



新华通讯社重点报刊

第3908期
总第4874期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动网站
都市圈圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com

地址
南京市洪武北路55号置地广场
邮编
210005
传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060
本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台
1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060
2.电信用户:发送短信到10659396060
3.联通用户:发送短信到1065596060

封面新闻叠主编 杜迅贵
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 赵勇
零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

房价太高,人们可以选择不买。但人们无法选择不租房。那些“阶层论”者大概也不愿看到这样的情景。在他们的观点中,能够买得起房的只能是一部分富人,大多数低收入者应该选择租房。但现在,富人们还没有被高房价逼退,却见中下层的人们开始吸啜20%涨幅的房租苦药。无耻的房价或许刺痛过富人的神经,但无耻的房租给穷人带来的痛楚将是难以承受的。

基层民众生存底线 不能被房租撞破



快报首席评论员 西风

与高房价相比,高房租更接近基层民众生存底线,抑或说,房租的涨跌在一定程度上左右着他们的幸福感。

房价太高,人们可以选择不买。但人们无法选择不租房。那些“阶层论”者大概也不愿看到这样的情景。在他们的观点中,能够买得起房的只能是一部分富人,大多数低收入者应该选择租房。但现在,富人们还没有被高房价逼退,却见中下层的人们开始吸啜20%涨幅的房租苦药。无耻的房价或许刺痛过富人的神经,但无耻的房租给穷人带来的痛楚将是难以承受的。

因此,我们非常关心房租在全国多个地区疯涨的新闻。如果这个新闻被确定是事实的话,攸关数亿人的民生大课题将超过房价调控,成为急中之急——

最近一段时间以来,在房价依旧没有实质性下跌的情况下,多个重点城市的房屋租赁价格却出现了暴涨。北京、上海、深圳、广州等地的房屋租赁价格最近两个月的平均涨幅都在20%左右。“北京房租普遍上涨,均价超过大学毕业生工资”,买不起房的年轻

人被逼向绝境;低收入家庭雪上加霜。

新闻里没有提到南京。但我们的记者今天实地采访得知,南京的房屋租赁价格“不甘人后”,半年来涨幅也高达15%-40%之多。而公共租赁房、廉租房的建设不尽如人意,要想在短时间内减轻出租房涨价给民众带来的负担,实在不乐观。

对于目前房租的这种暴涨的诱因,可谓众说纷纭,每一项说辞都能找到充分的依据。比如说是调控房地产市场的新政带来的正常效应。商品房销售受到政策打压,楼市渐趋萧条,房屋租赁市场必然火爆,租赁价格上涨几乎是必然的;还有背后推手说。不仅是房地产市场的炒家们抽身来到租赁市场,而且租房中介也趁机煽风点火,操控价格;再有就是时值大学生毕业,刚性需求一下子猛增,推动房租一路上扬。

有市场就有投机,有商机就有炒家,这是不以人的意志为转移的客观现象。分析房租暴涨的原因没错,但不能止于分析,重要的是根据原因找到解决问题的办法。与其条分缕析地告诉百姓房租上涨缘自何故,不如直截了当地告诉百姓如何应对涨价;与其在房地产市场的利益博弈中扬汤止沸,不如先为低收入人群实现“居者有其屋”。对最基层的民众来说,物价上涨的压力过大,会冲淡一切为他

们而设计的改革路线图。换句话说,不解决房屋租赁价格非理性、非秩序的暴涨,有关房地产市场的任何调控就变得没有意义。

这不难理解,让穷人更穷,让买不起房的群众住不起房,肯定不是政府的出发点和归宿地。

所以,当房屋租赁市场的这一切构成生态形状以后,我们的目光不能不投向政府。

刚刚由政府下大决心提高的城市低保40元涨幅,在一个房租的暴涨中化为乌有;今年以来多个城市花大力气提高的最低工资标准,抵挡不住同城的最低租房价。这样的此长彼消,怎能将对政府的公平理想寄予莫大期望的广大民众安之若素?如果说高房价毁灭了一部分百姓的住房梦的话,那么,今天出现的高房租,则会把一部分主要通过租赁市场解决居住问题的流动人口(农民工为主体)置于城市的更边缘,把另一部分蜗居、蚁居或胶囊居的年轻白领赶出大城市。而后者,是每个城市构建未来人才高地的胚子。

