

学生客多了,房租悄悄涨

目前涨幅不大,同比也就高了一两百元

近日,央视报道各地房租暴涨堪比绿豆,北京、深圳、上海等一线城市出现普遍上涨的局面,媒体调查称是中介公司幕后操纵的原因。常州的租房市场目前如何?昨天,《生活常州》走访了常州多家房产中介公司,调查发现大幅度的“涨租潮”虽然在常州并没有出现,但与四五月份相比,还是出现了量价微涨的局面,而由于夏日换房、大学生进城找工作等原因,租房市场还出现了“有人无房”的失衡现象。

房租小涨一两百元

“租房的价格出现大幅度上涨是件很难的事,但价格不可能永远维持在现有的水平线上。”昨日,位于清潭路的常房置换业务员吴女士向《生活常州》介绍:“比如一套房子,租房人的心理价在500—600元左右,最多800元,而市场上房源价格大多在1000元以上,房东又不肯降价,这样就会出现僵持,僵持之下的房租很难出现攀升。”

据吴女士介绍,目前常州租房市场还基本维持在原有的水平线上,但已经出现了上涨的迹象,从整体上来看,一居室的精装单身公寓价格较高,在1300—1500元左右;两居室的老房子价格在1000元左右;三居室的大多是新房子,价格在2000元左右。“这段时间,常州的租房价格有向南京、苏州等大城市靠拢的趋势,就以往来说,常州的租房价格在苏南一带是比较低的,所以有上涨的空间,从目前情况看,上涨的幅度不大,像新区一套单居室新装修房,价格比去年的这个时候高了一两百元一个月。”

交通便利房源受欢迎

据吴女士说,影响租房价格的主要是交通、配套设施和周边环境等因素。因为来租房的大多是工作原因,他们首先考虑的是

交通便利问题,有些新房子反而租不过老房子。“像我们清潭这边的老房子就比较租,价格也比较贵,因为地段好,交通方便!”同样位于清潭路的新联盟房产业务员介绍:“清潭离市中心近,房源一直很畅销。”

据了解,畅销的房源除了市中心的老房子,常州新区的租房价格也因供不应求而赶上了市区,有的甚至高出不少,其中更以单身公寓最为好租。“市中心的房租肯定比周边地段贵,但是新区外企多,人口密集,房租也比较高。好一点的楼盘,三居室精装修的要五六千元一个月。”常房置换的业务员介绍。

而链家房产的邹先生则表示:“在市区的一些地段,租房的人群主要以打工者为主,他们要求越便宜越好。但是新区外企多,好多都是白领,收入高,所以单身公寓尤其好租,好的地段一套单身公寓得1500—1800元/月,而市区这边像香江华庭、苹果街区这样的新开单身公寓也只要1400—1500元/月左右。”

租房成交量略有上升

《生活常州》了解到,相比于四五月份租房市场的冷清,6月份,各大中介公司的租房成交量出现上升,学生是主要原因。

“我们6月份租出去七八套,平时只有两三套,比前两个月好多



房产中介 (资料图片)

了。这不,这个月才没几天,又租出去两套!是某个教育机构租给学生用的。”天润房产的高女士说。位于清潭路的新联盟房产虽然只出租了2套,但相比于前两个月的“鸭蛋”成绩已有了进步,而同一地段的万邻房产6月也租出去了两套。

据多名房产中介介绍,6月份以来,前来房产中介询问租房情况的人日渐增多,“来问的租房客中以学生居多。”天润房产的业务员表示。

据有关房产人士分析,租房者增多的现象主要有三个因素:首先目前正处于季节的转换期,由于夏季天气炎热,许多原先房子里没有空调的房客现在都想换个配有空调的房子;其次,售房与租房本来就有着密切的关系,如今售房不景气,买不起房子的人就会选择租房;另外,随着暑假来临,大批大学生进城找工作,这也使得租房者增多。

想租的人多,而房源少

据了解,当前正是租房的旺季,与几个月前的冷清状态相比,

中介的日子好过了很多,可是很多房产中介的业务员却表示,目前租房市场正处在一个“有人无房”的尴尬局面。

“前一阵是有房无人,现在是有人无房!”清潭万邻房产的沈女士无奈地说:“虽然现在每天来问的人多了,但都是问有没有一个月七八百元左右的房子,可是我们的房源大多月租价在1200元以上。”

