

多个城市调整行政区划

专家称有可能形成一个趋势

北京市日前宣布了涉及最核心城区的区划调整方案:故宫所在的北京市东城区,以及中南海所在的北京市西城区同时向南扩充版图,这一调整引起了广泛的关注。近一年来,国内已有数个城市陆续进行了大手笔改革调整行政区划,包括上海、天津、重庆、深圳、厦门、沈阳等。

中国政法大学教授焦洪昌在接受记者采访时指出,很多行政区划的调整都是跟经济发展关联的。“最近的调整非常大,有可能在中国形成一个趋势”,焦洪昌教授分析指出,“或将形成某种示范效应。”

北京:整合利用核心区资源

对于北京市政府调整首都功能核心区行政区划的请示,国务院近日作出批复,同意撤销北京市东城区、崇文区,设立新的

北京市东城区;撤销北京市西城区、宣武区,设立新的北京市西城区。

北京市城市规划设计院副院长杜立群介绍,崇文区和宣武区是北京18个行政区中面积最小、人口最少的两个,发展空间受到局限,经济社会发展水平滞后于核心区北部。此番区划调整,既可以共享行政资源,使城市管理更加灵活,也能在一定范围内弥补北京城北、城南经济和社会发展的差距,发挥北京作为首都的核心功能。

北京市政府消息称,此次涉及北京最核心区的区划调整,有四大好处:一,有利于推进核心区南北区域均衡发展;二,有利于提高核心区的承载能力和服务水平;三,有利于加强历史文化名城的整体保护;四,有利于降低行政成本,提高行政效率。

深圳:两区正式纳入特区

就在北京公布区划调整的第二天,深圳经济特区正式扩容,范围从原来的罗湖、福田、南山、盐田四区扩大到全市,将宝安、龙岗纳入特区范围,特区面积将增加5倍,发展空间大为拓展,这也意味着深圳进入了“大特区”的时代,特区一体化进程驶入快车道。

从7月1日开始,101项特区法规开始在全市适用。这标志着长期以来困扰特区内外执法的“一市两法”问题得到彻底解决。

1992年7月1日,深圳市得到全国人大常委会授权,拥有了“特区立法权”;2000年7月1日,《立法法》正式实施,赋予深圳市“较大市立法权”。由于特区立法只在327.5平方公里的关内实行,而关外的宝安、龙岗等区

实施的则是通行全省的法律法规,造成了特区内外法规适用的不统一。

厦门:特区获批扩至全市

今年6月20日,福建省委书记孙春兰在海峡论坛大会上透露:“国务院已批准厦门经济特区扩大到全市。”这意味着,厦门经济特区将从岛内130多平方公里延伸到岛内外1500多平方公里,面积增加10倍多,并实现行政区划、经济特区、台商投资区“三区合一”。

厦门市紧接着出台户籍新政,将从今年8月起实行暂住人口落户厦门等一系列新政策。媒体分析称,在此背景下出台落户新政,将有利于厦门岛外吸引和引进高素质人才,进一步推动厦门市岛内外一体化建设和统筹城乡发展。 综合

呼和浩特三越狱犯 一审被判死刑

据新华社呼和浩特7月6日电(记者 汤计 田明)震惊全国的2009年呼和浩特第二监狱“10·17”暴动越狱案,6日9时30分在内蒙古自治区呼和浩特市中级人民法院一审公开宣判,一审法院以被告人乔海强、董佳继、李洪斌犯暴动越狱罪,依法判处三名罪犯死刑,剥夺政治权利终身。

唐骏回应学位造假说法: 这就是一个伪命题

从7月1日开始,有“学术打假斗士”之称的科普作家方舟子连续在微博上爆料称,新华都集团总裁唐骏在加州理工学院的博士学位系伪造。在随后几天发表的十几条相关微博中,方舟子还对唐骏的数项发明专利和海外创业经历的真实性提出了质疑,引起了广泛关注。