对人才的渴望是当下任何一个地区都不敢忽视的事情。拿江苏来说,上个月刚刚确定的《江苏省中长期人才发展规划纲要(2010-2020年)》,首次提出了人才投入优先保证。5月下旬,“江苏省科技创新团队”

引进和建设计划正式启动,对引进的具有世界先进水平的创新团队,给予核心成员每人100万元个人补贴。

投入不可谓不大。当拿这些超乎常规的补贴与同城的房价、房租做一较量,核心成员们也可能不敢言勇,何况核心之外的那些大学生、年轻人?他们的具有世界先进水平的智商在“具有世界先进水平”的中国房价面前,未必不显其怯。可见,是人才高地还是人才洼地,通过一个“住”字,就能见识高下。

我们的政府应该尽快对不正常的房屋租赁价格暴涨进行必要干预。干预必须要有效果。增加并加快公共租赁房、廉租房建设是治本之道,但是远水解不了近渴。眼下,加强市场监管,遏制无序定价、操纵租价等机构炒作行为,通过税收、房地产调控新政等政策措施与租赁市场衔接,把出租房纳入公共管理范畴,是不容懈怠的急务。同时,有条件的地区真正拿出重金买人才的魄力来,对落户的大学生和优秀农民工提供住房津贴,并兑现返富于民的承诺补助困难群体。

我们最担心的一种状况是,对租赁价格一向不敏感的主管部门,并不认媒体的警示。或者,租赁市场并不大的油水,让一些无利不起早的机关提不起太大兴趣。更遑论政府拿钱来平抑物价了。

评报与挑刺

读者周先生等:7月5日A22版《剑客赵爱国的命运之战》倒数第三段第一行中“2010年9月”应为“2009年9月”。读者朱先生等:7月5日A21版《18岁小伙越来越像女人,原来铁在和作怪》第一段第四行中“放血治疗”应为“放血治疗”。读者唐先生等:7月5日A20版《民国军事地图惊现神秘沱山》最后一行中“这几十间”应为“这几十年间”。

是“总督”还是“提督” 是“国家”还是“百家”

贵报的历史故事一直以来都极为吸引人,但需要注意的是,一些历史典故和人名、职务不能弄错,否则成为遗憾。

贵报5月份有两期报纸登载了历史故事,一篇是16日B16版刊登的《小姐楼,归向何处》一文中,有句话:“据南京地方志登载,海校现址原是

清代有名的张侯府,系江南总督张云翼所建。”另一句“不惜重金买下了江南提督张云翼所建的张侯府”。

从上述引文中,我们可以清楚看到,前者说张云翼是江南总督,后者说张云翼是江南提督。究竟当时张云翼官职是江南总督呢还是江南提督呢?读者无从了解。

众所周知,清代地方最高的长官是总督,而提督仅是地方军队长官,仍受总督节制。故总督和提督两者不能混为一谈。

还有贵报5月31日A20版《康有为死因真相揭秘》一文,提到梁启超送给康有为70大寿的一副寿联:“述先圣之玄意,整国家之不

齐,人此岁来,年七十矣!

奉觞豆于国叟,至欢忻于春酒,亲受业者,盖三千焉!”

其中“整国家之不齐”中的“国”系“百”之误,也就是说此句是“整百家之不齐”。

读者:蒋作初(南京建邺高级中学历史退休教师)

SUNING 苏宁电器

来苏宁,把幸福搬回家

高温来袭 靠实力保证!

苏宁空调,乐享送装无忧的幸福之选!

预约安装准时保证,提前电话联系
苏宁全国40000名安装技师,已为您准备就绪!

小贴士

- 空调手感的停、开操作时间,应隔2分钟以上,不能连续停、开。
- 空调使用最适宜的温度在26-28度,不易过高或过低。

温馨提示

由于天气炎热,为了满足顾客购买空调需求,早享清凉,即日起苏宁电器所有门店营业时间延长一小时

全国24小时客服热线: 4008-365-365

幸福指数·新起点!