

快报记者 尹晓波在**市住房保障和房产管理局**为你报道

江北一楼盘连“吐”8套房

退房新增25套,房贷受阻、房价下跌是主因

房价下跌引发退房没有?昨天南京市住房保障和房产管理局公布了今年7月份(6月17日-7月16日)的“退房榜”,上榜的退房达到了25套之多,远远大于4月份的6套和5月份的3套,比6月份的22套多了3套,这批退房将在本月28日公开摇号。记者调查发现,本月退房量的稍增,开发商的理由依然解释为“房贷受阻”的原因,但实际上部分楼盘的退房和房价下跌较多有关。

主城楼盘退房 多为房贷后遗症

7月份的退房公告显示,新增的这25套房源,加上6月份未售出的17套退房,本月28日将总共有42套房源进行公开摇号再销售。房产部门相关人士表示,在今年春节以后,每月的新增退房房源甚至不到10套,进入6月份以来,已经有增多的趋势,具体的原因主要还是因为二套房房贷新政的原因。

在25套新增退房中,约6成

的房源来自主城区,比如城中的凯润金城、金基月亮湾、京隆国际公寓等,河西的和府奥园、城北的盈嘉香榭湾、城南的金地自在城、仙林的仙龙湾等楼盘,房源达到了15套之多。这些楼盘的解释是,因为这些房子都是在房贷新政之前购买的,买房人因为二套房、三套房的原因,短期内凑不齐首付而被迫退房,和房价下跌没有关系。

记者发现,这些主城区的楼盘确实没有出现房价下跌现象,以凯润金城一套48.22平方米的酒店式公寓为例,单价只要

30686元/平方米,而现在售楼处的尾房售价也在3.2万元/平方米以上,新一批的房源甚至喊到4.2万元/平方米的均价。

同样,盈嘉香榭湾的一套78.33平方米的退房,单价为7910元/平方米,这比在售的房价便宜了1000多元一平方米;浦口的浦泰和天下楼盘,一套110.17平方米的退房,单价6508元/平方米,这家楼盘上周开盘的均价达到了7500元/平方米。

江北楼盘“团退” 和房价下跌有关

主城房价的抗跌性,让人感觉不到退房原因是因为房价下跌,但江北的退房却不同。在昨天公布的“退房榜”上,浦口的旭日爱上城楼盘有8套房源被“团退”,该楼盘负责退房的一名工作人员“咬定”是“因为买房人的贷款办不下来,很多是改善型

的住房,属于二套房以上,首付的提高让买房人选择了退房”。

退房公告显示,该楼盘8套退房中,有6套的价格均高于8000元/平方米,比如10幢1单元1502室的房源,92.74平方米,单价8758元/平方米;09幢1单元102室的房源,91.23平方米,单价8778元/平方米。

不过,一名买房人不以为然:这个只是表面原因,实际上是因为房价下跌了,买了这个房子就亏了,当然要选择退房了。他说,现在这家楼盘对外的优惠价也就在7500元/平方米左右,一些便宜的房源“一口价”只要7000元/平方米。以90平方米的房源为例,每平米1000元的差价,现在再去买就省掉了9万元,即使原来有1万元的定金不要了,不是也赚8万元吗?

对此,有业内人士认为,如果下一步楼市房价继续“探底”,市场“退房潮”随时都会涌现。

快报记者 鹿伟在**置地广场**为你报道

南京青奥后应申办奥运?

市政府:申办城市要先征得中央政府同意或授权

2014年南京青奥会还没开始,已经有热心的网友呼吁,南京应在2013年前提出申办2020年或2024年奥运会的申请书,为此,这位网友还专门列出了四点理由。对此,市政府的相关人员介绍说,按照惯例,这种重大的赛事活动必须先征得中央政府的同意或者取得授权,城市才有可能去申办,目前并没有听到关于南京将申办奥运会的说法。

关于南京应申办奥运会的理由,网友列出了以下几点:首先,南京经过举办十运会、青奥会后,举办大型体育运动会的经验

会很丰富。其次,南京的体育场馆较多,奥体中心、龙江、五台山再加上各大高校的体育场馆数量已很可观,像举重、乒乓球、摔跤、跆拳道、拳击、跳水、游泳、体操、柔道、击剑、篮球、排球、足球等运动完全可以利用对现有场馆稍加改进来进行比赛。

对此,市政府的工作人员表示,按照以往惯例,像青奥会、奥运会这样的重大赛事活动必须先征得中央政府的同意或者取得授权,相关的城市才有可能去申办。目前在国家层面,并没有关于申办2020或2024年奥运会的官方说法。

通讯员 中法宣 快报记者 马乐乐在**南京中院**为你报道

法官律师今后难成“一家人”

今后,家庭成员里一个做律师一个做法官可再也没那么容易了。昨天,南京中院发布了《关于建立规范法官与律师相互关系监督机制的若干规定(试行)》,明确规定法院要建立审判岗位回避制。这个规定旨在为律师与法官之间建立起更加有效的“隔离墙”,维护司法的公正廉洁。

新规的最大亮点在于对存在亲属关系的法官与律师之间的规范。南京中院党组成员、纪检组长桂初民说,法院工作人员有近亲属从事律师、法律服务、中介机构工作的,本人必须到所在法院纪检监察部门报告登记,相关人员名单将输入法院案件信息管理系统,分案时会自动回避。