6日,唐骏正式回应“造假门”事件。

对于学历造假质疑,唐骏说:“我从来没有说我是加州理工大学拿到过博士,但是我确实在加州理工大学曾经有过一段研究的经历;而且我确实是拿到了博士学位,虽然不是加州理工大学的博士。”

唐骏说他的整体经历是,在日本攻读了五年的博士,最后一刻在日本放弃了博士论文答辩去了美国,到了美国以后也试图在各个学校寻找一些继续通过论文转成博士的形式,最后在美国的叫Pacificwestern的私立大学进行了他们的辅导做了一些研究,最后拿到了Pacificwestern大学的博士学位,这些都是有证书的。

唐骏说:“方舟子本人没有在任何场合读过《我的成功可以复制》这本书,所以他在指责当中提出书中怎么描述都是空穴来风,都是捏造的,对这个我完全不能接受。这也是为什么我不愿意出来公开回应的最重要的理由。对我来说,我希望澄清一点,我没有在任何时刻、任何场合说我是加州理工大学的博士。他以这么一个方式给我做了一个设定,然后再来证明我不是,这是个伪命题,在这个伪命题之下,我肯定是没有办法证实。这一点我希望大家能理解,我拿到的是美国的博士,你看我任何简历上从来都是说我分别在中国、日本和美国获得了学士、硕士和博士学位,但是没有指定哪所大学。” 据《中国之声》

长白山2014年喷发?

韩国教授:爆发威力远超冰岛火山;中国科学家:无科学依据

近日,韩国媒体爆出惊人消息:科学家预测,中国长白山将在2014年大爆发。在韩国气象厅6月16日举办的一场研讨会上,釜山大学地球科学系教授尹成孝指出,中国火山学者们认为,长白山在2014年到2015年间爆发的可能性极大。

尹成孝指出,2002年6月,中国东北吉林省汪清县发生里氏7.3级地震后,长白山的地震发生频率增加10倍以上,天池的地形逐渐变高,天池和周边森林时常喷发气体。另外,以地震波分析,

长白山地下的岩浆四处重叠分布,且位置就在天池的下方。

尹成孝甚至还把长白山和冰岛火山爆发相对比,考虑到长白山顶部的天池有20亿吨水,其爆发威力将远远超过冰岛火山。

中国火山专业委员会名誉主任、中科院院士刘嘉麒告诉记者:“说长白山2014年大爆发没有实质性的科学依据。”

中国地震局地质研究中心活动火山研究室许建东研究员说:“我们监测长白山火山已经有10年的历史了,根据我们获得

的监测站最新监测数据,目前,长白山火山各项数据都处于平稳期,没有喷发的任何迹象。”

虽然长白山2014年爆发的说法没有任何科学依据,但许建东坦言,韩国媒体的报道也不是“空穴来风”。许建东说,长白山曾经在2002年到2005年异常活跃,各项观测数据都有明显的上升。通过地震学研究和形变模拟表明,长白山天池火山近年来的活动可能是由其下方的岩浆活动引起的。但是那次异常活动并没有引起火山喷发,并在2005年

恢复了平静。火山地区地下深部岩浆囊的活动就像是人类的呼吸,每次呼气就可能是岩浆的一次上涌活动,就会在地表形成各种异常,也就是所谓的活跃期。长白山天池火山自2006年以来一直处于平静状态,这也许意味着新的活跃期快要到来了。

“可能是韩国专家和媒体错误地把活跃期理解为大爆发,才造成了这场虚惊。岩浆的周期性上涌活动并不能直接导致火山喷发。”许建东强调。

据《北京科技报》

“磨”了5年仅建20栋住宅

地王圈而不建坐等升值20亿?

