

# 新世界中心新物业已入驻,老物业却不走 两家物业斗 业主添堵

一楼大厅服务台,身穿白色制服的物管人员正襟危坐,面对上前咨询和反映问题的人,有礼有节;大厅电梯间门口,两名身穿灰色制服的保安腰挺得笔直,面对一拥而上抢乘电梯的人,他们礼貌劝说众人依序排队上楼。连日来,珠江路新世界中心大楼出现两家物业公司“对峙”的局面,双方互不相让,似乎争着管理,但业主们却没有享受到多少便利。

## 大楼物管“黑白”对峙

昨天下午1点左右,珠江路新世界中心一楼大厅客户前台,一位身穿白色制服的保安端坐着。这名保安称,他是前台值班,负责为前来大楼办事的人提供咨询和记录业主反映的意见和建议。“我是华威物业公司的,在这干了两年多了,领导没叫我走,我就坚守岗位,其他的一概不知。”

而在大楼的电梯间门口,两位身穿灰色制服的保安站得笔直。“不要急,请大家依序排队。”见电梯口等候乘坐电梯的人太多,其中一位保安开始维护秩序。

这两名保安称,他们是广州侨乐物业公司南京分公司的,前来对大楼进行物业管理,老物业公司迟迟没有撤离,所以才出现对峙局面。

## 堵车库逼老物业“走人”

新世界中心大楼地下停车场,连日来也老遇麻烦:车库出入口经常被汽车堵住。

有业主透露,堵停车场,是为了让早该撤离大楼的华威物

业公司不要继续利用停车场盈利,这个停车场一共有300多个车位,只要对外营业,一天就有不少收入,“两家物业老扯皮,受害的是我们业主!”

昨天上午,几辆汽车堵在大楼地下车库出入口,车辆无法进出。负责看管车库的华威物业公司一保安称,“领导没让我们走,我们肯定不走。”

在新世界中心一楼大厅墙上,悬挂的几则告示格外惹眼。最醒目的一则为新世界中心业主委员会公告,该公告称,2009年8月,经新世界中心业主大会表决通过,选聘广州侨乐物业公司为大楼物业服务企业,并辞退以前的华威物业公司。华威物业不服从业委会决定,拒不交接物业工作,还提起诉讼。后经法院一审判决和终审裁定,华威物业需自2010年6月28日起,15个工作日内移交物管工作,并撤出大楼。同时,公告还称,侨乐物业公司于7月5日正式入驻,并进行物业管理。

## 新物业:华威物业不交接

广州侨乐物业公司南京分公司法律顾问许奕平律师称,华



两家物业保安在大厅内各忙各的 快报记者 顾元森 摄

威物业公司应该按照法院判决尽快交接,但华威一直不肯办理交接。不但如此,华威公司还继续向业主收取物管费和停车费。目前侨乐物业一直设法与华威物业沟通,但对方负责人采取回避态度,迟迟不肯出面。“我们整理了需要交接的清单,长达20多页。”

许奕平表示,目前辖区派出所、政府有关部门也已介入协调,但华威公司仍然我行我素,拖着不走。

新世界中心业委会朱主任称,今年华威公司还要求业主们缴纳全年的物管费,不少业主提出华威公司已经败诉,坚决不交费用,引发了很多不愉快。据称,有时华威公司竟采取断电、断水的措施,逼迫业主缴费。

## 老物业无任何答复

据了解,新世界中心目前有各类住户、承租户2万人左右,每年物管费、停车费达千万元。知情人称,老的物业公司不肯撤走可能与此有关。

昨天下午,记者来到位于新世界中心7楼的华威公司客服部,一名工作人员一见到记者就问:“你是不是来交费的?”了解记者来意后,这名工作人员表示,她不清楚情况,但领导没有安排撤出,只能正常工作,“不知公司领导在何处,也没有领导的电话。”

截至记者发稿时,新世界中心“黑白”对峙和堵车库的问题仍没有解决。

快报记者 顾元森 李绍富

### 男科 专家信箱

特约解答:南京建国男科医院  
读者热线:025-52238888  
网上咨询:www.jg91.com

丹阳读者问:

我和爱人之前性生活都很正常,前阶段有次性生活失败之后,就感觉再进行性生活时就难以勃起了,好像阳痿了。求助专家,这如何是好?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

您所说的这种情况提示您可能是存在勃起功能障碍(ED)。而引起ED的原因很多如:如:精神因素;性生活过频或是过频手淫;任何可能导致阴茎海绵体动脉血流减少的疾病;内分泌疾患、慢性病和长期服用某些药物;前列腺炎、前列腺增生反复发作久治不愈等。建议您到专业男科医院就诊,详细检查,以明确病因病情,进行个性化治疗,以达到理想的治疗效果。推荐采用男科前沿“动脉血管激活技术”治疗ED,对性功能的康复治疗具有极佳的整体疗效。

高淳读者问:

我儿子有包皮过长的现象,现在正好放暑假了,我想带他到贵院割包皮,不知现在是否适合手术?术后需要注意些什么?

南京建国男科医院副主任医师宋永胜:

我院采用“光波离子技术”进行包皮整形,在洁净无菌手术室,由经验丰富的医生进行手术。该技术具有微创无痛、手术时间短、恢复快、外观美观等特点。只要术后进行相关消炎,不进行激烈的体育活动,穿着宽松的内裤、忌食辛辣刺激食物即可。此时正值暑假,可在家稍事休息。另外,该手术没有季节限制,且现在高温潮湿,包皮过长很容易引发感染,从生殖卫生、健康角度考虑,建议尽早手术。《全国男科疾病分型诊治标准》临床推广应用活动正在我院开展,在9月26日前至我院就诊可获吴阶平医学基金会提供的20%治疗费、手术费推广基金补贴。

# 别怕! 微创治疗子宫肌瘤不再是单选题 454 医院妇产科专家解析微创除瘤的N种方法



有些无明显症状,有些则出现经量增多、经期延长、白带增多、压迫……提到子宫肌瘤,许多女性“谈之色变”,别怕!微创治疗子宫肌瘤不再是单选题。南京454医院妇产科骆文香主任表示,子宫肌瘤的治疗方法可分为手术治疗和非手术治疗,近年来,超导凝固刀、阴式手术等微创手术取代了传统的开腹手术,并以腹壁无切口、对腹腔干扰小、手术创伤小、术中出血少、术后恢复快等优点而深受都市女性的青睐。

## 超导凝固刀:30分钟可视除瘤

### 真实案例

小雅自称因工作关系需长期加夜班,自上月开始,她发现例假不太“爽快”,还会肚子疼,她估计是前段时间太累了,以为调整下就会好,没想到状况反而越来越严重,在老公的叮嘱下,她于上周末来到了南京454医院做了妇科检查。

B超提示小雅子宫肌瘤间长有4.5x4.8厘米的肌瘤,听到这样的诊断结果,她顿时傻了眼。于琴医生分析这与其长期的加班熬夜无关系,长期上夜班的女性子宫肌瘤发病率要高于常人。结合微创技术指征,于医生已于上周五为其安排超

导凝固刀微创手术,不开刀、不住院,微创无痛,只花了30分钟便成功去除其所患肌瘤。

### 专家点评

“超导凝固刀”手术相比传统的治疗方法有着不可替代的优势:1、快速摧毁肌瘤,保留完整子宫;手术过程仅需30分钟左右;痛苦小,并发症少,恢复快,不需住院;无副作用,治疗范围广泛。

## 阴式手术:快捷无痕的微创手术

### 真实案例

自年初开始,萱萱(化名)经常感到小腹不适,伴有尿频。拖了半年症状无好转后,她来到了454医院妇产科做了妇检,通过一系列的检查,B超报告提示萱萱子宫前壁浆膜下长有7厘米的肌瘤,生理结构位置正常,为非脱垂性子宫。了解到自己的病情后,她当即对接诊的医生表示想保留完整子宫,且不想遭受传统手术的痛苦,更不愿腹部留下难看的疤痕(她酷爱游泳,常穿露脐泳衣)。应其本人意愿,并结合相关微创手术指征,骆文香主任为萱萱制订了阴式子宫肌瘤剔除术的治疗方案,并在住院后第三天就安排了手术,萱萱所患的肌瘤于术中成功剥离,且是经女性的自然腔道——阴道做的,腹壁没有留下疤痕,术后几乎没

