

政府高层摸底楼市调控反应

担心政策误伤经济,为制定下一阶段政策做准备

6月底,政府高层委托有关机构赴北京、上海、广州、深圳进行楼市调研,并且征求民间研究机构意见,以此更真实地了解目前政策对房地产市场带来的影响,防止楼市调控对经济造成误伤,为制定下一阶段楼市调控政策做准备。

深圳地区唯一被征求意见的民间机构对国家调控提出的建议是尽快取消“双限双认”。

地量未见地价

4月中旬,国务院出台“新国十条”拉开了楼市调控的大幕,随即多个部委接连出台政策积极响应,调控速度和力度前所未有。

新政出台后一个月,北京、上海、深圳各地的成交量都遭到“腰斩”,而这种低迷的成交量还在延续。

然而,去年赚得盆满钵满的开发商却并不着急降价,地量之下并未见地价。以深圳市场为例,深圳市新政出台后的4、5、6三个月的一手房均价为19401元/平方米,相比3月份20435元/平

方米的均价仅下降5%。而去年6月,深圳市一手房均价仅14908元/平方米。

经济形势再度复杂

随着国内外经济再度出现复杂形势,这让房地产调控有了更多的考量。

国务院总理温家宝日前表示,国际金融危机的严重性和经济复苏的曲折性都超过了预期,宏观调控面临的“两难”问题增多。

数据显示,我国6月份PMI指数为52.4,环比回落1.8个百分点,连续两个月下滑。此外,规模以上工业企业增加值、央企利润及各主要行业的产销量,自4月以来增速均出现下降。

“中国的房地产业带动着相关56个上下游行业,房地产持续2个多月保持非常低的成交量,这对于国内经济的影响很大。”深圳一开发商向记者表示,各地土地交易不活跃,也使地方债务问题凸显,金融机构的风险迅速增加。

摸底市场反应

面对经济发展的全局,政府慎而行之,密集调研市场各方对于现有政策的承受能力,防止经济误伤,以便全面制定下一阶段楼市政策。

记者获悉,6月底,政府高层曾委派有关机构对北京、上海、广州、深圳等民间研究机构进行调研。而这些民间研究机构的核心观点都被录成VCR,将直接递交国家有关领导,为政府决策层制定下一阶段政策提供建议。

“这次政府的调研听取我们这样的民间研究机构的意见,在以前是没有出现的。这表明了政府迫切地希望了解市场最为真实的情况。”参与此次深圳地区调研的本土机构房地内参的总经理尹香武向记者透露,政府较为担心现有政策对经济造成误伤。

“调研了解的情况包括新国十条后投资客的动态、‘双限双认’的影响、如何推动保障房建设,房产税推出的影响等各方面问题。”尹香武表示。

建议取消“双限双认”

针对政府的调研,尹香武提出了5条建议,其中最为核心的是要取消“双限双认”政策。

“因为深圳近3年的成交量有70%—80%的为二套房以上置业,‘双限双认’同时执行将把所有有条件需要买房的人都排除在外,而没有被排除的却没有条件购房。此外,如果严格执行该政策超过一年,与金融关系更密切的一、二线城市的住宅房价将可能出现超过30%的降幅,影响极为深远。”尹香武表示,“双限双认”对经济将造成较大的误伤,相当于商品住宅市场按了“暂停键”,只能作为阶段性政策,一定要取消。

尹香武还透露,因为银行执行“双限双认”成本过高,目前大部分银行并未严格执行。预计在各地的保障房规划方案、可执行细则出台后,国家很可能在四季度取消“双限双认”政策。但这并不意味着国家楼市调控的放松,而可能是通过提高首付或房产税进行替代。 据《上海证券报》

