.68	0.65	600657	外高桥	10.33	0.43	600805	ST瑞卡	4.73	0.64	600699	ST厦华	5.16	-0.58	601018	南京高科	11.79	0.92	000018	ST华新	5.21	2.97	0.16
600584	精达股份	5.68	0.65	600658	外高桥	9.31	1.24	600806	ST瑞卡	4.73	0.64	600700	ST东源	18.18	0.98	601019	南京高科	11.79	0.92	000019	ST华新	5.21	2.97	0.16
600585	精达股份	5.68	0.65	600659	外高桥	10.33	0.43	600807	ST瑞卡	4.73	0.64	600701	ST东源	18.18	0.98	601020	南京高科	11.79	0.92	000020	ST华新	5.21	2.97	0.16
600586	精达股份	5.68	0.65	600660	外高桥	9.31	1.24	600808	ST瑞卡	4.73	0.64	600702	ST东源	18.18	0.98	601021	南京高科	11.79	0.92	000021	ST华新	5.21	2.97	0.16
600587	精达股份	5.68	0.65	600661	外高桥	10.33	0.43	600809	ST瑞卡	4.73	0.64	600703	ST东源	18.18	0.98	601022	南京高科	11.79	0.92	000022	ST华新	5.21	2.97	0.16
600588	精达股份	5.68	0.65	600662	外高桥	6.99	0.9	600810	ST瑞卡	4.73	0.64	600704	ST东源	18.18	0.98	601023	南京高科	11.79	0.92	000023	ST华新	5.21	2.97	0.16
600589	精达股份	5.68	0.65	600663	外高桥	18.18	0.98	600811	ST瑞卡	4.73	0.64	600705	ST东源	18.18	0.98	601024	南京高科	11.79	0.92	000024	ST华新	5.21	2.97	0.16
600590	精达股份	5.68	0.65	600664	外高桥	18.18	0.98	600812	ST瑞卡	4.73	0.64	600706	ST东源	18.18	0.98	601025	南京高科	11.79	0.92	000025	ST华新	5.21	2.97	0.16
600591	精达股份	5.68	0.65	600665	外高桥	18.18	0.98	600813	ST瑞卡	4.73	0.64	600707	ST东源	18.18	0.98	601026	南京高科	11.79	0.92	000026	ST华新	5.21	2.97	0.16
600592	精达股份	5.68	0.65	600666	外高桥	18.18	0.98	600814	ST瑞卡	4.73	0.64	600708	ST东源	18.18	0.98	601027	南京高科	11.79	0.92	000027	ST华新	5.21	2.97	0.16
600593	精达股份	5.68	0.65	600667	外高桥	18.18	0.98	600815	ST瑞卡	4.73	0.64	600709	ST东源	18.18	0.98	601028	南京高科	11.79	0.92	000028	ST华新	5.21	2.97	0.16
600594	精达股份	5.68	0.65	600668	外高桥	18.18	0.98	600816	ST瑞卡	4.73	0.64	600710	ST东源	18.18	0.98	601029	南京高科	11.79	0.92	000029	ST华新	5.21	2.97	0.16
600595	精达股份	5.68	0.65	600669	外高桥	18.18	0.98	600817	ST瑞卡	4.73	0.64	600711	ST东源	18.18	0.98	601030	南京高科	11.79	0.92	000030	ST华新	5.21	2.97	0.16
600596	精达股份	5.68	0.65	600670	外高桥	18.18	0.98	600818	ST瑞卡	4.73	0.64	600712	ST东源	18.18	0.98	601031	南京高科	11.79	0.92	000031	ST华新	5.21	2.97	0.16
600597	精达股份	5.68	0.65	600671	外高桥	18.18	0.98	600819	ST瑞卡	4.73	0.64	600713	ST东源	18.18	0.98	601032	南京高科	11.79	0.92	000032	ST华新	5.21	2.97	0.16
600598	精达股份	5.68	0.65	600672	外高桥	18.18	0.98	600820	ST瑞卡	4.73	0.64	600714	ST东源	18.18	0.98	601033	南京高科	11.79	0.92	000033	ST华新	5.21	2.97	0.16
600599	精达股份	5.68	0.65	600673	外高桥	18.18	0.98	600821	ST瑞卡	4.73	0.64	600715	ST东源	18.18	0.98	601034	南京高科	11.79	0.92	000034	ST华新	5.21	2.97	0.16
600600	精达股份	5.68	0.65	600674	外高桥	18.18	0.98	600822	ST瑞卡	4.73	0.64	600716	ST东源	18.18	0.98	601035	南京高科	11.79	0.92	000035	ST华新	5.21	2.97	0.16
600601	精达股份	5.68	0.65	600675	外高桥	18.18	0.98	600823	ST瑞卡	4.73	0.64	600717	ST东源	18.18	0.98	601036	南京高科	11.79	0.92	000036	ST华新	5.21	2.97	0.16
600602	精达股份	5.68	0.65	600676	外高桥	18.18	0.98	600824	ST瑞卡	4.73	0.64	600718	ST东源	18.18	0.98	601037	南京高科	11.79	0.92	000037	ST华新	5.21	2.97	0.16
600603	精达股份	5.68	0.65	600677	外高桥	18.18	0.98	600825	ST瑞卡	4.73	0.64	600719	ST东源	18.18	0.98	601038	南京高科	11.79	0.92	000038	ST华新	5.21	2.97	0.16
600604	精达股份	5.68	0.65	600678	外高桥	18.18	0.98	600826	ST瑞卡	4.73	0.64	600720	ST东源	18.18	0.98	601039	南京高科	11.79	0.92	000039	ST华新	5.21	2.97	0.16
600605	精达股份	5.68	0.65	600679	外高桥	18.18	0.98	600827	ST瑞卡	4.73	0.64	600721	ST东源	18.18	0.98	601040	南京高科	11.79	0.92	000040	ST华新	5.21	2.97	0.16
600606	精达股份	5.68	0.65	600680	外高桥	18.18	0.98	600828	ST瑞卡	4.73	0.64	600722	ST东源	18.18	0.98	601041	南京高科	11.79	0.92	000041	ST华新	5.21	2.97	0.16
600607	精达股份	5.68	0.65	600681	外高桥	18.18	0.98	600829	ST瑞卡	4.73	0.64	600723	ST东源	18.18	0.98	601042	南京高科	11.79	0.92	000042	ST华新	5.21	2.97	0.16
600608	精达股份	5.68	0.65	600682	外高桥	18.18	0.98	600830	ST瑞卡	4.73	0.64	600724	ST东源	18.18	0.98	601043	南京高科	11.79	0.92	000043	ST华新	5.21	2.97	0.16
600609	精达股份	5.68	0.65	600683	外高桥	18.18	0.98	600831	ST瑞卡	4.73	0.64	600725	ST东源	18.18	0.98	601044	南京高科	11.79	0.92	000044	ST华新	5.21	2.97	0.16
600610	精达股份	5.68	0.65	600684	外高桥	18.18	0.98	600832	ST瑞卡	4.73	0.64	600726	ST东源	18.18	0.98	601045	南京高科	11.79	0.92	000045	ST华新	5.21	2.97</	