

苏城银行默许“隐形房贷”

不过,银行方面称利率会很高

今年上半年,受国家出台一系列房价调控政策影响,苏城不少银行都暂时停止了对第3套房贷的发放。然而记者昨天走访多家银行后发现,苏州城的第3套房贷通道已悄然开启。

第3套房贷开启,首付55%、贷款利率1.1倍以上

“可以办理,不过贷款利率会很高!”昨天,在农行三香路某网点,当被问及是否可以贷款购买第3套住房时,工作人员给予肯定答复。据介绍,由于前段时间房贷大环境趋紧,该行很少受理第3套住房贷款申请。“现在环境缓和了,第3套房贷就放松了。”该工作人员说,按目前政策,第3套房贷的首付必须在55%以上,贷款利率为基准贷款利率的1.1倍以上。当记者表示,

自己的2套住房还没还清贷款时,对方称没有影响:“不过你必须证明3套住房每月的总还款额不超过家庭月收入的50%,否则是通不过审批的。”

记者随后前往了中行、建行、建行等银行网点,除建行明确表示不予办理第3套房贷外,中行、建行和工行工作人员都表示接受办理第3套住房贷款的申请。但这些银行对第3套房首付要求都至少在55%以上,贷款利率为基准贷款利率的1.2至1.5倍之间。

不过,干将路某建行网点工作人员称,要办理第3套住房贷款必须首付60%,贷款利率执行基

准贷款利率的1.5倍。其算了这样一笔账,30年时间贷款40万,如果是首套房,按照基准贷款利率8.5折计算,利息在40万元左右,而如果基准贷款利率是1.5倍则接近80万元,几乎是前者的一倍。“银行开出如此高的利率,是为了响应国家政策,遏制过度购房。”

只认“征信记录”,银行默许“隐形”第3套房贷

“目前主要看你的征信记录,其他不会查得那么严……”在新区某银行网点,当记者称现有2套住房,只有一套是贷款购买,在申请贷款时是否会被判为第3套住房时,工作人员表示,可以按照购买第2套房来处理:“如果银行征信记录显示你只贷款购买了一套住房,你也写下了保证书承认只有一套住房,就可以享受

2套房的贷款政策。”

该工作人员透露,虽然出台了“认房认贷”政策,但目前房管部门的家庭住房登记系统并不完善,银行在审批房贷时不太可能去查询申请者的住房记录,而只会以各银行互通的“征信系统”为依据。

采访中,多数银行也都在判别房贷申请者购房数量时,选择了“征信系统”,对那些只贷款购买过一套房,却拥有2套房的申请者网开一面。不过,多数银行要求该类购房者写下保证书,以备不时之需。

对于近期苏州第3套房贷的全面松动,建行相关人士分析,主要是前段时间严厉的房贷调控政策,让各家银行的房贷量下降了很多。“现在银行剩余了大量房贷额度,自然会降低门槛。”

何寅平

最性感男人 激情点燃夏夜

加拿大音乐乐队Simple Plan确定来苏行程,将在苏州相城活力岛音乐节前一天到来,将参加7月18日最后一天的压轴演出。主唱Pierre-Bouvier曾被美国《明星》杂志评为2005年最性感的14个男人之一。

早在今年4月,活力岛音乐节在北京人民大会堂召开新闻发布会时,第一次对外公布拟请Simple Plan等海外顶级乐队参演。消息发布后引起乐迷激烈讨论,有欣喜,但更多是怀疑,认为除了2007年北京流行音乐节邀请到“九寸钉”乐队来华演出外,国内音乐节再没有邀请到顶级乐队。直到6月8日活力岛音乐节苏州相城新闻发布会,演出名单上Simple Plan的名字赫然在列。据称,Simple Plan将在7月15日到达上海浦东国际机场,具体航班不详。7月16日进行彩排。7月18日23:00,Simple Plan演出开场,至于几点结束,就要看乐迷们的热情了。

