

7月上旬新房二手房日均成交均不足60套

下半年楼市“开局”惨淡

尴尬的南京楼市在进入下半年以后,成交量依然不值一提,在新商品住房总体遇冷的同时,7月上旬南京二手住房也仅成交了594套,调控后的“二次低谷”或将出现。

7月新房才上市402套

4月17日“国十条”调控新政对楼市杀伤力巨大,南京五六月月份的新商品住房成交量均跌破了2000套,而今年3月、4月份的成交量分别为4043套和5991套,下滑幅度超过50%。进入7月份以来,销售仍然难见起色,统计显示,7月4日至13日的10天时间内,南京市新房仅成交了597套。

来自南京房产部门的消息称,今年7月份以来,全市上市的住宅房源仅为402套。业内人士认为,从领证上市的房源数据来看,开发商卖房子的意愿不强,只能再捂着。“当然,捂也捂不长,到了第四季度,年底资金压力将逼出大量的房源,届时市场依然低迷的话,大幅降价是唯一的路子。”

二手房卖得也不行

二手房成交量也是直线下跌。南京网上房地产的官方数据显示,7月上旬10天时间,全市二手房成交594套,日均不足60套,环比6月下旬的1094套减少了46%,同比去年同期的3006套成交量,降幅更是超过了80%。

虽然二手房卖得不好,但挂牌却出现了“量跌价微涨”的苗头。365地产家居网统计说,7月上旬全市二手房个人挂牌量为7125套,环比6月下旬减少了526套,降幅为6.8%;个人房源挂牌均价为12035元/平方米,单价环比6月下旬略微增加了72元,但同比去年7月上旬的7798元/平方米均价,涨幅依旧高达54%。



惨淡的开局,或许预示着下半年楼市的继续下行行情 资料图片

有关人士认为,二手房价的涨跌幅度在3%以内是正常的“统计性波动”,并不能说明二手房价出现上涨迹象。

简析:
“二次低谷”或将出现

“在新政出台近3个月之后,

楼市下行的曲线很明显。”安居客房地产网站分析人士说,新房二手房价均有一定幅度的下调,在政策高压之下,楼市第一次的低谷也快速形成。而进入下半年后,此次各部委否认调控将放松的表态,将可能促使楼市“二次低谷”的形成。

快报记者 尹晓波

未来几日菜价涨跌要看天

昨天白天,雨基本上停了,但菜价上涨的脚步没有停。记者在菜场和超市看到,很多叶菜都卖出三四元一斤的高价,比前一天还要高。菜贩们一边卖高价,一边喊生意难做,解释说是因为批发价猛涨。未来几天的菜价走势如何?菜贩子们都表示,全看老天爷的“脸色”。

叶菜卖到3元/斤以上

空心菜3元/斤,苋菜3元/斤,菜秧3.5元/斤,韭菜3.5元/斤,上海青3.5元/斤,香芹4.5元/斤……昨天,南京香铺营菜场的菜价似乎又回到了三四月份,蔬菜动辄就是三四元一斤,尤其是叶菜,只有冬瓜、土豆、黄瓜等一些品种变化不大。科巷菜场要比其他菜场的菜价相对便宜些,如青菜1.5元/斤,芹菜2.3元/斤,苋菜2元/斤,“我们这里相当于一个小型批发

市场,菜价也相对低一些,不过还是比昨天普遍涨了五毛到一块。”科巷菜场的一位菜贩说。

而在超市中,除了部分特价蔬菜外,很多品种也涨了不少。

批发涨价源于缺货

“我们也不想卖这么贵哎,但是批发太贵了,叫我们怎么办?”香铺营菜场的一位摊主指着他的芹菜直摇头,昨天芹菜卖到2.5元一斤,“我批的时候,还是2块钱一斤,等到我下面一个人就涨到2.5元一斤了,那他不卖3块一斤就要亏本。”

在江宁众彩物流中心做批发生意的邓先生告诉记者,一方面因为缺货,另一方面一些摊主害怕持续下雨,争先恐后地跑到批发市场抢货,无形中又抬高了批发价。据了解,缺货主要是因为下雨天,农民不好

收菜。

未来涨跌全看老天

众彩物流中心办公室有关人士表示,目前缺的主要是南京地产菜和安徽和县菜,尤其是地产菜,价格涨得厉害,像菜秧、空心菜、生菜的涨幅都达到了1元/斤。

至于下一步的走势,有关人士表示,大暴雨如果持续下,必然会对南京市场的供应产生较大的影响,而据气象预报,大暴雨就要结束,预计今后几天的蔬菜供应会充足些。昨天的市场供货量已经上升到了2300~2400吨。但最终价格走势,还是要看天气,如果继续下雨,而且强度较大,菜价有可能进一步攀升;而如果天气转晴,菜价肯定往下跌,此前那些高价进货的摊主很可能要亏本抛货。

快报记者 晁静 夏天 陈英

肉价涨了一块多

6月南京食品价格同比上升环比下降

快报讯(记者 陈英)昨天上午,在南京后宰门菜市场买菜的吴奶奶发现,四五月份前腿、后腿8元就能买到一斤,现在却贵了一块五。据南京市统计局监测,持续低迷的猪肉价格,在6月下旬就已经止跌回升。