女出纳 挪用公款征婚

北京海淀区永定路街道办事处出纳钱某,在近5年的时间里以提取差旅费的名义挪用公款248万余元,用于自己做生意和征婚等。前天上午,钱某因涉嫌挪用公款在海淀法院受审。

50岁的钱某大专文化,原是海淀区永定路街道办事处财务科的出纳。作为出纳,钱某手里掌管着好几个账户。据检方指控,从2004年7月到2009年5月间,钱某利用职务便利,以提取差旅费的名义逐年逐月提出公款挪用。这些钱大多被她用于自己经营的服装生意,还有一部分交给了婚介公司为自己征婚。为了掩盖自己挪用公款的行为,钱某曾向亲属借款归还了一部分,并采用伪造利息回单、隐瞒银行存款对账单等方法“填补”漏洞。

2009年7月,钱某发现单位账面上已经亏空,没钱给保安发工资了,而亲戚朋友已经被她借了个遍。“我知道这事瞒不住了,就向单位领导主动交代了。”同年9月,钱某被抓获归案,此时她已挪用公款248万余元。

法院将择日对此案进行宣判。 据《京华时报》

山西平遥县政府: 门票涨价 与接待压力无关

据新华社太原7月10日专电(记者李建平)山西省平遥县政府10日向记者证实,平遥古城门票价格调整听证会将于7月19日举行。平遥古城门票中准价拟由现行100元/人次调整至125元/人次,调价幅度25%。平遥方面否认此次涨价与之前的媒体报道公务接待压力大,财政不堪重负有关。

平遥县政府负责人称,近年来,平遥县投巨资实施了古城内街巷路面硬化、市政管网综合改造、古城人口外迁等保护工程,启动和推进环城地带综合整治、古民居保护等一大批重点项目。这其中门票收入为遗产保护项目的实施提供了一定的支撑。但与世界遗产保护的要求相比,古城保护的依然很沉重,面临的压力依然很大。

平遥方面分析称,自被评为世界文化遗产后,平遥古城游客数量持续增加,1997年到平遥的游客人数仅为5万余人次,2009年游客人数达到112.66万人次。今后几年,随着大西高速铁路、邢汾高速公路的建成通车,平遥古城的旅游数量还将出现一次量的扩张。而从平遥古城的承载力来看,合理接待人数应控制在100万人次左右。通过提高古城门票价格这一杠杆作用,适当调节来平遥游客的增长幅度。

南方暴雨洪涝灾害 1719万人受灾

据新华社北京7月10日电(记者卫敏丽)记者从民政部救灾司获悉,近日南方暴雨洪涝灾害造成浙皖闽等9省份1719万人受灾。

近日,我国南方地区再次出现强降雨过程,部分省份遭受严重暴雨洪涝灾害,并引发山体滑坡、泥石流等地质灾害。截至7月10日12时统计,7月1日以来南方洪涝灾害过程已造成浙江、安徽、福建、江西、湖北、湖南、重庆、四川、贵州9省市1719万人受灾,因灾死亡50人,失踪15人,紧急转移安置59.7万人;农作物受灾面积946.5千公顷,其中绝收面积133.9千公顷;倒塌房屋4.2万间,损坏房屋12.1万间;因灾直接经济损失89.3亿元。



7月10日,洪水已将重庆市万州区老街包围

新华社记者 周衡义 摄

各地动态

长江流域: 多处出现超警戒水位

记者10日从长江委水文局了解到,受强降雨影响,9日到10日长江流域维持涨水之势,干流多个站点以及支流水位超过警戒线,其中乌江武隆站已超保证水位3米。

湖北15人死亡

湖北的暴雨灾害灾情进一步加重。目前,暴雨灾害已造成湖北71个县市区526.1万人受灾,15人死亡、3人失踪。

据湖北省民政厅通报,截至10日16时统计,全省已紧急转移倒房和避险群众16.16万人;农作物受灾371900公顷,其中绝收51030公顷;倒塌房屋3581户11452间,损坏房屋36430间。

贵州5人死亡

8日到10日,贵州北部出现持续强降雨天气过程,全省6个县出现100毫米以上的大暴雨,8个乡镇出现200毫米以上的特大暴雨,69个乡镇出现100毫米以上的大

暴雨。截至10日,全省123万人受灾,因灾死亡5人,失踪2人,紧急转移安置12.92万人。

据贵州省民政部门初步统计,8日到10日贵州省有桐梓、道真、红花岗区等10余个县(市、区)不同程度受灾,3个县进城进水,农作物受灾面积7.57万公顷,其中绝收1.28万公顷,毁坏耕地