有疼痛感,当天就下床活动了,肠胃功能也很快恢复并正常进食,术后四天就出院了,萱萱对手术效果非常满意。

### 专家点评

经阴道子宫切除,腹膜以最小的程度打开,对肠道的干扰最小,术后肠粘连梗阻的发生率低;术中出血少、手术时间短、痛苦少、术后感染率低、住院时间短、腹部无切口、恢复快、并发症少,腹壁上不留疤痕;使得广大女性患者既解除了病痛,又留住了完美,更符合现代微创治疗的概念。

## 动脉栓塞介入治疗:四两拨千斤的微创手术

### 真实案例

家住江宁的谢女士患有直径约10厘米的子宫黏膜下肌瘤近半年,并伴有月经过多、经期延长和痛经等症状,在朋友的推荐下,她来到南京454医院就诊时,对妇产科骆文香主任说:听说你们医院妇科微创手术方式很多,不知是否有既可以治疗肌瘤又不切除子宫的方法。”因为瘤体太大,又需保留子宫,经医患双方的多次沟通并遵循相关手术指征,骆主任在谢女士入院后第三天为其安排了动脉栓塞介入治疗。术后一周,B超提示谢女士所患肌瘤已明显缩小,且质地变软、变性坏死。结合患者身体情况,骆主任为其安排了静脉全麻下经

阴道和宫腔去除子宫肌瘤,手术十分成功,出血少、损伤小,对其今后的生理功能没有影响,她本人对于手术效果十分满意。

### 专家点评

子宫肌瘤的动脉介入栓塞术多用于有临床症状的子宫肌瘤(如月经过多、经期延长等)以及子宫肌瘤剔除术后的复发患者,它对子宫肌瘤间肌瘤或子宫黏膜下肌瘤均有较好疗效。介入治疗的原理是阻断了子宫动脉的血流后,导致肌瘤缺血,从而使肌瘤缩小,因此它不损伤或较少损伤正常器官。

## 意外怀孕援助中心 无痛人流手术 可申请医疗援助

人流选择正规医院很重要!专家提醒,切记不可轻信低价人流。一些不规范医疗机构往往从压低成本、减少手术环节来节约开支,而低质量的人流手术易造成感染,从而引起宫颈炎、盆腔炎等人流后遗症,甚至引发不孕。因此,人流手术切记规范、安全是第一,超导可视无痛人流,将人流对身体的伤害降到最低。南京市女性健康慈善援助基地“提供无痛人流援助,详细咨询:025-84545554、84545559 或 www.454fck.com。

### 南京454医院妇科微创技术链接:

- 宫腔镜——创伤小、出血少,明确诊治宫腔疾病,保留子宫生理完整;
- 导航微电极——不开刀、不住院,保留正常的卵巢功能、祛除囊肿;
- 超导凝固刀——不开刀治疗子宫肌瘤、无须住院,保全子宫;
- 韩国LEEP刀——去除宫颈癌前病变或原位癌,修复宫颈阻断恶变,损伤小;
- 超导可视无痛人流?——安全、无痛,将对子宫的损伤降到最低,不影响再孕。

### 注:

1. 即日起,凡是有生育保险的女性,可带社保卡来院免费妇科体检;
2. 具体项目有:常规妇检、白带常规、阴式B超、宫颈刮片、乳腺彩超五项;
3. 费用由市医保中心统一结算,无需个人承担。

### 南京454医院妇科诊疗中心

预约电话:025-84545554、84545559  
网上咨询:www.454fck.com  
QQ咨询:139025454、1037060570  
门诊时间:8:00-17:30  
温馨提示:为了方便患者就医,妇产科开放无假日门诊