

“今天从湖塘武宜路经过，看到原来只有在电视网络或报纸上才能看到的所谓钉子户，今天终于亲眼看到了”。近日，有网友发帖称，位于常州市武进区湖塘的中心城区，一处工地上周边全被挖成数米深大坑，工地中间竟然矗立着一处房子像“孤岛”，并称其为“常州最牛钉子户”。昨日，记者赶赴现场进行了调查采访。

□见习记者 王玉
□快报记者 刘国庆



四面全是深坑，这幢四层小楼彻底成了“孤岛” 本版摄影 快报记者 刘国庆



玻璃被砸碎

四周全是深坑 4层小楼成“孤岛”

武进一工地现“奇观”，网友称其为“常州最牛钉子户”

惊险 “孤岛”四周几乎都被水淹没

7月14日晚，网友“80码起步”在常州当地一家网站论坛发帖称，“今天从湖塘武宜路经过，看到原来只有在电视网络或报纸上才能看到的所谓钉子户，今天终于亲眼看到了”。

记者看到，图片显示在一处开阔的建筑工地，四周泥土均被挖掉，工地中间一处数米高的土堆上还矗立着一幢三四层高的楼房。土堆四周被挖空，楼房和底下的土堆像座孤岛，活像几年前重

庆的一处“史上最牛钉子户”。在楼房顶上竖着一面国旗，顶楼窗户处悬挂的大幅标语则写着“非法强拆，无家可归”字样。

昨天上午，记者来到位于武宜路和民路交叉路口的湖塘镇陈家村。该地块房子已经基本拆除完毕，里面是个大工地，外侧则是数米高的大幅房产开发商广告墙。从武宜路西侧一处广告墙的开口处，记者走到里面看到，整个地面已向下挖了十几

米，几辆挖土机还在现场施工。站在工地边上，记者很容易就发现了网帖上“孤岛”一样矗立的楼房。由于最近几天天下大雨，“孤岛”四周几乎都被水淹没，只有一条泥泞不堪的土路通到孤岛，沿着斜坡往上爬，记者就走到了孤岛顶上。整个孤岛方圆不过几十米。记者围着楼房转了一圈，楼房四周的门窗都紧闭，在一侧看上去像入口的一扇大门，上面锁着一共四把大铁锁。

记者刚刚在孤岛上呆了一会，就有一位年纪大的老人走了过来，并带着疑问的神情询问记者是什么人。当记者表明身份后，他随即表示将喊屋主人过来，几分钟后，房子的女主人、今年55岁的赖雪兰来到现场。“现在还算好呢，前两天下大雨，这边都淹掉了，每天都要涉水过来。”赖女士说。随后，赖女士向记者说起她这四个月来坚守“孤岛”不同寻常的经历。

»声音

镇政府：他不来谈我们也不拆

昨天下午，湖塘镇政府第三拆迁工作组负责人孙震文告诉记者，赖雪兰家所在的陈家村地块，此次涉及到的拆迁户有553户，到目前为止，包括赖雪兰家在内一共有5户没有签拆迁协议，另外有2户签了协议尚未让出房子。

“他们家户主是一个老知识分子，懂法律，我们对他们家的情况也很重视。”对于赖雪兰家的情况，孙震文说，到目前为止，双方没有正式谈过拆迁的事情，“我们打了多少电话了，他就是不来谈。就这样一直拖到现在，他们不来谈，我们就不拆。”

至于赖雪兰反映的其房子一侧店面房被强拆一事，孙震文说，那个店面房是违章建筑，没有房产证，“是城管部门拆的。”而关于赖雪兰反映其在陈家村内另一处老房子也被强拆的事情，孙震文则表示“不清楚”。

据孙震文介绍，陈家村这块地目前是政府出钱拆迁，拆迁公司是作为中介机构参与。对于目前赖雪兰家的房子一直被保留着的原因，孙震文解释说是“我们拆迁按照‘政府收地、协议拆迁’的原则。我们和拆迁户谈，如果他愿意拆，我们就签协议，如果不愿意拆，我们只能等着。”

区政府：与“风头不对”也有关

而对于陈家村委顾家村22号盛华等两户被强拆一事，孙震文则解释称，“因为双方都谈好了，拆迁公司当时一溜房子拆过去，可能顺势也就将盛华家拆掉了。”孙震文还表示，如果盛华现在来签协议，上午签字，下午就可以安置好。

武进区建设局有关负责人告诉记者，陈家村地块已经被征用为国有土地，因此，该地块的拆迁是合法的。武进区政府一位知情人士则表示，按程序，陈家村地块如果确实有土地征用手续的话，如出现“钉子户”，可先向相关部门申请裁决，如果被拆迁户对裁决不服，可向法院起诉，法院判决后可由法院强制执行，“当然走完这套程序会很复杂。”目前有关方面

“容忍”房子保留到现在，一方面是因赖雪兰家据理力争，另一方面是当前“风头也不对”。国家正对涉及拆迁的相关法规进行修改，国务院则专门发通知，要求地方做好征地拆迁工作。在这种形势下，有关方面不得不有所考虑。而武进区建设局一位负责人也表示，“目前拆迁，我们是尽量能通过做思想工作的就做思想工作来解决。”