“到我们这来询问的大学生比较多,大学生没有多大的经济实力,他们都要求价格低的房子,但对于那些提供房源的户主来说,他们宁可租不出去也不愿轻易降低价格,所以很难帮学生们找到合适的房子。”某中介公司负责人表示。有中介人员认为,这种现象反映出供求双方的僵持,但这个平衡早晚会被打破,最终上涨的可能性比较大,这一方面是由于物价的上涨预期调高了出租和承租双方的心理价位;另一方面,常州的新房子越来越多,老房子越来越少,租金也必然相应提高。

张敏 刘劲松

»天气

今明“高烧”不退 周末下大雨凉快些

这两天,高温席卷了大半个中国,北京、石家庄等地最高气温突破40℃,多省市均发布高温橙色预警。常州地区也没能幸免,昨天最高气温达到35℃。

据气象台预计,常州地区今天延续高温天气,最高气温升至36℃。明天开始将迎来新一轮降雨,周末甚至会出现中到大雨,届时炎热的天气也将得以缓解。《生活常州》提醒市民,夏季排汗严重,每天要保持2000ml以上的饮水量,尤其外出行走一段时间后,要及时补充水分,以防中暑。 王玉

今明后天天气

今天	多云, 27℃-36℃
	南风 3-4级
明天	雷阵雨, 27℃-35℃
	南风 3-4级
后天	雷阵雨转中雨, 27℃-33℃
	南风 3-4级

»提醒

沪宁高铁11日起 增开13对直达列车

昨日,《生活常州》从常州火车站获悉,从7月11日起,对目前沪宁城际高铁开行的98对(其中18对为高峰日开行)时速300至350公里高速动车组列车的开行方案进行优化调整。调整后,上海至南京间从8时至19时,各整点都有一对直达高速动车组列车双向对发,在客流高峰期的9:30、13:30和15:30再增加3对直达高速动车组列车对发,使上海(上海虹桥)至南京间直达高速动车组列车全天开行达15对,比原来增加13对。

铁路部门提醒广大旅客,随着开行方案的优化,部分列车的到发时刻也随之发生变化,请旅客出行时留意车站公告。同时,由于当前正值暑运客流高峰,在既有站售票处购票旅客很多,为减少旅客购票时间,请乘坐沪宁城际高铁的旅客尽量到北广场售票处购票。所有购票旅客也可以到各客票代售点或拨打上海铁路局客服电话90105105购票、订票。

另外,从7月5日20:00起,常州火车站对沪宁城际高铁上运行的“G”字头列车和“D”字头列车的车票恢复11天(含当天)预售期。 庄煜 姚斌

»活动

一起去新闻赏夏荷

昨日,第三届荷花节在新闻荷园开幕,活动预计8月底结束。据了解,荷花节活动安排如下:

1.7月19日举办荷园论坛;2.7月20日晚在常州市大剧院举办专场文艺演出;3.7月7日—8月10日在荷园景区举办“我看荷园”少儿系列活动;4.7月20日在荷园万荷馆举办“荷之韵”书画展;5.8月6日—8月10日在新闻综合市场广场举办“荷塘月色”广场文艺周活动;6.7月20日—7月30日之间的双休日,在荷园景区和荷园会所举办“电台主持人自驾游荷园”活动;7.8月14、15、16日在荷园会所和荷园景区举办七夕“荷为媒”相亲会;8.8月28日晚在荷园北广场举办荷花节颁奖晚会。

感兴趣的市民可乘坐98路公交车专线直达荷园,98路公交车总站设在江南商场。另外,自驾游的市民可以沿新扩建的运河路直行至新庆路,继续前行便可到达。沿龙江高架,至飞龙西路,也可到达荷园。 陈伯平 姚斌