传言 你听说的我来证实
24小时新闻热线:96060

通风报信

知道一点,方便更多

通讯员 董碧莲 记者 毛丽萍报信
**高铁通了
沪宁线客流多了**

7月1日沪宁城际高铁正式开通运营,其便捷的购票方式、公交化的开行密度以及更为舒适的旅行环境吸引了众多旅客乘坐。7月1日至15日,铁路上海直属站发送沪宁各站旅客80余万人,日均5.3万人左右,比7月1日前15天多发送2.6万人,环比增长3.2%。据介绍,随着暑运、世博客流的持续走高,沪宁城际高铁将发挥更大的作用。

为进一步方便旅客购票乘车,上海站印制了5万份高铁乘车指南,在各售票窗口向旅客免费发放,为旅客提供最新的高铁列车时刻表、上海虹桥站交通导览等,让旅客温馨体验高速之旅。

记者 鲍铭东报信
**花两千万
给入职大学生做培训**

昨天,华润集团2010年应届毕业生入职训练营在南京国防教育基地开营,正式启动500余名新入职应届毕业生为期两个月的入职培训。据悉,今年的华润大学生培训大胆突破以往模式,首次尝试全国3个区域6个营地同步进行的方式,共斥资两千多万元对新招录的1500余名应届大学毕业生进行为期两个月的集训。通过培训,也让学员们发现自己的不足。

美国麻省大学双录取大学预科现场招生说明会

说明会主讲人: Adam Milos Backo 麻省大学中国区面试官

说明会时间: 2010年7月18日

上午9:30-12:00 东南大学榴园宾馆1楼多功能厅(进香河路38号);
下午2:00-5:00 南京理工大学外国语学院办公楼213室

招生对象:应高中毕业生,高考成绩达到90分(满分120分),数学100分(文科),数学120分(理科);
学 制:0.5+0.5+4 招生人数:25人/班x2 2010年9月8日开学(400课时)
授课地址:南京理工大学外国语学院 报名地址:南京理工大学外国语学院办公楼116室
报名电话:025-83230697 83230691 83230692 83230798
13951975297 13621580256 13390911899

意大利免学费留学直通车 23390元 工薪阶层学生特惠 10天!!!

招生对象:应届高中毕业生,高考成绩达到250分;艺术类考生文化分达到230分以上,专业分达到190分以上;
本科学制:0.5+0.5+3 招生人数:25人/班x2 费用:23390元人民币(半年学费+签证服务费+境外服务费)
2010年7月30日、8月8日开学(600课时) A2 保过承诺
语言培训机构:凯育·南京意桥意大利语培训中心 报名地址:南京市汉口西路2号银河证券10楼A座
报名电话:025-83535811 13851437473 程老师 邮箱:il_636@yahoo.com.cn 网址:www.actinchina.com 顺签国际教育咨询

英国威尔士大学联盟委托 南京理工大学外国语学院承办

英国名校大学预科培训

大学预科 招生对象:应届高中毕业生,高考成绩达到90分(满分120分),数学100分(文科),数学120分(理科)。招生人数:25人/班,两个班。9月18日开学
学制:1+3 第一年南京理工大学外国语学院培训①英语②经济③数学④商业管理;
第二年赴英国攻读学士学位课程。有一百多个专业可供选择 咨询电话:13390911899

硕士预科 招生对象:应、往届专科毕业生,大三在读生,专业不限。
招生人数:25名,名额有限,报名从速。9月18日开学
学制:1+1 第一年南京理工大学外国语学院培训英语+英国大学硕士预科课程;
第二年赴英国大学攻读硕士课程,获得硕士学位。
硕士专业:会计与金融、国际市场营销管理、计算机与创新、商业心理学、创业与商务管理、金融与商务管理、人力资源管理、旅游管理、工程学、计算机系统、新闻学、工商管理、商业计算机应用(文理工商近百个专业)

报名电话:025-84315377 84315375 13951870582 www.njust.edu.cn
地址:南京市孝陵卫200号南京理工大学外国语学院办公楼116室

◆名校名师 ◆精品小班 ◆空调教室 ◆专业连锁

新高一衔接、新高二、新高三 新初一衔接、新初二、新初三

●新高一至新高三7月20日开课 ●新初一至新初三7月25日开课(二期) ●一对一辅导预约授课

南京校区地址:升州路292号江苏信息宾馆内C座办公楼二层
咨询电话:84640859 84640860 全国免费电话:4006-115-100 陈老师 苏南教育

尤妮斯 UNISTER 尤氏彩色拼音英语 见“色”能读 听“音”会写

彩色拼音英语(Colorful Phonics)是拥有30万词汇量的英语专家徐大林,历时十年,总结上百万词汇的发音规则,并在美国Phonics的基础上独创的一种强大的新型教学法,该方法是中国人“哑巴英语”的克星,对培养新一代“外校生、双语精英甚至同声传译,具有立竿见影的效果!!”

4-12岁及成人零起点,可以达到以下效果

- 读单词无需依赖国际音标及发音规则
- 培养学生纯正语感标准发音及熟练的拼读技巧
- 良好的英语学习习惯和浓厚的英语学习兴趣
- 实践证明缩短了80%-90%传统学英语时间

六维口语:首创六维螺旋教学法,优秀中外教联合指教
固定话题,多种场景,让你口语交流无障碍

南外,金陵,南师附中等名校
预备班火热招生中!!!
新概念英语,成人中外教口语,词汇速记,拼音英语,彩色拼音英语。

电话:83205101/86938672
地址:中山北路28号江苏商厦10楼 讨论版:http://unister.xici.net