据统计,6月下旬猪肉后腿肉和猪五花肉每公斤分别达到19.2元和21.7元,比6月中旬分别上涨7.9%和2.4%,猪肉价格停止下行态势。

统计部门认为,猪肉价格回升与近期提高生猪调运价和国家储备相关,属良性回升。近期涨价幅度比较大,则主要是因为一些省份遭到洪水灾害,造成生猪局部供应偏紧。不过,省物价局有关专家认为,下半年因为生猪总存栏基数仍然较大,猪肉价格出现暴涨的可能性不大。

又讯(记者 陈英 通讯员 吴延凤)记者昨天从南京市统计局了解到,6月份南京市场的食品价格与去年同期同比上升7.1%,不过与上月环比下降2.3%。

高复班设槛真高,分数低给钱再多也免进

没过280分 想上“高四”没门

今年高考考了262分的小金想复读,昨天他联系了一家高复班,但却因为他这个分数人家不接收!心里很难受的小金拨通了快报的电话,希望找到一家能接收他的学校。但记者找了一圈发现,280分似乎是高复班的底线,过了这道线才能交费进门。

“高复班就靠本二上线率来树口碑,280分以上的才是我们的有效人群!”一位业内人士透露。

报名槛:280分是起码要求

“280分以下的?可以来试试!但是要补课。”南京天元复读班的吴老师说,280分以下的学生有来报名的,但不能直接进入复读班。“得先补课,补过以后如果用南京市统考的卷子能达到300分,才能真正进班学习。要是通不过,还得再补课!”

“我们设定的文科底线是

291分,理科是293分,高于这个分的一年只需一万元学费,低于这个分的要面试,通过了还要增加收费。”南通铭师堂高复学校的陈老师说,对于低分考生,就是找关系也不一定被接收,“要是我们的本二达线率受影响,这多少钱也买不回来。”

记者昨天调查发现,今年复读班的收费普遍在一年一两万元,价格并没有明显上涨,但对分数的要求明显高了,几乎所有学校都有分数要求,太差的不收。

姜堰市育才教育中心校长陶宝伟就明确表示,280分以上的学生复读比较有希望。在他看来,高考语数外总分不少于280分,则与本二线相差四十分,努力一下还可以够得着。

新动向:文科生明显增多

高考成绩揭晓后,复读班的

咨询电话就多了起来。姜堰市育才教育中心校长陶宝伟说,从目前的报名情况来看,文科复读生明显增加,因为今年文科生在本一本二阶段的竞争还是很激烈的,计划也不是太多。另外,今年高考数学比较难,成绩公布后,不少考生都觉得很不服气,因此,今年准备复读的学生中还出现了不少高分生,有几名320多分的考生,他们希望通过下一年的努力,争取考个公办本科。

“300分左右的文科复读生较多,他们就是冲着公办本科来的。”南京一家高复班的老师说,“而往年都是理科生多。”

一位高复班的老师分析,今年文科生太多,但招生计划却有限,造成很多文科生没能考上理想的高校,这也导致今年想上高复班的文科生增多。

时间表:一天上14节半课

早上6点起床,先上两节自习课;7:50上午第一节课,四节课后吃饭,午休一小时。下午1:50-5:30上四节课,吃过饭后半小时的晚读。晚上再有四节晚自习,11点熄灯。一周上课六天,星期天再加半天提优补差。这是一张高复班的课程表,记者算了算,加自习,高四生一天要上14节半课,睁开眼睛就在学习。周末只有半天的休息,比正常高三苦多了。

“所以没有好的习惯和坚持的决心,就不要来上高复班。”一家高复班负责人说,大部分高复班都是封闭管理,所以肯定很苦。“每年都有两三个学生受不了,爬墙出去玩的。这样的学生学校肯定要处理的,实在不行就请家长带回去。”

快报记者 谢静娴 黄艳

»简讯

医保目录部分药品名称剂型调整

快报讯(记者 项凤华)记者昨天从江苏省人力资源和社会保障厅获悉,日前人社部对《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2009年版)》中的部分药品名称剂型进行了调整规范。

记者在这份调整规范一览表中看到,此次共有8种西药和3种中药进行了内容调整。比如,双歧杆菌、嗜酸乳杆菌、肠球菌三联活菌制剂这些西药原来的中文名称很多,现在则统一叫双歧杆菌三联活菌制剂。

另外,从本月起,江苏还在2009年的基本医疗目录版本上,对近130种诊疗项目、服务设施范围以及支付标准进行了修订,并对纳入医保报销的医疗服务项目统一分类,统一编码,统一管理。

省人力资源和社会保障厅有关人士介绍说,对药品名称剂型以及诊疗项目等进行调整规范,都是为了统一标准,今后参保的患者到医院就诊购药,在报销时,每种药品、每项医疗服务都只能有一个全省统一的名称,各地不得调整或另行制定。

跨采会落幕 成交156.8亿元

快报讯(记者 鹿伟)为期三天的第五届跨国零售集团采购会昨天在南京圆满落幕。记者从跨采会成果通报会上获悉,本届跨采会成交金额达到156.8亿元,比上届增长10.5%。

在昨天的重点项目签约仪式上,沃尔玛、家乐福、苏宁电器、五星电器、苏果超市等多家境内外知名采购商,与来自江苏、浙江、安徽等地的供应商签订了12项涉及家用电器、日用品、农副产品等总额76.88亿元的采购合同。

据了解,本届跨采会首次设立了采购商馆,在接受传统订单的基础上,推出“逆向采购模式”,即由采购商展示其意向产品并公布采购标准,让广大供应商充分了解,更加有针对性地对接。

据悉,第六届跨采会将于2011年5月份继续在南京举行。