据介绍,Simple Plan成立于1999年,由五名来自加拿大的法国后裔组成。早在1994年,主唱PierreBouvier以及鼓手ChuckComeau与另外两人组成了乐队的前身Reset,而当时乐队的四位成员平均年龄竟然只有13岁。1997年,乐队以限量2000个盒带的方式,自费灌录并发表首张demo,引起当地关注。1998年,乐队签约在加拿大小厂牌2112旗下并发表了两张比较成功的专辑,并与MxPx等大牌乐队一同巡演,使得Reset在加拿大朋克圈内小有名气。作为对经典朋克的追随,Simple Plan表达的情绪与永不磨灭的愤怒与青春冲动有关。激扬的鼓点、流畅的旋律、时髦的扮相,加上不俗的实力和杰出表现使他们成为一代城市少年的偶像。

陈泓江

“活力相城·激情夏夜”系列报道之七

何寅平

嫌病人下车磨蹭,救护车司机抡拳

事发苏大附一院,院方表示会给一个满意的答复

昨天下午3点左右,有市民致电快报,称沧浪区乌鹊桥路上的苏州大学附属第一医院综合病区有人打架闹事。记者随即赶往现场,令人意外的是,两名当事人一个是医院的司机,另一个则是病人家属。

据当事人徐先生介绍,当天下午2点半左右,按照医生要求,他和家人陪着2周前刚做完手术的妻子,乘坐苏州大学附属第一

医院的救护车,转院至该院综合病区。到达目的地后,医生却并没有来接他的妻子,而是让徐先生前往办理入院手续:“医生告诉我,病区里人太多,他们要先安排一下床位,再接我妻子下来。”无奈之下,徐先生只好在大厅里耐心等待,就在这时他忽然听见外面吵了起来。冲出去一看,原来是自己的母亲和救护车司机发生了争执。“司机嫌我妻

子和家人一直呆在车里不下来,耽误他时间。”司机蛮横的态度让徐先生也大为光火,“我就冲上去质问那个司机,没想到他上来朝我右眼眶就是一拳。”双方随即扭打了起来。最后在附近派出所的劝解下,双方才罢手。对于此事,徐先生很是气愤:“拖延时间都是院方的原因,我妻子骨折就不能动弹,在车里耽搁一会也是人之常情,司机就不能

多等一会吗?”

记者随后与苏州大学附属第一医院综合病区取得了联系,相关负责人表示,由于该院病人较多,在接待转院病人时难免会耽搁一段时间,但发生该类事件纯属偶然。“这名司机确是我们医院的员工,现在正在调查原因,一定会给病人和家属一个满意的答复。”

何寅平

民生超市



0512-67510110
13771930110
王怡然 整理



旅游

用直“演艺工场”下月开演

昨天从古镇口直传来消息,总投资2.3亿元的直江南文化园已经顺利竣工,从8月下旬开始,市民和游客将可以在文化园内的古戏台上看到独具特色的水乡专场主题演出。

直江南文化园突出以“古镇活化石、文化新体验”为主题,规划建有“直水乡妇女服饰博物馆”“直历史文物馆”“盛唐甫里街”“甫里书院”“休闲水街”“中心园林区”“演艺工场”等景观。目前建有古戏台的“演艺工场”专场演出方案已经通过了市、区两级群文专家论证,该专场将有群舞《直水乡行》、宣卷《戏说直》、三人舞《担鲜藕》、苏州弹词开篇《直古桥知多少》、直连厢舞《舞动的水乡服饰》等富有浓烈江南韵味的特色表演。据悉,直文化园“名镇直,物外桃源”古戏台专场演出,将从2010年8月下旬开始上演,初定演出时间为每天下午2:30-3:10,适当时间将在晚上加演,为直群众和游客奉上一份丰盛的精神食粮。陆伟 王伟




