

近年来精装修房越来越多,但由于没有统一标准,精装修房质量参差不齐。不过,这种情况今后有望得到规范。

国内首部具有强制性条文的成品住房装修技术标准——江苏省《成品住房装修技术标准》,从今年6月1日开始实施。昨天,记者从该标准的贯彻实施会上获悉,今后,江苏不仅要在商品房建设中推广“拎包入住”的成品住房,在廉租房和经济适用房当中,也要大力推广。

2012年城区全装修房要达三成以上 经适房也要推广“全装修”

新房全装修比例待提高

“现在销售的毛坯房,带来的资源浪费、环境污染太严重了。”昨天,江苏省住房和城乡建设厅副厅长顾小平在贯彻实施会上介绍,有调研表明,一套90平方米的毛坯房,仅在装修初期因拆改施工的浪费就高达1.3万元左右!产生建筑垃圾2吨多。而业主对毛坯房装修时间不一致,造成噪音、垃圾、厨卫渗水等诸多扰民问题。

为了减少浪费,减少装修带来的污染及安全问题,江苏将推广鼓励建设全装修房,“目前全省的装修成品房比例还不到新建住房的10%,比例非常低。只有苏州工业园区等少数地方,能达到30%以上。”顾小平介绍,而北京占30%,上海约占50%,广州高达70%。到2012年,苏南中心城区新建住宅全装修比例要

达到50%以上,其他地区达到30%以上。

“精装修”不能随便叫

记者了解到,虽然精装修房市场越来越大,不过国内一直没有一部标准加以统一规范。新出台的江苏省《成品住房装修技术标准》也是国内首部。

这部标准全文共15章,其中强制性条文17条。“它不是强制性标准,不要求市场上全是装修好的成品房,但只要开发商以装修房的名义来开发销售,就必须执行标准。”顾小平介绍,标准首先就明确了概念。《标准》中将成品住房定义为“套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装、厨房和卫生间的设施等全部完成,已具备基本使用功能的住房”,避免了过去词义的混乱状态。《标准》对装修的各个环节都进行了特别

详细的规定。

经适房廉租房也要装修

记者注意到,这部《标准》将住房分为了廉租房、经济适用房和商品住房三类。并为每类类型的成品住房都提供了最低配置标准,满足各种经济收入的家庭拎包入住的需求。《标准》还特别提出,对涉及人身健康、环保等项目要进行复试,而且必须提供环境检测报告,保证交付时达到环保要求。

顾小平介绍,廉租房因为是出租的,有些是简单装修过的;经济适用房中的成品房少之又少,基本交到居民手里的都是“半成品”的毛坯房。今后将对廉租房和经济适用房,以及面向大学生等夹心层人群的公共租赁房,大力推广装修过的成品住房,让百姓住得更舒适。

要个性可选菜单式装修

推广装修成品房,会不会推动房价再次往上走?

“市民拿到毛坯房,还是要装修之后才能住。统一采购统一施工,成本必将比自己单独装修要便宜。这样算下来,应该是更划算才对。”顾小平说,百姓可能会担心,买房子是要交契税的,因为政府会以补贴返还等形式,对税费进行减免。往往在开发商拿地时,只要是用来开发全装修房的,在土地出让金上就会有优惠政策。顾小平同时表示,全装修并不代表一个模式来装修,也有“菜单式”装修,业主可以根据自己的喜好,选择不同风格、不同色调、不同材质的装修。

快报记者 孙兰兰 通讯员 赵怀民 李福

千万不要 劝司机喝酒

否则出了事可能会被追究连带责任

快报讯(通讯员 宁文轩 记者 朱俊俊)酒驾的司机千万不要存有侥幸心理。去年“6·30”案件发生以后,南京市公安交警部门对酒驾行为实施“零容忍、高压线”,坚持依法严格从快处罚。同时还建立了重大事故倒查制度,劝酒的人将可能被通报到单位,甚至可能被追究连带责任。