过分 周边房价六七千 每平方米补偿仅几百元

赖女士说，去年11月份，他们家接到武进区湖塘镇拆迁办的通知，通知说其房屋要拆迁。“不久后就有两拨人上门了，”赖女士说，因为她老公吴锡方在哈工大担任教授工作，可以算得上是位“老知识分子”。接到拆迁通知后，他们就开始“研究”各种法律法规，“拆迁办的人上门后，我们就质问‘你这个拆迁是为公共利益还是为商业利益，’对方敷衍了几句就走了，后来再来一拨人就送了他们房子

的一份评估报告。”

赖女士说，最让他们觉得不可思议的是这份评估报告，“我在这边的4层楼房面积是230多平方米，加上边上的一个店面房，还有另外一处老房子，面积近400平方米，他们连补偿带装修，一共给我们22万多块，算下来一平方米只摊到几百元。”她说，“这里是武进中心城区，周边房价都六七千了，才给我们几百元一平方米。”

赖女士说，从收到拆迁通知到现在，像在做一场噩梦。3月27日

早上7点钟，屋外的响声吵醒了睡梦中的赖女士，她起来一看，可不得了，几十个人和好几辆推土机围在自家门口，正在试图拆门前的店面房。赖女士立刻阻止，施工方根本不予理会，还抢掉了她准备打110的手机。店内价值20多万元的货物被压在一片废墟里。店里还带厨房，里面的设施也没了。

更野蛮的事情还在后面。28日有人告诉赖女士赶快出去躲避，因为老是有不明身份的人在他们的家房子附近转悠。赖女士听

了立马与丈夫去了南京朋友家。就在当晚9点多，赖女士家的三相电表被人乱接线，导致短路起火，村民赶紧报警。“他们是想引起火灾，把我的房子烧掉。”

29日晚上，赖女士和丈夫还在南京，突然有人破门而入，将赖女士家翻得乱七八糟，丈夫一些贵重的仪器、电脑都被拿走。村民发现后报了警。接连发生这两件事后，赖女士不敢再让家里空着，从3月30日起，一些村民就住到了赖女士家里帮她“看房”。

惊吓 电线被剪 窗子被砸 接恐吓电话

从3月28日起，赖女士一家在南京住了二十几天后，村民和亲戚们也就帮她看房子看了二十多天。4月19日回到常州，赖女士住回自家房里，发现房子周围已被拆得差不多了，自来水管被挖掉，赖女士一家的生活用水没了来源。“厨房在他们拆店面房的时候就没有了，每天就东吃一家西吃一家，有的时候邻居会送饭给我们。洗澡的话就在亲戚朋

友家，平时就买纯净水喝。”

记者在赖女士家看到，一楼除了一扇门供出入，其他几道门都被粗木棍从里面钉死，窗户也基本被布遮住。“我怕他们再次破门进来。”在赖女士的努力下，保住了门前仅剩的一根电线杆，“我跟他们说，如果要拆掉这根电线杆，我就跟你们拼命。”虽然电保住了，但电线还是经常被剪，“夜里，不是停电，就是有人

敲门，还有人用石头砸窗子，我还经常接到恐吓电话，没办法，我们只能报警。”

从7月2日开始，赖女士家附近最后一户住户被拆掉后，她房子周边也全部被挖掉，加上那几天天下大雨，四周汪洋一片，房子变成了一座“孤岛”。“变成孤岛那天，没有路上去，是亲戚帮忙爬上去的。”不过，到了7月5日，施工方又修了一条路，到7月14日，因

为原来的路被淹在水里，施工方又再次将路铺高修通。“你们今天来能直接走到孤岛上，要是前几天，你们要趟水过来了。”

“我们部分房子被拆，已经起诉到法院，律师向法院提出诉讼期间，我们利益不能继续受到侵害。再加上我们4月份到南京信访，后来继续到其他部门反映情况，可能都起到了一定的作用。”

愤慨 有几户村民家的房子已遭强拆

而因为赖女士家的孤岛，赖女士与施工队的一些工人都很熟悉了。在现场，记者看到一位负责挖土的施工队负责人看到赖女士还与其笑嘻嘻打招呼。这位负责人笑着告诉记者，“她家的情况我们也都知道，甲方（开发商）还要求我们挖土的时候尽量注意，不要影响到房子的安全。后来那个路也是甲方提出

让我们修好的。”

不过，记者在现场还了解到，没有赖女士那样幸运，陈家村地块内还有盛华几家遭遇野蛮强拆。房子在陈家村委顾家村22号的盛华告诉记者，今年5月29日，在尚未签拆迁协议的情况下，他们房子被强拆，家具财物等都被埋在废墟里，“后来又被水淹掉，到现在都没办法拿出来。”

盛华说，“当时强拆那场面，我从来都没见过，人都吓瘫了。几十名彪形大汉，手里拿着铁棍、砍刀，头上都戴着红帽子，一个个都一副凶神恶煞的样子。上来就砸门、砸窗，还把我们的手机都抢掉了。推土机也开始推我家的房子，家里所有的东西都被压在下面。”“我当时也问他们凭什么拆我房子，做什么用？可是他们表现

得猖狂之极，嚷着‘我们是地方政府，上面管不到，不要问我征地做什么。’我们吓都吓死了，哪敢跟他们斗，只能眼睁睁看着他们拆，急得我血压也升高了，还是邻居拿来降压药才没出事。”就这样，盛女士的房子被强行拆掉了，夫妻双方都是下岗工人，生活本来就不宽裕，没了家的盛女士如今只能住在朋友家。