招聘

本月底有军嫂就业专场招聘会

为认真贯彻落实《2010年双拥优抚工作实施意见》文件精神,进一步推进优抚安置政策,积极为退役军人、随军家属及子女提供更多的就业机会,平江区人力资源和社会保障局与平江区民政局将于7月28日(星期三)9:00-11:30,在平江区人力资源市场共同举办2010年平江区“情系军嫂暨优抚对象就业专场招聘会”。据介绍,本次招聘会30余家知名企业进场,提供就业岗位600余个,涉及金融业、教育培训业、餐饮业、商贸业等多种行业。招聘工种为财会人员、保洁、保安、物业管理人员、销售人员、电梯监控员、市场拓展员等。招聘地点:平江区人力资源市场(皮市街228-230号,白塔西路与皮市街交叉口);联系电话:67770750-817(周女士) 王斌

吴江市九大人计划引进人才

2010吴江国际精英创新创业洽谈会举行之际,吴江市委、市政府公布了《关于实施吴江市人才创新创业“55352”工程的若干意见

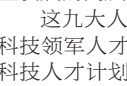


交通

太仓港疏港高速有望下半年开工

省发改委于6月底对太仓港疏港高速公路初步设计进行了正式批复,全长15.419公里的太仓港高速公路也将有望于今年下半年开工建设。

据了解,省发改委批复同意的太



民政

工业园区推出“涉外家政”免费技能培训项目

近日,苏州工业园区首期“涉外家政”培训班在娄葑梅花社区举办。与传统观念中的家政服务不同,涉外家政服务人员不但要具备基本的家政技能,还需掌握简单的日常英语对话考核。

据悉,重点产业引进的紧缺人才,博士研究生、硕士研究生分别给予15万元、10万元安家补贴;企业引进的本科以上学历紧缺人才在吴江购房,给予6万元购房补贴;柔性引进人才可申领《吴江市人才工作证》,符合相关条件的可分5年每年享受市重点产业引进紧缺人才相应资助金的20%;租赁住房人才,两年内可享受政府租房补助。



交通

太仓港疏港高速有望下半年开工

省发改委于6月底对太仓港疏港高速公路初步设计进行了正式批复,全长15.419公里的太仓港高速公路也将有望于今年下半年开工建设。

据了解,省发改委批复同意的太



民政

工业园区推出“涉外家政”免费技能培训项目

近日,苏州工业园区首期“涉外家政”培训班在娄葑梅花社区举办。与传统观念中的家政服务不同,涉外家政服务人员不但要具备基本的家政技能,还需掌握简单的日常英语对话考核。

据悉,重点产业引进的紧缺人才,博士研究生、硕士研究生分别给予15万元、10万元安家补贴;企业引进的本科以上学历紧缺人才在吴江购房,给予6万元购房补贴;柔性引进人才可申领《吴江市人才工作证》,符合相关条件的可分5年每年享受市重点产业引进紧缺人才相应资助金的20%;租赁住房人才,两年内可享受政府租房补助。

太仓港疏港高速公路路线走向起自沿江高速公路沙溪服务区与沙溪互通之间,设置沙溪枢纽,向东北方延伸,经归庄南、金浪北,与省道338交叉处设置金浪互通,路线继续向东,经港城开发区,止于与港外大道相交处。疏港高速公路全长15.419公里,主线采用双向四车道高速公路标准,设计速度采用100公里/小时。王伟

话,更需要注意工作态度及中西方文化的差异,比如尊重个人隐私、宗教信仰等。

据了解,首期培训班吸引了30多名学员参加,培训结束后将对学员进行考核,考核合格的学员将发人力资源和社会保障局的培训证书。对于优秀的学员娄葑人力所家政保洁部也会向客户优先推荐上岗。王娜周

获A、B、C及优秀创意奖。同时,大赛主办方还启动了一项总额为5000万的苏州市青年创业基金,将为更多青年的创业就业提供强有力的扶持。

据介绍,该基金扶持的对象为35周岁以内苏州户籍或有意落户苏州的创业青年,通过资金扶持、技能培训、信息服务、政策协调和社会倡导,帮助青年创业就业。王玲玲



创业

苏州启动5000万“青年创业基金”

昨天上午,苏州举行第二届“创业姑苏”青年精英创业大赛颁奖典礼,来自清华大学、德国慕尼黑工业大学等国内外名校提交的169个创业项目最终共有38个项目脱颖而出,分