464公顷,毁损房屋4339间。

浙江百万人受灾

受强降雨影响,浙江省钱塘江中上游发生超警戒水位洪水,金华、衢州等部分地区受灾严重。

截至9日22时,今年入梅以来的第五轮强降雨已使淳安、建德、衢江、开化等15个县(市、区)133

个乡镇)101.2万人受灾,倒塌房屋1009间。

湖北36县市受灾

8日以来的第七轮强降雨过程导致湖北36县市出现局地暴雨洪灾。针对目前的严峻形势,10日湖北将防汛应急响应级别由四级提高至三级。 综合新华社电

皮肤顽癣谁来关注

江苏交通医院特邀安徽省淮硖皮肤病研究院著名皮肤病专家梁啸伟前来指导、会诊。出身于治癣克白的中医世家、九代从医的梁主任运用中医平衡理论《清热排毒疗法》与现代生物科技《基因自体免疫修复》相结合,成功研制出治疗白癜风牛皮癣的神奇良药,并荣获国家级专利,此专利采用纯天然绿色中药,调理人体气血、消除积聚于皮肤内因代谢产生的内毒素,使受损组织迅速恢复到正常肌肤,近年来该院治愈了来自全国各地的皮肤病患者、创造了一个又一个人间奇迹。专家会诊时间与赠药活动延续至7月底。

预约电话:025-52253321
地址:南京市汉中路江苏省交通医院

国际全新超导祛疤新技术——现场祛除疤痕

南京机关医院疤痕治疗中心为推广全新修复疤痕科研成果,国内唯一自体细胞激活祛疤专利技术,特邀著名疤痕专家亲诊,治疗费优惠50%,是其它去疤痕方法失败者的理想选择!南京机关医院独家采用国内外医学生物技术,结合韩、美多项专业疤痕治疗仪,五项联合,技术综合运用,无论何种原因引起的各种疤痕(青春痘、痤疮疤痕、痘印、创、烧、烫伤性疤痕、腋下疤痕、剖腹产疤痕、增生性疤痕、疤痕疙瘩)等,治疗后均可达到与正常皮肤基本一致的理想效果,专业、精确定位操作,有疤的皮肤当场祛除,使其分解、消失,不手术、安全无痛苦,随治随走,已为万余例患者摆脱了疤痕的困扰!

声明:该技术仅限本院使用,省市内绝无分店
专家热线:025-84808130 节假日不休
详情请登陆:华东疤痕网 www.hdbhw.com
院址:南京市龙蟠中路46号医院三楼疤痕科
交通:火车站乘59路、南金线;市内乘40、58、68、93路到九华山下即到(华山饭店对面)

静脉曲张 老烂腿 治一个好一个

下肢静脉曲张病分为早、中、晚期,中期仅为血管隆起,尚未出现色素沉着。晚期,血管团块加重,静脉内血栓形成,导致小腿皮肤变黑,表皮脱屑、瘙痒、糜烂、溃破后即形成难愈性溃疡(老烂腿),因此,早治是关键!

目前,南京政治学院医院采用科学、规范、先进的微创系列治疗技术,可使血管团块永久消失,老烂腿完全愈合。患者无论病程多长,症状多重,都可获得彻底康复,且终身无忧、安全无痛、无需住院。该技术解决了传统手术痛苦大以及硬化剂介入并发症多的陈旧治疗模式,临床应用6年来,得到来自全国各地经治患者的交口盛赞并被广为传颂。

全省范围内征寻1000位久治不愈的静脉性溃疡(老烂腿)患者和打针(硬化剂)治疗复发患者,确保治一个好一个。 网址:www.AAAAA120.com
健康咨询:025-83564498 无假日医院
地址:南京市察哈尔路10号 医保定点单位