位于广州白云区广从路附近的“大一山庄”项目,今年第四季度将推出首批住宅,“楼王”单位可能售价达到8万元/平方米,将刷新广州一手豪宅最高价。该项目5年未卖,仅土地增值就挣了20亿元,有质疑称其存在“捂盘”坐等升值的嫌疑。

5年仅建20栋住宅

“大一山庄”项目(种鸡场地块)位于广州白云区广从路附近,占地面积约15.2万平方米,容积率为1。在2005年6月21日进行拍卖的最终成交价高达5亿元,楼面地价达3300元/平方米,只比当时广州的最高住宅楼面地价低48元/平方米。开发商拿地后将项目命名为“大一山庄”。在2009年11月24日广州市建设项目编码登记表上,该开发商称,项目共有70栋住宅和4栋配套工程。

开发商广东中力集团董事长助理袁金荣表示,目前种鸡场地块已建了20栋住宅,单套面积为800~1500平方米之间。

“楼王”8万元/平方米

从2005年拿地后,种鸡场地块一直未推出住宅进行销售。据了解,当年开发商拿地后,不少在场观看的开发商等业界人士,都对楼面地价3300元/平方米表示惊讶,认为地价偏高。但是5年过去了,住宅地块成交楼面地价从2005年的1701元/平方米,飙



正在施工的“大一山庄”项目

升到2009年的5780元/平方米,涨幅达2.4倍。

袁金荣称,大一山庄的开发从来没有过资金方面的问题。今年第四季度可以将目前已建好的20栋全部推出,有可能售价达8万元/平方米。如果大一山庄售价达到8万元/平方米,将刷新广州一手豪宅最高价。

质疑一:5年坐等升值?

有业界人士指出,种鸡场地块这几年来土地价值就翻了近5倍,仅土地增值就挣了20亿元。种鸡场地块是否存在“捂盘”坐等升值嫌疑?在2009年11月24日广州市建设项目编码登记表

上,大一山庄的建设用地批准书是从2005年10月25日开始生效,有效期至2007年12月31日。

开发商:一直在施工

不过,广州市国土部门有关人士表示,种鸡场地块在招拍挂后交地上遇到了难题,延迟了2年左右才正式交付开发商使用。

袁金荣称,正式移交后地块其实一直处于施工阶段。去年下半年国土部全面大检查时,也到该盘检查过,所有资料都递上去符合条件,该地不是闲置地块。地块前期规划报建准备时间较长,规划、报建等每个环节都需要时间,政府部门也会提出相

应的修改意见,设计单位再行修改,一来二去也拉长了时间。

质疑二:政策有空子钻?

有质疑称,这是否利用了政策空子,开发商用规划设计拉长了整个开发时间,但又合理地不被认定为闲置地?

中原地产项目部经理黄韬表示,目前政策上确实存在不完善的地方,比如开发商故意让规划不达标,被政府部门打回后反复修改,这样可拖延时间。因此,政府应在规划等报批环节做出硬性规定,比如限定规划修改次数,超过一定次数后就视为拖延。

据《信息时报》

世博暑期 学生团队票开始预订

为进一步鼓励学生暑假期间参观世博会,从7月5日起,世博暑期学生团队开始接受预订,中小团队工作日票价50元,最少组团人数由原先的30人降至15人。世博暑期学生团队游目前还没有场馆团队预约服务。

目前,世博暑期学生团队服务由上海旅游集散中心、上海杨浦休养旅行社有限责任公司具体负责。据介绍,暑期学生团队票最早入园日期从7月9日推迟到7月12日。

据悉,世博团队票至少需要提前4天预订,整个暑期学生团队优惠将持续到8月31日,学生组团参观世博最晚需要在8月27日前预订完毕。

据介绍,组团需要到旅行社现场报名,中小团队必须由校方组织,在预订时需由教师携带学校介绍信,学生家长并不能作为组织者。每团配备一名教师,凭教师资格证免票入园。而对于大学生组团,上海旅游集散中心表示,只需携带15名以上学生的相关证件即可报名组团,上海杨浦休养旅行社有限责任公司则要求在携带相关证件的同时,提供学校证明。据《新闻晨报》