自去年7月1日启动酒后驾驶机动车专项整治行动以来,交管部门每晚组织400名警力开展常规整治,在此基础上,今年以来还在全市组织了29次联动拉网整治行动,每次组织800名警力在全市集中设点整治。据交管部门统计,去年7月1日至年底,全市共查处酒后驾驶机动车违法行为2655起,拘留醉酒驾驶机动车违法人员338人,抄告涉嫌酒后驾驶机动车违法人员51人;今年以来,已查处酒后驾驶机动车违法行为2203起,拘留醉酒驾驶机动车违法人员203人并全部通过媒体给予曝光,抄告涉嫌酒后驾驶机动车违法人员21人。“喝酒不开车,开车不喝酒”的交通文明风尚正在逐步形成。

交管部门还建立了重大事故责任倒查制度。对酒后发生重大交通事故或造成恶劣影响的,实行责任倒查,严肃追究相关人员责任;对同桌劝驾驶人饮酒或同车明知驾驶人酒后驾车不及时主动劝阻制止的,通报相关单位和主管部门予以内部处理,媒体公开曝光并视情追究连带责任。对领导干部、公务员以及“黑名单”驾驶人等重点人群,宾馆、饭店、酒吧等重点场所以及元旦、春节等重大节日,建立教育提醒制度,督促提醒驾驶人严禁酒后驾驶。

另外,交管部门设立禁酒举报电话,对举报查实的,视情予以适当奖励,对不听劝阻的醉酒驾驶人,可以拨打110报警。



常州公共自行车上路了

昨日上午,在常州市人民公园门口,一排崭新的玫瑰红自行车吸引了众多市民注意。原来,常州市区新一批公共自行车从本周起试运行了。市民可以凭个人身份证前往人民公园试运营点办理诚信卡,然后就能在市区指定的8个网点刷卡租用自行车了。租赁为限时制,每单次租赁时间最长不超过2小时。

姚斌文/摄

“重磅”专家出山评审小画作

惊喜不断 期待更多“雷人”作品

截至昨天,“庆世博·小手画世界”江苏省儿童绘画创意大赛最令人期待的评委打分已经进行了3天。评阅6000多幅参赛作品有什么感受?

昨天下午,记者来到评审现场,只见两张巨大的会议桌上堆满了参赛作品。专家评委们认真地浏览欣赏和点评着每一幅画作,并不时交换意见,遇到一幅抢眼或者表现手法新颖的画时,他们还会细细品鉴一番。

江苏省美协副主席、江苏省国画院副院长胡宁娜作为本次大赛评审团的重磅专家评委,代表评委会兴奋地向记者讲述了这海量参赛作品带给大家的惊喜、感动和震撼。胡宁娜表示,本次大赛的画作给她的第一感觉就是出乎意料——参赛作品数量大、质量高。从这些作品中能看出孩子们对美术的热爱,孩子们画笔下画出的

形象千姿百态,充满了艺术表现力和感染力,有太多惊喜。

评委会成员南京艺术学院美术学院插画系教授姚红表示,从这些参赛画作中能看出指导老师的辛苦付出是显而易见的,令人感动。

不过,3天下来,专家评审团也感到了小小的遗憾,那就是有不少作品的风格、构思大体“雷同”,还有一些明显是老师“统一”指导的画作。胡宁娜说,艺术教育不能“批发”,流水作业式的格式化教育反而会束缚这个年龄段的孩子自由的想象,令创意的翅膀折翼。这一问题,目前也是美术教育界专家们正在深入研究和探讨的学术课题,专家们希望有更多的家长和教育工作者参与到这个

课题中来,为中国孩子的系统教育工程进行有益的探讨。

最后评委们一致表示,希望在接下来的评审中能发现更“雷人”的作品,因为参赛的小画家们正处在容易产生“雷人”效果的年龄,但是他们的这种雷人却恰恰是儿童绘画创作中珍稀的“多元”和“自由”的体现,儿童画的创作正需要这些最丰富养分来滋养。