实施污水再利用 一年减排 700万吨污水

昨日下午,在常州市戚墅堰污水处理厂,市排水公司和中天钢铁集团签订再生水利用合作协议。此项协议的签订,将为政府、企业、环保以及社会影响方面取得“四赢”。

市排水管理处相关负责人介绍,企业通过实施再生水利用这项工程,可以有效降低生产成本。初步统计,企业每吨水可节约0.05元,以每天2万吨计则可每天节约1000元,一年将减少支出35万元。另外,可以充分发挥政府市政投资的效率,特别是污水厂提标的作用,在一定程度上降低城市污水厂提标的运行成本,缓解政府的资金压力。同时,该项工程在污染物削减成效方面相当于新建一座5000吨/日的污水处理厂,可以缓解政府在此方面的建设压力。该负责人还说,污水再生利用工程全面投运后,每年将减少废水排放量700万吨,每年可减少污染物COD排放量350吨,在一定程度上将改善城市水环境的程度。

另据了解,去年1月5日,该工程竣工投入运行,市排水管理处对提标改造后的优质出水进一步开展再生利用研究,在常州首次实施大规模区域性再生水供水,逐步使再生水成为城市稳定可靠的“第二水源”。 王锦平 姚斌

确保夏日出行安全

1200辆大客昨起“体检”

昨日,常州市交巡警部门提出了本周内对全市公路、旅游、班线客运车,总计1200多辆进行安全技术性能专项检查,发现一辆整改一辆,坚决不让病车上路。

昨日上午9时,在新落成的常州客运中心站,车管民警正在对客运车辆认真地进行各项安全性能检测。“夏天天气高,客运车辆每天在路上跑,我们的检查必须每个环节都要到位。”车管民警介绍,高

温天气,汽车容易发生自燃,车辆的电路、油路、灭火器、应急锤等设施必须逐一检测。

“每辆车都装有GPS,能进行语音对话,随时可对行驶中的车辆进行拍照。”在常州公路运输集团有线公司指挥中心,安保部吴晓龙介绍,如果车辆在行驶过程中发生危险,司机可以通过车载GPS系统向指挥中心汇报,指挥中心能立即看到车内情况,做出紧急处理。

»相关链接 打火机别放在车内阳光直射的位置上

据常州交巡警部门介绍,汽车自燃并不可怕,只要明白了其引发的原因,平时注意养护,自然现象完全可以杜绝。

汽车自燃的主要原因是,油路出现问题,造成漏油、漏液;电线老化或者接驳不当造成短路或产生火花;夏季高温车内放置易燃物;车辆碰撞或机件故障引起火灾。

既然已经了解了引起自燃的原因,那么要防范就不是难事了,只要做好以下几点措施,自燃就会远离你。

一是夏天应对油路进行一到两次常规检测,发现漏油问题一定要及时维修。而油路中

的胶管两头是最容易老化裂开的,如使用时间过长应当听从维修服务站的意见及时更换。

二是尽量避免电路改动。如果一定要改动,应去正规的汽车维修服务站。

三是停车后检查汽车底盘,确认车下无易燃物。不要将易燃物品如气体打火机、空气清新剂、香水、摩丝等放在车内容易被太阳光线照射的部位,如仪表盘上;更不要将汽油、柴油等危险油品放在车内。

四是在行车的时候还应注意,发动机运转时,不往化油器口倒汽油;保养汽油滤清器时不用汽油烧滤油器芯子,不经

《生活常州》在一辆开往湖北的大巴上看到,33座的客运车共有4个应急锤,分别在车厢的前排和后排位置,每个应急锤都贴有警示标签。车管民警介绍,如果遇到危险情况,应急逃生锤子非常有用,每辆大巴上都必须配备。另外,为了自身安全考虑,车管民警提醒广大市民,在公交、客运车辆以及私家车内不要携带存放易燃易爆物品,以免发生危险。

常采用吊火方法,避免油路系统有滴漏,避免汽车停驶后长时间打开点火开关。

五是不要在车内乱扔未熄灭的烟头,最好不要在汽车内吸烟,以防“引火自燃”。

六是在夏季,汽车长时间行驶在高温下时,应该在中途多作休息,不要让车子长途暴晒。七是按规规定在车上配备灭火器,并且记住要定期更换。灭火器不要成为可有可无的摆设,要熟悉掌握灭火器的使用方法,以免发生意外时束手无策。

八是车内装饰材料最好选择具备防火性能的,一旦发生火灾,火势不容易蔓延。 焦瑾 姚斌