



新华通讯社重点报刊

第3916期
总第4882期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动网站
都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:发送短信到10659396060
3.联通用户:发送短信到1065596060

封面新闻叠主编 杜迅贵
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 张洪
零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

我们不怀疑中央部门继续调控的决心。现在令人不敢放心的是,地方政府能否在紧要关头振臂一呼,与中央遥相呼应。君不见,在一片闹哄哄的质疑声中,鲜有地方政府站出来大声说,把调控进行到底。

楼市开始拉锯战 地方政府必须“打头阵”



快报首席评论员 西凤

楼市真的有点邪乎,在连续的调控重拳之下,不但看不出房价有实质性下跌,而且不断有传闻说上面挺不住了,“房地产市场调控有关政策可能取消”;日前,凤凰网调查数据显示,针对媒体报道多城市银行放水第三套房贷,72.1%的网友认为属实;对于调控的未来命运的调查,73.8%的网友选择了“调控会重蹈08年的覆辙,可能提前“夭折”。

更有甚者,一些房地产商在收敛一阵子过后,突然洋洋得意起来。昨日有消息说,江苏常州一个叫“××首府”的高端楼盘做了一件牛事:看房必须出示50万的存单或等同于50万的汽车等财产,否则不许看房!

此种怪象,或有一句京剧台词可以送上:别看你今天闹得欢,小心将来拉清单。

房地产商们敢闹,敢顶风而上,自然就不会怕将来谁给他拉清单。要拉清单现在不就拉了?他们不惧调控的理由,虽然跟他们的本性一样“人有多大胆地有多大产”,但归

根结蒂的一点,就是他们压根不相信今年的调控能坚持多久。他们或许坚信,那么多地方政府赖以生存的土地财政,决不允许房地产市场调控的雷声大,雨点也大。浇灭了他们,地方经济也就焉了。

这也许就是他们频频放出“调控松动”口信的直接根源。或许,这也是观望中的消费者超过七成担忧“调控夭折”的深层原因。

难道这仅仅是杞人之忧吗?

且看近日忧天的表象:新华社11日刊文,对当前房地产市场各方面提出六大问题:房价:是松动还是“假摔”?土地市场:“地王”是中途离场还是永久谢幕?二手房市场:是已经见底还是持续下滑?租赁市场:租金上涨是常态还是异动?房贷政策:是继续从紧还是稍有松动?税收政策:是遏制高房价的杀手锏还是防火墙?六问间透出一股忧思。

《人民日报》12日刊文,认为,从平稳到过热,又从过热迅速趋冷,短短半年时间,房地产市场上演了一波热闹的“过山车”行情。尽管调控政策在短期内已经初见成效,但房地产市场能否实现健康发展,仍然面临较大的不确定性。当前,房地产市场调整态势各地不一,政策效果也存在差异。从成交量大幅萎缩的市场表现看,如果长期持续下去,并不利于市场的稳定。文

章指出:这种担心并非空穴来风。

两大媒体不约而同地为“后调控”担心,基于一个基本的事实:在房地产市场还未显著见效的时候,后遗症已经抬头,不但房地产交易和开发规模的萎缩,对上下游产业的影响已有所显现,而且带动另一个民生攸关的市场负担突然增加,即房屋租赁价格不合理地、没来由地地涨。也就是说,百姓还未品尝到楼市降价的甜味,却不得不先吞下居住成本加重的苦果。

因此,“松动说”、“夭折说”的盛行,我们别以为仅仅是开发商们自欺欺人的把戏。房地产业是中国经济的支柱产业,对经济增长的贡献率高达20%,假如楼市调控对经济增长的负效应地方政府扛不住,保障性住房、公共租赁住房建设压力必然越来越大,那么,为了缓解压力,地方首先在政策层面,很可能会暗渡陈仓,表面挺坚,暗地松绑;其次,目睹地方政府的退让,地产商和房产商会更多地采取防守型和保守型的开发战略,以“玉石同焚”逼迫地方政府就范。毕竟,地方要发展,财神爷得罪不起。毕竟,人们要住房,刚性需求无人能够阻拦。

这就是一场战役中最艰难的拉锯战时刻。谁要是后退,可能一溃千里,全盘皆输。

因此,要打赢这场战争,政策决不能后撤。

果然,针对目前坊间有关“房地产市场调控有关政策可能取消”、“三套房贷放开”、“国资委授意央企拿地”等房地产市场热点问题,住建部、银监会、国资委12日分别做出回应。住建部官员特别强调:坚定不移执行“新国十条”;银监会言之凿凿:严格执行二套及以上房贷政策不动摇;国资委明确表态:78户央企正在有序退出房地产业务。就连刚刚颁布的“财产报告制度”,也被认为有助楼市调控。

我们不怀疑中央部门继续调控的决心。现在令人不敢放心的是,地方政府能否在紧要关头振臂一呼,与中央遥相呼应。君不见,在一片闹哄哄的质疑声中,鲜有地方政府站出来大声说,把调控进行到底。却多见地方调控部门面对一个点都不到的房价环比下跌,喜滋滋宣布“调控见效”。仿佛楼市调控已经大功告成,地方可以鸣金收兵了。

其实,0.1%的环比跌幅和依然达10个百分点以上的同比涨幅孰轻孰重,平头百姓不会看不明白。

一些地方政府如此表现,着实叫老百姓不敢奢望。要知道,地方政府的阵前表现,决定楼市调控的拉锯战以谁胜而告终。

时事

巧家山洪 11人死亡

[A4版]

紫金矿业 迟报污染

[A1版]

公务员竟 争做农民

[A2版]

持仿真枪 抢劫商店

[A4版]

周刊



[A25~A32]

头眼 PHOTOSHOW



双髻鲨内地首展

7月13日,上海长风海洋世界从宝岛台湾引进的两条双髻鲨与公众见面,这是双髻鲨首次在内地公开展出。
新华社发

top news | 头条

[封5版]

一件事情由一个部门负责 南京大部制改革纵深推进

市级、区县和镇街改革今年完成,编制将精简,职能更明确

雨带南撤 南京气温逐渐回升

[封4版]

物价

未来几日 菜价看天

[封14版]

招生

揽好生源 学校设奖

[B2版]

社会

辞职领到 20斤零钱

[A4版]

轿车冲撞 两死三伤

[B4版]

南京三日天气

今天 多云,局部地区有时阴有阵雨或雷雨,23℃~31℃;
明天 多云,局部有时阴有阵雨或雷雨,24℃~32℃;
后天 多云有时阴有阵雨或雷雨,局部雨量大,25℃~31℃