想知道哪些画作能打动和震撼评审团吗?想发表参赛感言、为小画家拉票吗?请登录都市圈网(www.dsqq.cn)小手画世界专题页面,关注了解评委评分细则,关注快报的跟踪报道。

快报记者 吕珂

庆世博,小手画世界
2010江苏省省展儿童创意绘画大赛

小行出现古代木牌楼后续

牌楼来自江西 废弃旧料重组而成

昨天快报报道了南京小行一工业园区内突然出现一座超壮观的古代木牌楼,牌楼雕工精致,很有明清风范。由于现场安保人员说不清来源,雨花区公安分局赛虹桥派出所的民警已经介入调查,并对牌楼进行了现场控制。

昨天,牌楼主人现身,讲述了它的身世,而南京市文物局的负责人也已经带专家到现场进行了鉴定,结果是:不能算文物。

在现场,南京文化遗产保护与利用研究会古建所所长祁建俊说,这是南京医药旗康置业公司和南京文化遗产保护研究会合作的一个项目,他们打算设计一个文化创意产业园,为了增加园区的文化内涵,在江西淘来了废弃的建筑构件,当时来的是一个框架,然后专家们重新设计拼装成了现在的牌楼。

祁建俊介绍,这个木牌楼高13米,长12米,宽5米。“它是个拼装品,不是文物。我们是在江西农村找来的废木料,当时,牌楼已经倒塌了几十年,废木料摊在地上一堆,我们就搜集整理了过来。”

走进这座木牌楼,依然能闻到一股木柱所散发的天然香味。祁建俊解释,牌楼的木料也都是“杂牌军”,不全是香樟木还有松木。

于此同时,南京市文物局的负责人也带着专家到现场进行了鉴定。专家说,从现场来看,确实有拼接的痕迹。如果确实是搜集废料,在这里重新组装而成,可以为南京增添光彩。

据初步考证,拼接牌楼所用木料大部分是清代的,但是具体这座新搭建的牌楼还有多少文物价值,目前尚在考证中。据了解,目前南京多个区都已经派人到现场查看,希望将木牌楼搬到所在区的市民广场,让南京市民近距离观赏。

快报记者 胡玉梅

车检牵出百万假发票 五旬老妪是幕后黑手

快报讯(记者 何寅平)本周,随着泰州靖江籍犯罪嫌疑人印某由苏州警方移交至靖江,历时近2个月调查的苏州太仓汽车客票假发票案基本告破。该案共查获假发票4.8万份,涉案金额120多万元。令人意外的是,所有假发票都出自印某,这名现年52岁的老妇人之手。

今年5月17日,苏州常熟市警方在该市大义卡口,对一辆太仓开往张家港的大巴车进行检查时,在乘客朱某的随身包裹中发现32本每张面值50元的“江苏省公路汽车客票”。税务机关鉴定后发现,全部为假发票。苏州市经侦支队干警顺藤摸瓜,先后抓获了向朱某贩卖假票的沈某和贾某夫妻,并查获1.6万份假的“江苏省公路汽车客票”。据2人交代,他们的上家是安徽人梁某。当日中午,公安干警在浏家港将梁某抓获,查获假“江苏省公路汽车客票”1100余份。

梁某交代其上是江苏靖江一家盒饭店老板娘。梁某以1.1元/本的价格从其处购买假“江苏省公路汽车客票”再回到太仓,再以2.5元/本的价格贩卖。按照梁某的描述,公安干警在靖江八圩渡口边的一家盒饭店里,找到了那名老妇人印某。

6月19日,在当地警方配合下,苏州市经侦支队果断出击,将印某抓获。经审查,印某在2008年至今年2月份,曾以1.1元至1.5元的价格,共3次向梁某出售非法制造的发票20余万份。但对于其上家,至今印某仍拒不交代。

据悉,目前梁某、沈某、贾某等都被刑事拘留,该案还在进一步调查当中。