

» “后高考时代”实用手册之留学篇

# 美国:加州索尼影业项目认购名额即将售罄

## ■项目性质

该项目可制作全球叫座的美国大片,赚取滚滚财源!

借款方计划运用本案贷款透过旗下哥伦比亚三星电影、索尼电视、索尼数码制作

等公司在美国加州洛杉矶郡制作发行一系列电影及电视影集。借款方预期相关支出2亿美元,并于洛杉矶郡创造约3,250个直接间接的合格就

业机会。

借贷额度将以投资单位总数为依据,最低为50万美金,最高为1亿美金。若未达到借贷最高额,借贷事业将自行安排其他融

贷方案。

在发行第一单位结案前,合伙事业将与借款事业签署借贷同意书。借出款项将运用于洛杉矶索尼电影方案。

## ■公司活动

作为首批将美国投资移民项目成功引入国内的服务机构,侨外移民拥有十余年行业经历和六年专业美国投资移民经验,曾帮助600多个家庭移居美国,实现了人生理想。此次加州索尼影业项目,我们江苏侨外更是请来了CANAM公司亚太区总裁周启超先生、CANAM亚太区副总裁黄龄瑶女士和PKF国际会计师事务所经理陈川先生为到场嘉宾进行详细讲解。活动将于本月22日(周四)19点整在南京金陵饭店扬子A厅隆重召开,届时嘉宾将会与大家面对面,详解该项目的背景、优势等其他的一些具体情况。

本月,侨外还推出了“热情七月,侨外助你享受低碳生活”活动,酬宾方式如下:凡7月里在侨外签美国投资移民的客户,赠送价值5000元索尼低碳礼品。与此同时,侨外将设立“促进低碳发展基金”,即日起至7月底,凡在侨外签约的客户,侨外将拿出100元,存入“促进低碳发展基金”专用账户,待达到一定规模时,侨外将选择低碳产业或低碳产品进行投放,以此促进低碳发展。

## ■项目背景

据介绍,借款方为索尼电影娱乐是日本东京索尼集团美国纽约分公司的子公司,借款方全球主要业务包括电影制作与发行、电视制作与发行、数码技术制作与发行、全球电视频道投资、家庭娱乐、影城管理等。借款方去年全世界销售总额为72亿美元。其前身为美国加州六大影片事业之一的哥伦比亚电影公司,1989年为索尼集团耗资34亿美元从可口可乐公司买下,并于1991年更

名。借款方全球运作包括电影制作与发行、电视影集制作与发行、数字信息制作与发行、跨国有线频道投资、家用娱乐软件收购与发行、米高梅影城(经营与管理,以及研发娱乐产品与技术等,并已在全世界超过130个国家以13种不同语言发行电影以及电视影集。索尼集团在全世界消费及专业影音、通讯、信息科技产业居领先地位。近期发行的电影包括蜘蛛侠、霹雳天使系列、全民

超人汉考克、卧虎藏龙、功夫、霍元甲、天使与魔鬼与2012等等都在世界各地造成轰动,属于创世经典之作。

借款方于1990年向华纳兄弟集团(Warner Bros.)购买米高梅影城(MGM Studios),并以三年时间整理翻修成一个极具代表性、45英亩大的索尼影城,拥有包括自7,600平方呎到43,000平方呎大小不等的22个舞台,索尼影城也是当今世上备有最佳的设备,且同时间开放游客

参观的影城之一。

借款方计划在未来二年于电影电视领域支出约二亿美元,同时向洛杉矶影业经济特区(Los Angeles Film Regional Center)贷款其中的一亿美元(一共200个投资名额)。该二亿美元支出预期可创造超过3,250个合格就业机会,每位投资人约分配15~16个就业名额(远超过投资移民法所规定的10个就业名额),有助于投资移民二年后绿卡条件的解除。

## ■财务状况

2009年总营收823亿美元(2010.4.2比价)

借款方的2008年度综合财务报表已由PricewaterhouseCoopers注册会计师事务所审计。其2008年的总营收为日元8,871,414,000,000;2009年的总营收为日元7,729,993,000,000。

## ■还款保证

贷款担保将由索尼全球财务服务公司(Sony Global Treasury Services Plc.)担保。贷款年利率为3.0%。给付利息将依据已发放贷款额度计算每半年给付。借款到期日为款项借出后第五年,届

时借款事业将运用其资金投资获利来偿还借款给合伙事业。该集团于2000年于英国创立,主要目的为索尼集团全球外币交换、担保、基金及现金管理操作总部,Standard & Poor's(国际会计师事务所)

所)评定信用等级为A-,该财务集团这十年来经手索尼公司全球的财务服务,信用卓著。索尼全球财务服务公司并与日本东京索尼集团签有互相担保协议(Keep Well Agreement)。



## 美国投资移民

# 加州索尼电影投资项目发布认购会

时间: 2010年7月22日(周四)晚19:00

地点: 金陵饭店扬子A厅

正在热销中

嘉宾 美国CANAM基金亚太地区总裁 周启超先生  
美国CANAM基金亚太地区副总裁 黄龄瑶女士  
PKF国际会计师事务所经理 陈川先生

美国投资移民: ★多年丰富经验 ★大量成功案例 ★申请手续简便 ★一年可获绿卡

## 侨外热情七月优惠活动, 祝您享受低碳生活

江苏侨外出国服务有限公司 热线电话: 025-84765511 免费电话: 400-700-9222

出入境经营许可证: 苏公境准字[2008]0006 公司地址: 南京市洪武北路55号置地广场1505室 网址: www.qiaowai.net

侨外分支机构: 北京 上海 南京 杭州 成都 重庆 广州 深圳 珠海 佛山 顺德 新疆.....